



**Acta de la Junta General Extraordinaria
DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA**

En ZARAGOZA, siendo las 18:30 horas del día 25 de abril de 2025, y en CLUB SOCIAL COMPLEJO RESIDENCIAL LA FLORESTA (PISCINAS), debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D. , y actuando como Secretario-Administrador GRUPO IBERFINCAS 2023, SL, a fin de celebrar la Junta General Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios de C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA, y conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

01 ACLARACIÓN DEL REPARTO DEL COSTE DEL ELEVADOR DE ALAMOS 47 Y RAMPA DE ACCESO AL PORTAL SEGUN ESTATUTOS.

02 EXPLICACION DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DEL ELEVADOR Y RAMPA DE ACCESO ALAMOS 47.

03 REUBICACION LLAVE ACCESO GARAJES MEDIANTE VOTACIÓN DE MANZANAS IMPLICADAS.

04 PETICION DE PRESUPUESTOS Y NOMBRAMIENTO DE COMISION DE OBRAS PARA INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA PARA FUTURAS ESTACIONES DE CARGA EN EL GARAJE.

Asistentes:

| Propietario | Propiedad | Cuota Copr. % | Cargo en la Junta |
|----------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| JOSE I. CORNAGO REDRADO | ALAMOS 43 B-C | 0,29180 | PRESIDENTE |
| FRANCISCO JAVIER GARCIA LAPUENTE | ALAMOS 43-2° F | 0,23000 | |
| DANIEL SIERRA DIAZ | ALAMOS 43-3° H | 0,20680 | |
| Mª LUISA GINER AGUILAR | ALAMOS 45-2° F | 0,22750 | |
| CRISTINA SARIÑENA JORDAN | ALAMOS 47 B-A | 0,20180 | |
| JOSE ANGEL CRUZ CRUZ | ALAMOS 47 B-B | 0,24260 | |
| TOMAS APERTE CASTILLO | ALAMOS 47 B-C | 0,23010 | |
| FELIX GONZALO OVEJERO | ALAMOS 47-1° E | 0,21690 | |
| ALBERTO RAMOS HERNANDEZ | ALAMOS 47-2° G | 0,22910 | |
| ANTONIO MUÑOZ TORRES | ALAMOS 47-3° I | 0,20530 | |
| JULIAN MARQUES PEREZ | ALAMOS 49-1° D | 0,27460 | |
| MARTA MARTIN MILLAN | ALAMOS 49-2° F | 0,22750 | |
| MIGUEL ANGEL PEREZ SAEZ | ALAMOS 49-3°H | 0,21980 | |
| LUIS J. MATEO ZARAGOZA | ALAMOS 51 B-A | 0,20430 | |
| CLEMENTE MARTIN RUBIO | ALAMOS 53 B-A | 0,16530 | |
| JOSE ANGEL CRUZ CRUZ | GARAJE 423 | 0,01450 | |
| JOSE ANGEL CRUZ CRUZ | GARAJE 426 | 0,01450 | |
| CRISTINA SARIÑENA JORDAN | GARAJE 481 | 0,01450 | |
| CRISTINA SARIÑENA JORDAN | GARAJE 482 | 0,01450 | |
| ALBERTO RAMOS HERNANDEZ | GARAJE 1ST | 0,01140 | |
| CRISTINA SARIÑENA JORDAN | GARAJE 15 | 0,01530 | |
| JULIAN MARQUES PEREZ | GARAJE 17 | 0,01530 | |
| LUIS J. MATEO ZARAGOZA | GARAJE 23 | 0,01530 | |
| CLEMENTE MARTIN RUBIO | GARAJE 25 | 0,01530 | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------|---------|--|
| CRISTINA SARIÑENA JORDAN | GARAJE 26ST | 0,01140 | |
| JOSE I. CORNAGO REDRADO | GARAJE 33ST | 0,01140 | |
| MARTA MARTIN MILLAN | GARAJE 41 | 0,01530 | |
| MIGUEL ANGEL PEREZ SAEZ | GARAJE 46 | 0,01530 | |
| FELIX GONZALO OVEJERO | GARAJE 51 | 0,01530 | |
| JOSE ANGEL CRUZ CRUZ | GARAJE 52 | 0,01530 | |
| TOMAS APERTE CASTILLO | GARAJE 53 | 0,01530 | |
| ANTONIO MUÑOZ TORRES | GARAJE 55 | 0,01530 | |
| ALBERTO RAMOS HERNANDEZ | GARAJE 56 | 0,01530 | |
| Mª LUISA GINER AGUILAR | GARAJE 58 | 0,01530 | |
| JOSE I. CORNAGO REDRADO | GARAJE 61 | 0,01530 | |
| DANIEL SIERRA DIAZ | GARAJE 66 | 0,01530 | |
| FRANCISCO JAVIER GARCIA LAPUENTE | GARAJE 67 | 0,01530 | |
| ANTONIO MUÑOZ TORRES | GARAJE 71ST | 0,01140 | |
| DANIEL SIERRA DIAZ | GARAJE 4ST | 0,01140 | |

Abierta la sesión por la presidencia de la comunidad, se pasó a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.

1º ACLARACIÓN DEL REPARTO DEL COSTE DEL ELEVADOR DE ALAMOS 47 Y RAMPA DE ACCESO AL PORTAL SEGUN ESTATUTOS.

Se informa que los trabajos de instalación del elevador y la adecuación del portal para su correcto funcionamiento serán sufragados únicamente por los vecinos del portal Álamos 47.

Por otro lado, la construcción de la rampa de acceso exterior es una mejora que beneficia a todos los vecinos de la comunidad, por lo que el coste de esta obra será asumido por la totalidad de los propietarios de la M6 A.

También se acuerda que la Administración, en colaboración con el presidente de la M6 A y la vecina de Álamos 47, Bajo C, elaborará un calendario de pagos para las obras. Este se presentará en una circular con distintas opciones para que cada vecino elija la que mejor se ajuste a sus necesidades.

Este punto queda aprobado por unanimidad.

2º EXPLICACION DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DEL ELEVADOR Y RAMPA DE ACCESO ALAMOS 47.

Se explica a los vecinos que en lo referente al **portal Álamos 47**, se procederá a la **instalación completa de un elevador**, lo que implicará las obras necesarias para su correcta ubicación y funcionamiento dentro del portal. Esto incluye, entre otros, la creación del hueco del elevador, la instalación de la maquinaria, la plataforma y los sistemas de seguridad pertinentes.

Además, se realizarán trabajos de **adecuación del portal** de Álamos 47 para integrar el nuevo elevador, lo que podría incluir modificaciones en la distribución, revestimientos y accesos.

En cuanto al **acceso exterior**, se construirá una **rampa** diseñada para mejorar la accesibilidad al edificio para todos los vecinos.

Este punto queda aprobado por unanimidad.

3º REUBICACION LLAVE ACCESO GARAJES MEDIANTE VOTACIÓN DE MANZANAS IMPLICADAS.

Se concluye con la siguiente votación que se ha desestimado la propuesta de cambiar la ubicación del acceso con llave al garaje.

| VOTOS A FAVOR | Núm. Propiedades | Cuotas de Participación % | VOTOS EN CONTRA | Núm. Propiedades | Cuotas de Participación % |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| CRISTINA SARIÑENA JORDAN | 5 | 0,25750 | JOSE I. CORNAGO REDRADO | 3 | 0,31850 |
| JOSE ANGEL CRUZ CRUZ | 4 | 0,28690 | Mª LUISA GINER AGUILAR | 2 | 0,24280 |
| TOMAS APERTE CASTILLO | 2 | 0,24540 | FELIX GONZALO OVEJERO | 2 | 0,23220 |
| ALBERTO RAMOS HERNANDEZ | 3 | 0,25580 | JULIAN MARQUES PEREZ | 2 | 0,28990 |
| ANTONIO MUÑOZ TORRES | 3 | 0,23200 | MARTA MARTIN MILLAN | 2 | 0,24280 |
| MIGUEL ANGEL PEREZ SAEZ | 2 | 0,23510 | LUIS J. MATEO ZARAGOZA | 2 | 0,21960 |
| | | | CLEMENTE MARTIN RUBIO | 2 | 0,18060 |

** Resultado de la votación: Votos a favor: 6 , representando el 1,51270 % de las cuotas; Votos en contra: 7 , representando el 1,72640 % de las cuotas; Abstenciones: 2 , representando el 0,47880 % de las cuotas; por lo que queda DESESTIMADO el asunto del presente punto.

4º PETICION DE PRESUPUESTOS Y NOMBRAMIENTO DE COMISION DE OBRAS PARA INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA ELECTRICA PARA FUTURAS ESTACIONES DE CARGA EN EL GARAJE.

En relación con la posible instalación futura de puntos de carga para vehículos eléctricos en el garaje, les informamos que, si bien en este momento no se solicitarán presupuestos ni se nombrará una comisión de obras específica, la Administración elaborará unas pautas y normas claras para regular cualquier instalación individual que deseen llevar a cabo los propietarios.

El objetivo de estas directrices es asegurar que dichas instalaciones se realicen de manera ordenada y cumpliendo estrictamente con la normativa de seguridad vigente, garantizando así la integridad y seguridad de todos los usuarios del garaje.

De esta manera, buscamos establecer un marco de actuación que evite instalaciones improvisadas o que puedan comprometer la seguridad general. Les informaremos debidamente cuando estas pautas y normas estén disponibles.

Este punto queda aprobado por unanimidad.

Y sin más asuntos que tratar, la Presidencia de la comunidad levantó la sesión cuando eran las 19:35 horas del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como secretario-Administrador doy fe.

Vº Bº PRESIDENTE

EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR.



NUMA
ADMINISTRADORES
DE FINCAS

NUMA CONSULTORES.