



Acta de la Comisión de Gobierno del Conjunto Residencial La Floresta de 05.02.2020

Lugar: oficina Encina 1.

Hora: 19:00 horas.

Fecha notificación: 30-01-2020.

Citados/as: Presidentes/as de M1, M2, M3, M4, M5, M6A y M6B.

Orden del Día:

- 1.- PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DEL NÚMERO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD.
- 2.- SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS ACUERDOS DE LA ÚLTIMA ASAMBLEA.
- 3.- INFORME DE MOROSIDAD.

Relación de cargos nombrados en Junta de 17.10.2019 (citados exclusivamente los presidentes de manzana):

	Cargo	Nombre	Propiedad
M1	Presidente	D ^a M ^a Mercedes Santos Ortega	Ailanto 1
	Vicepresidente	D. Andrés Garde Erikson	Tilos, 3-1 ^º Dcha.
M2	Presidente	D. Jorge Alzuet Pascual	Roble, 24
	Vicepresidente	D. Alberto Salvador Serrano	Abedul, 15
M3	Presidente	D. Miguel Francés Gallego	Encina 4
	Vicepresidente	D. Gonzalo López Pardos	Tilos, 13-2 ^º Izda.
M4	Presidente	D. Generoso Fuentes Pérez	Tilos, 15-Bajo Iz.
	Vicepresidente	D. Antonio Sanz García	Encina, 13
M5	Presidente	D. Javier Garcés Herrero	Álamos, 27
	Vicepresidente	D. Jesús J. Torres Escolano	Álamos, 29
M6A	Presidente Gral	D. Diego López de Lucas	Álamos, 53-3 ^º C
	Vicepresidente	D. Alicia Balet Sierra	Álamos, 53-3 ^º B
M6B	Presidente	D. Jose Manuel Arroyo Cobo	Álamos, 59-3 ^º C
	Vicepresidente	D. Ruben Badorrey San Andrés	Álamos, 55-1 ^º A

ASISTENTES: Presidentes de M1, M3, M4, M6A y M6B; también asisten D. Juan Manuel Calvo (Conserje), D^a. Fernanda Menéndez y D. Jorge Herrero (FINVISA) como Secretario - Administrador.

Se pasa al tratamiento de los asuntos detallados:

- 1.- PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DEL NÚMERO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD.

Actualmente hay 13 cámaras de seguridad en funcionamiento.

Se acuerda solicitar presupuestos de ampliar su número en las siguientes zonas:

- perímetro -garajes -interior -piscina

Para obtener las imágenes, se deberá interponer denuncia ante la Policía Nacional y las imágenes se entregarán a ella, sin que nadie de la comunidad pueda visualizar las grabaciones.

2.- SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS ACUERDOS DE LA ÚLTIMA ASAMBLEA.

Se repasan los asuntos tratados y acordados en la asamblea de 9 de enero de 2020.

- juegos infantiles: los propietarios de la comisión creada ad hoc no sean dirigido a la Comisión de Gobierno. Se les insta a proponer una inversión concreta dentro del techo de gasto aprobado (6.000 euros). Las zonas deterioradas se reparan y se sigue realizando su mantenimiento periódico.

- actividades que se realizan en la Comunidad, pero en ningún caso organizadas por la misma:

a) natación, campamentos, etc.: contactar con las personas que las imparten para coordinar su desarrollo y que aporten la documentación necesaria eximiendo en todo caso de responsabilidad a la Comunidad.

b) actividades gimnasio: la empresa que presta las actividades ha hecho varias propuestas que son desestimadas por la Comisión de Gobierno. Se mantendrá una reunión para buscar puntos de entendimiento antes del vencimiento del contrato el 31-12-2020.

c) asumir la reparación de las cabinas de garaje hasta la fecha de la asamblea (9 de enero de 2020).

d) Volver a contactar con el Sr. Jiménez para la colocación de los reductores de velocidad en las zonas que él indique.

e) revisar la mesa de ping pong por si tiene arreglo.

3.- INFORME DE MOROSIDAD.

Se ha reducido la morosidad sustancialmente. A día de hoy es la siguiente: 5.686,14.-€

Aunque no estaba previsto, se abre un breve turno de ruegos y preguntas:

a) El Presidente propone rebajar el precio del mantenimiento de las revisiones trimestrales de incendios. Se pedirán presupuestos y se tomará la decisión más adelante.

b) Ya se ha adaptado la antena colectiva al segundo dividendo digital.

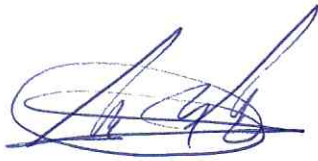
c) Si un Presidente de manzana no puede acudir debe comunicarlo al Vicepresidente para que la sustituya en las Comisiones de Gobierno.

d) Las reuniones de la Comisión de Gobierno se celebrarán los jueves a las 17:30 para contar con la presencia del empleado de la Comunidad (Juan Manuel Calvo), informe de lo acontecido y se pueda marchar a su casa lo antes posible después de su jornada laboral.

e) Consultar a la empresa Arepla la periodicidad recomendable u obligada en los depósitos de agua potable.

- f) Dejar en suspenso el mantenimiento de las cabinas de garaje.
- g) Se está a la espera del Sr. Campo con la Comisión de Gobierno.
- h) Solicitar copia de los seguros sociales a todas las empresas que prestan sus servicios en la Comunidad.
- i) Se informa del robo de luminaria en las calles peatonales periódicamente.
- j) FINVISA expone el protocolo de actuación en caso de avería o siniestro confeccionado exclusivamente para la Floresta.
- k) Se denuncia que sigue siendo habitual que los perros vayan sin atar y no se recogen sus excrementos.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21:35 horas.



Presidente

Secretario-Administrador

