



**Acta de la Junta General Extraordinaria  
DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA**

En ZARAGOZA, siendo las 17:10 horas del día 27 de febrero de 2025, y en CLUB SOCIAL DE RESIDENCIAL LA FLORESTA, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de DON JOSE IGNACIO CORNAGO REDRADO, y actuando como Secretario-Administrador GRUPO IBERFINCAS 2023, SL, a fin de celebrar la Junta General Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios de C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA, y conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

**01 PRESENTACIÓN PRESUPUESTOS RAMPAS ÁLAMOS 53. INFORMACIÓN Y DECISIONES A TOMAR.**

**Asistentes:**

Propietario	Propiedad	Cuota Copr. %	Cargo en la Junta
JOSE I. CORNAGO REDRADO	ALAMOS 43 B-C	0,29180	
FRANCISCO JAVIER GARCIA LAPUENTE	ALAMOS 43-2º F	0,23000	
DANIEL SIERRA DIAZ	ALAMOS 43-3º H	0,20680	
FRANCISCO MORALES TIRAGALO	ALAMOS 45 B-B	0,27190	
Mª LUISA GINER AGUILAR	ALAMOS 45-2º F	0,22750	
TOMAS APERTE CASTILLO	ALAMOS 47 B-C	0,23010	
LUIS J. MATEO ZARAGOZA	ALAMOS 51 B-A	0,20430	
CLEMENTE MARTIN RUBIO	ALAMOS 53 B-A	0,16530	
TAMARA MIRANDA CAÑADA	ALAMOS 53-1º C	0,15200	
ALEJANDRO ARRACO DUESO	ALAMOS 53-2º B	0,14650	
FRANCISCO MORALES TIRAGALO	GARAJE 11ST	0,01140	
LUIS J. MATEO ZARAGOZA	GARAJE 23	0,01530	
TAMARA MIRANDA CAÑADA	GARAJE 24	0,01530	
CLEMENTE MARTIN RUBIO	GARAJE 25	0,01530	
JOSE I. CORNAGO REDRADO	GARAJE 33ST	0,01140	
ALEJANDRO ARRACO DUESO	GARAJE 36	0,01530	
TOMAS APERTE CASTILLO	GARAJE 53	0,01530	
Mª LUISA GINER AGUILAR	GARAJE 58	0,01530	
FRANCISCO MORALES TIRAGALO	GARAJE 59	0,01530	
JOSE I. CORNAGO REDRADO	GARAJE 61	0,01530	
DANIEL SIERRA DIAZ	GARAJE 66	0,01530	
FRANCISCO JAVIER GARCIA LAPUENTE	GARAJE 67	0,01530	
DANIEL SIERRA DIAZ	GARAJE 4ST	0,01140	

**Representados:**

Propietario	Propiedad	Cuota Copr. %	Representado por
CRISTINA SARIÑENA JORDAN	ALAMOS 47 B-A	0,20180	TOMAS APERTE CASTILLO
JOSE ANGEL CRUZ CRUZ	ALAMOS 47 B-B	0,24260	TOMAS APERTE CASTILLO
DIEGO LOPEZ DE LUCAS	ALAMOS 53-3º C	0,18640	MIRIAM LOPEZ ANTON
JOSE ANGEL CRUZ CRUZ	GARAJE 423	0,01450	TOMAS APERTE CASTILLO
JOSE ANGEL CRUZ CRUZ	GARAJE 426	0,01450	TOMAS APERTE CASTILLO
CRISTINA SARIÑENA JORDAN	GARAJE 481	0,01450	TOMAS APERTE CASTILLO
CRISTINA SARIÑENA JORDAN	GARAJE 482	0,01450	TOMAS APERTE CASTILLO
CRISTINA SARIÑENA JORDAN	GARAJE 15	0,01530	TOMAS APERTE CASTILLO
CRISTINA SARIÑENA JORDAN	GARAJE 26ST	0,01140	TOMAS APERTE CASTILLO
DIEGO LOPEZ DE LUCAS	GARAJE 27ST	0,01140	MIRIAM LOPEZ ANTON
DIEGO LOPEZ DE LUCAS	GARAJE 34	0,01530	MIRIAM LOPEZ ANTON
JOSE ANGEL CRUZ CRUZ	GARAJE 52	0,01530	TOMAS APERTE CASTILLO

Abierta la sesión por la presidencia de la comunidad, se pasó a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.



## 1º PRESENTACIÓN PRESUPUESTOS RAMPAS ÁLAMOS 53. INFORMACIÓN Y DECISIONES A TOMAR.

Se lee, explica y detalla el presupuesto presentado por la empresa Serrano Linares Reformas S.L. Se cede la palabra a los asistentes para que presenten las dudas relativas a cualquier aspecto de estas, una vez discutidas, se aprueba por UNANIMIDAD.

Rampa exterior Alamos 53, formación de rampa de 1,10 x 1,20 con ladrillo machihembrado y losa de hormigón con mallazo, embaldosada con material similar al actual por 561,00.-€ IVA incluido.

Rampa interior Alamos 53, formación de rampa 2,75 x 1,57 con ladrillo machimbrado y losa de hormigón con mallazo, embaldosado con marmol Daino Reale similar al existente y colocación de tiras de aluminio antideslizantes cada 10cm, dejando espacio de 20cm a los lados para una mejor limpieza por 2.746,70.-€ IVA incluido.

Todo ello hace un total de 3.307,70.-€ IVA incluido.

Se autoriza por parte de los asistentes del portal de Alamos 53, el facilitar llave del portal a las personas de la manzana que tengan movilidad reducida o problema físico puntual que le impida el uso normal de las escaleras. No dispondrán de llave quienes no cumplan con estas condiciones, para evitar un mal uso de las instalaciones de Alamos 53.

VOTOS A FAVOR	Núm. Propiedades	Cuotas de Participación %	VOTOS EN CONTRA	Núm. Propiedades	Cuotas de Participación %
JOSE I CORNAGO REDRADO	3	0,31850			
FRANCISCO JAVIER GARCIA LAPUENTE	2	0,24530			
DANIEL SIERRA DIAZ	3	0,23350			
FRANCISCO MORALES TIRAGALO	3	0,29860			
Mª LUISA GINER AGUILAR	2	0,24280			
CRISTINA SARÍÑENA JORDAN	5	0,25750			
JOSE ANGEL CRUZ CRUZ	4	0,28690			
TOMAS APERTE CASTILLO	2	0,24540			
LUIS J. MATEO ZARAGOZA	2	0,21960			
CLEMENTE MARTIN RUBIO	2	0,18060			
TAMARA MIRANDA CAÑADA	2	0,16730			
ALEJANDRO ARRACO DUESO	2	0,16180			
DIEGO LOPEZ DE LUCAS	3	0,21310			

\*\* Resultado de la votación: Votos a favor: 13 , representando el 3,07090 % de las cuotas; Votos en contra: 0 , representando el 0 % de las cuotas; Abstenciones: 0 , representando el 0 % de las cuotas; por lo que queda el asunto del presente punto.

Y sin más asuntos que tratar, la Presidencia de la comunidad levantó la sesión cuando eran las 18:15 horas del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como secretario-Administrador doy fe.

Vº Bº PRESIDENTE

EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR.

GRUPO IBERFINCAS 2023, S.L.