



GRUPO IBERFINCAS
ADMINISTRADORES DE FINCAS Y ABOGADOS

Tlf: 976 480 570 - 976 238 335 - 976 238 301
www.grupoiberfincas.es
OFICINA
C/ Joaquín Sanz Gadea 2 Entr. Dcha
50002 Zaragoza



 **Administrador
Fincas Colegiado**

Zaragoza, a 10 de abril de 2024

A continuación, se detalla la gestión de siniestros/incidencias más relevantes de los últimos meses:

- 27/03/2024: SOLICITUD DE PRESUPUESTOS VARIOS - Instalación de una cámara en el gimnasio. Asesoramiento de jardinería.
- 26/03/2024: RECLAMACIÓN AL SEGURO DE FACTURAS POR SUBIDA DE TENSIÓN - Reclamar información para poder aperturar siniestro en Getan. Confirmar con Getan que esto ya estaba rehúsado por falta de fotos, piezas sustituidas, desglose de información y argumentos de que el cambio procede por una subida de tensión. Informar de datos necesarios para realizar la reclamación solicitada.
- 25/03/2024: PRESUPUESTOS - SUSTITUCIÓN LLAVES DE CORTE M1 M2 M3 M4 - Aceptar presupuesto para reparación.
- 25/03/2024: SINIESTRO - FILTRACIONES TERRAZA FRESNO 4 - BAJO IZDA. - Gestión con Getan para atención de daños por parte del seguro.
- 22/03/2024: OTRAS INCIDENCIAS - ALAMOS 55 - 1ª - INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO - Autorización para la instalación del aire acondicionado.
- 22/03/2024: SINIESTRO - TILOS 7 - BAJO D REPARACIÓN TERRAZA - Gestión con la propietaria para que acepte la reparación de la terraza. Una vez finalizada la reparación, gestionar con Getal atención de daños.
- 20/03/2024: SINIESTRO - TALA PINO M3 - Gestión con Getan para que atiendan factura del 27/07/2023. Contacto con el proveedor ya que la dirección de la comunidad en la factura no es correcta y por ese motivo nos la rechaza el seguro comunitario.
- 14/03/2024: PROBLEMAS CONTADORES - CASA Nº8, FACTURA ELEVADA - Gestión con Gomez Group y el vecino.
- 13/03/2024: DOMICILIACIONES- ALAMOS 59 1ª - Actualizar datos.
- 11/03/2024: DOMICILIACIONES- ALAMOS 55 2D - Actualizar datos.
- 11/03/2024: FILTRACIÓN ACUMULACIÓN AGUA BAJANTES - ALAMOS, 43 - 3º IZDA. - Gestión con Juanma para atención de atasco. No hay daños.
- 28/02/2024: PÓLIZA DE SEGURO DE LA FLORESTA - Contacto con Getan para recibir copia de la póliza de seguro para archivo e información. Envío de póliza a vecino que la solicitó Avda. Álamos 55 1º C y 59 3º D.



GRUPO IBERFINCAS
ADMINISTRADORES DE FINCAS Y ABOGADOS

Tlf: 976 480 570 - 976 238 335 - 976 238 301
www.grupoiberfincas.es
OFICINA
C/ Joaquín Sanz Gadea 2 Entr. Dcha
50002 Zaragoza



 **Administrador
Fincas Colegiado**

- 28/02/2024: BARRERAS ARQUITECTÓNICAS - ALAMOS 47 - BAJO C - Solicitud de documentación.
- 20/02/2024: SINIESTRO - FILTRACIONES JARDINERA ROBLE 24 - Gestión con Getan para atención de daños.
- 06/02/2024: GESTION INTERNA - Cº nº cta. C/ Abedul,20 - Actualizar datos.
- 06/02/2024: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - PRESUPUESTO JARDINERÍA - Solicitud de presupuestos.
- 06/02/2024: MANTENIMIENTO - PRESUPUESTO PORTEROS AUTOMÁTICOS, WALKI TALKI Y CÁMARA GIM - Solicitud de presupuestos.
- 06/02/2024: GESTION INTERNA - Cambio Titular. Avd. Los Álamos, 49, bajo B - Actualizar datos.
- 25/01/2024: GESTION INTERNA - DOMICILIACIÓN ALAMOS 55, 3º D + PLAZAS + TRASTERO - Actualizar datos.
- 25/01/2024: GESTION INTERNA - Domiciliación Tilos,nº 13,bajo C. Actualizar datos.
- 24/01/2024: SINIESTRO - FILTRACIONES TRASTERO TILOS 9 - 1º IZDA. - Gestión con Getan e informe a junta de gobierno.
- 23/01/2024: SINIESTRO- gotera terraza, Tilos, nº 3, 3º izq. (ático) - Gestión con Getan, junta de gobierno, Pedro Funes, propietario y agente de seguro privativo. Queda pendiente confirmar si el propietario realizará dicha reparación para que la compañía de seguro pueda atender los daños ocasionados.
- 18/01/2024: SINIESTRO - DESPRENDIMIENTOS FACHADA LOS ALAMOS 1-61 - Gestión con Getan.
- 12/01/2024: SINIESTRO - Calle Encina,18 - Gestión con Getan.
- 11/01/2024: SINIESTRO - Atasco bajante baño, alamos,59, bajo C - Gestión con Mutua de Propietarios.
- 18/12/2023: AGUINALDOS Y PAGA EXTRA CONSERJE - Gestión.
- 05/12/2023: FILTRACIÓN TRASTERO ALAMOS 55 2º B - Gestión con Getan para recibir indemnización.
- 05/12/2023: CARGADOR CABINA 60 - Información al propietario TILOS 3 - 2º C
- 05/12/2023: CONSULTA-CAMBIO Nº DE CUENTA ALAMOS 23 - Actualizar datos.
- 04/12/2023: AVERÍA supuesto atasco comunitario - Gestión con Cesaraugusta.
- 04/12/2023: CERTIFICADO CORRIENTE DE PAGOS - ALAMOS 55-3º D. Gestión.
- 04/12/2023: RECIBOS PENDIENTES - ALAMOS 55-3º D. Gestión.
- 29/11/2023: CONSULTA sobre metros cúbicos que han pasado demás con lectura - Gestión con Gómez y el propietario TILOS 5 - 1º D.



GRUPO IBERFINCAS
ADMINISTRADORES DE FINCAS Y ABOGADOS

Tlf: 976 480 570 - 976 238 335 - 976 238 301
www.grupoiberfincas.es
OFICINA
C/ Joaquín Sanz Gadea 2 Entr. Dcha
50002 Zaragoza



 **Administrador
Fincas Colegiado**

- 29/11/2023: CONSULTA-CAMBIO TITULAR - Actualizar datos.
- 29/11/2023: ACTA REVISIÓN TRIMESTRAL PCI.
- 28/11/2023: CONSULTA-RECIBO ELEVADO AGUA FRÍA - Información al propietario TILOS 5 - 1º D.
- 28/11/2023: ASCENSOR TILOS 3 - Gestión con Schindler.
- 27/11/2023: SINIESTRO AILANTO 1 - Gestión con Getan para atención de daños.
- 23/11/2023: RECIBOS PENDIENTES - ALAMOS 55-3º D. Gestión.
- 17/11/2023: CAMBIO DOMICILIACIÓN - Actualizar datos.
- 17/11/2023: CERRAMIENTO FRESNO 4 2º IZDA. - Contacto e información con propietaria de ALAMOS 55-3º D.
- 13/11/2023: USO MINIGOLF VIERNES, SÁBADOS Y VÍSPERAS DE FESTIVOS - Contacto e información con propietario de ALAMOS 61 - 2ºB.
- 13/11/2023: CLARABOYA SOLARIO ROBLE 23 - Contacto e información con propietario de ROBLE 23.
- 10/11/2023: CAMBIO DOMICILIACIÓN - Actualizar datos.
- 09/11/2023: CAMBIO DOMICILIACIÓN BANCARIA - Actualizar datos.
- 08/11/2023: FACTURACIÓN AGUA FRÍA - Gestión con Gómez por error en la lectura.
- 07/11/2023: DATOS ABONADO GÓMEZ - INCIDENCIA AGUA FRÍA - Enviada información a Gómez.
- 02/11/2023: PREVENCIÓN RIESGOS LABORALES Y RECONOCIMIENTOS MÉDICOS - Gestión con Balmar y conserjes.
- 24/10/2023: COPIA RECIBOS AGUA FRIA ABEDUL 14 - Gestión con propietario e inquilino.
- 20/10/2023: CONSULTA-RECIBO ELEVADO AGUA FRÍA - Gestión con propietario de ROBLE 24.
- 17/10/2023: FIESTA HALLOWEEN - Envío de mail a todos propietarios informando de la fiesta de Halloween y comunicaciones varias.
- 16/10/2023: DOMICILIACIÓN RECIBO AGUA FRÍA - Actualizar datos en varias viviendas.
- 11/10/2023: TELÉFONOS INALÁMBRICOS - Solicitud de presupuestos.
- 10/10/2023: CAMBIO DOMICILIACIÓN - Actualizar datos.
- 06/10/2023: CANALÓN ENCINA 18 - Contacto con propietario, albañil de la comunidad y Pedro Funes.



GRUPO IBERFINCAS
ADMINISTRADORES DE FINCAS Y ABOGADOS

Tlf: 976 480 570 - 976 238 335 - 976 238 301
www.grupoiberfincas.es
OFICINA
C/ Joaquín Sanz Gadea 2 Entr. Dcha
50002 Zaragoza



 **Administrador
Fincas Colegiado**

- 06/10/2023: QUITAMIEDOS TILOS 15 - Contacto con propietarios de Tilos 15, 1º dcha. e Izda. e información a junta de gobierno.
- 05/10/2023: AUTORIZACIÓN COMPRA PRODUCTOS - Elaboración de circular y envío por correo electrónico al conserje.
- 02/10/2023: CONSULTA-SOLIC. AUT. GOMEZ Nº 2122318, 2122390, 2121899, 2122007, 2122360 - Seguimiento de actuación con Gómez.
- 02/10/2023: CONSULTA-NUEVO PROPIETARIO ALAMOS 49 2ºE - Actualizar datos.
- 02/10/2023: FUGAS - Gestiones con Getan.
- 06/07/2023: SINIESTRO TORMENTA 06/06/2023 - Gestión con Getan para atención de daños.
- 09/05/2023: SINIESTRO HUMEDAD ROBLE 1 - Gestión con Getan para atención de daños de varios vecinos.

Grupo Iberfincas 2023, SL