



Asunto: Solicitud abierta de colaboración a propietarios, para la preparación de ejecución de las actuaciones singulares 2026 del Conjunto Residencial.
Fecha: 6 de abril 2026

Estimado Propietario:

En la Junta General Ordinaria del pasado 23 de febrero 2026, acordó aprobar el presupuesto ordinario 2026, así como la ejecución de determinadas actuaciones singulares. En los 8 meses que quedan de 2026 hay que ejecutar 32 actuaciones singulares mandatadas por la junta general, y preparar otras 5 para 2027. Todas las contrataciones deberán ser acordadas por la Comisión de Gobierno, que es a quien le compete.

Se adjunta, como anexo, una programación, que puede modificarse cuantas veces sea necesario, respetando el total mensual, y por supuesto, el final. Han prevalecido en el calendario las actuaciones de jardinería, dado que éstas si dependen de la climatología, mientras todas las demás llevan 10 años esperando.

La ejecución debe programarse a medida que van entrando fondos de la parte de las cuotas mensuales destinadas a este efecto, de forma que no se produzcan tensiones de tesorería que no permitan atender pagos corrientes, o que no permitan el puntual pago de la actuación singular.

Antes de pedir oferta en el mercado de cualquier actuación **hay que realizar la correspondiente especificación de alcance y calidades**. Para esto se solicita la colaboración de cualquier vecino (no solo propietario) que crea puede aportar valor. En aquellos casos que no se cuente con voluntarios y no alcance la Comisión de Gobierno o la de gestión, habrá que comprar la correspondiente memoria técnica.

Las contrataciones deberán hacerse con tiempo suficiente para los gremios. Recuérdese, solo a título de ejemplo, que el tapa-vistas del perímetro oeste (vía verde; Dictamen 2025.004. Corta vistas en cerramiento lateral oeste urbanización) aprobado en junta de diciembre 2024, no se pudo ejecutar hasta enero 2026, y eso que en 2025 solo se ejecutaron 3 actuaciones singulares (para 2026 tenemos 32).

A la hora de realizar una nueva contratación, habrá que observar el coste real acumulado, al objeto de cumplir el requisito planteado en la Junta General, de no realizar nuevas derramas generales en 2026.

No debe olvidarse el **coste de supervisión** cuando una actuación se contrata fuera de los contratos marcos vigentes, al objeto de evitar tener que volver a interactuar pasados unos pocos años, tal como ha ocurrido con los maceteros del muro de la calle Hayedo o la impermeabilización de la fuente de la M1.

Por último, vuelve a insistirse en que cualquier actuación puede reprogramarse si así conviniera, siempre que se cumpla lo anteriormente expuesto.

Si decide colaborar, rogamos **haga llegar antes del 20 de abril** su intención con el siguiente formato

- Identificación de las actuaciones singulares para las que se postula
- Nombre y apellidos, teléfono y mail de contacto.
- Irán dirigidos al administrador administracion3@numaconsultores.com, c/c al Presidente de la Comisión de Gobierno presidente@urbanizacionlafloresta.com



ANEXO. PROGRAMACION EJECUCION ACTUACIONES SINGULARES 2026. Rev 01

Actuaciones singulares aprobadas ejercicio 2026. Rev 01						Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agost	Sept	Octub	Novie	Dic	Enero	Febrero				
Item	Prel	Pos.	Gr.	Partida	Ord.	Actuación	PPTO	21.376	42.753	64.129	85.505	106.881	128.258	149.634	171.010	192.386	213.763	222.035	230.307		
1	9	0		G-0109	1	PC conserjería con accesorios (ratón, teclado y adaptador RJ45)	726		726												
2	10	3		G-0171	1	Saneamiento sumideros y reponer juntas dilatación en viales	8.470			8.470											
3	11	6		G-0117	1	Reparación / Sustitución riego cipreses tilos M1	1.012		1.012												
4	12	14		G-0149	1	Adaptación solado pista tenis para simultanear voleibol	605		605												
5	13	18		G-0109	1	Pintar interior conserjería (entrada + herra + vestuario + encina)	1.210		1.210												
6	14	19		G-0149	1	Pintar muro acceso a pistas deportivas y piscinas (y valla)	6.050		6.050												
7	15	21		G-0117	1	Sustituir llaves de paso rotas y oxidadas en area piscinas y arque	5.445			5.445											
8	16	22		G-0129	1	Señalización en zona baños y cuarto maquinas piscinas	2.420		2.420												
9	17	26		G-0169	1	Instal. Protec. sobretension 14 cuadros electricos comunidad G-01	8.470					8.470									
10	18	27		G-0117	1	Reparar / sustituir tapas arquetas riego en zonas ajardinadas	9.680			4.840	4.840										
11	19	28		G-0171	1	Reparación baldosas sueltas y rotas en aceras y calles peatonal	7.260	7.260													
12	20	33		G-0136	1	Reparación solado y rodapiés club social y pintado	10.285														10.285
13	21	38		G-0115	1	Comprar cortacesped manual gasolina autopropulsado	1.936		1.936												
14	22	42		G-0171	1	Pintado rayas circulación vehiculos (Alamos y acceso a garajes)	3.630			3.630											
15	23	29		G-0550 + G-1650	1	Reparar encuentro rodapie a solado acera calle tilos / fresno	4.840			4.840											
16	24	24		G-0690	1	Linea de vida cubierta M5 (21 al 35)	4.840				4.840										
17	25	46		G-0690	1	Barandilla en rampa curva de acceso a portal Álamos 35	5.445					1.634	3.812								
18	26	25		G-0790	1	Lineas de vida cubierta M6A (problema de palomas)	4.840				4.840										
19	27	36		G-1090	1	Reparar 3ª bomba presión agua potable M3-M4	3.630	3.630													
20	28	11		G-1390	1	Pintar garaje M6A	4.235					4.235									
21	29	35		G-1390 + G-1290	1	Reparación muro bajada garaje M6A (y M5)	4.235					4.235									
22	47	39		G-0119	5	Retirada tuyas y plantar adecuado entorno fuente M2	12.100					3.630		8.470							
23	48	9		G-0119	5	Plaza M4 plantar hiedra adecuada para sombra pérgolas	4.840		2.420	2.420											
24	49	44		G-0119	5	Retirada arboles muertos y enfermos y sustitución por otros	9.680				4.840										4.840
25	50	9		G-0119	5	Terminar Recuperación vegetación talud minigolf	3.630			3.630											
26	51	45		G-0119	5	Otras tareas de jardinería por medios externos (6 meses adicionales)	26.620		3.200	4.200	4.200	4.200	4.200	3.420	3.200						
27	30	3		G-0179	2	Reparación muro perimetral este eliminando riego	24.200														12.100
28	31	41		G-0179	2	Reparación Mejora sistema CCTV (Alanto, tenis, padel,)	NO														
29	32	45		G-0179	2	sustitución puertas peatonales calle Kentya por chapa perforada	6.050	6.050													
30	33	1		G-0179	2	Compra aparatos gimnasio (cinta y bicicleta profesionales segun	NO														
31	34	9		G-0179	2	Plaza M4 Sustituir arenero por Tartan o similar	NO														
32	35	43		G-0139 + G-0149	2	Instalación temporizadores o ficha/moneda gimnasio y pista balo	2.178				2.178										
33	36	2		G-0179	2	Abrir puerta servicio en precario acceso a vía verde y recoge pelc	NO														
34	46	5		G-0179	4	Saneamiento y hormigonado sup. macetero perimetral Este y SE	AÑO 27														
35	42	47		G-0179	3	Escalera con posamanos acceso vaso piscina rectangular	NO														
36	43	15		G-0179	3	Rehabilitación gimnasio (suelo, pintura y ventilación)	NO														
37	44	42		G-0159	3	Saneamiento e Impermeabilización fuente M1 con PEAD	AÑO 27														
38	37	12		G-07	2	Colocar silla salvaescaleras Alamos 45 (M6A Pisos)	NO														
39	41	13		G-21	2	Libro del Edificio Existente submanzana M3 Roble impares	NO														
40	38	20		G-0990	2	Pintar y reparar escorches garaje M1-M4 (cabinas lavar puerta	21.780						6.534	15.246							
41	39	4		G-0990	2	Reparar y Pintar acceso exterior a garajes M1-M4	7.865						7.865								
42	40	8		G-0990	2	Instalación bomba achique garajes M1-M4	12.100					12.100									
43	45	7		G-02	3	Reparación forjados vistos tilos 1-3-5 Pta 3ª y 4ª (M1 pisos)	AÑO 27														
44	52	40		G-0119	6	Reposición gravilla blanca andadores plazas ajardinadas	AÑO 27														
45	53	3		G-0119	6	Plan sustitución 15 maceteros comunitarios en planta calle	AÑO 27														
SUMAS / CAJA a final de mes							230.307	4.436	8.654	7.075	7.311	2.950	2.158	-33	3.745	1.405	5.841	2.013	0		