



Acta de la Comisión de Gobierno del Conjunto Residencial La Floresta de 28.12.2020

Lugar: Telemáticamente

Hora: 16:00 horas.

Fecha notificación: 24-12-2020.

Citados/as: Presidentes de M1, M2, M3, M4, M5, M6A y M6B.

Orden del Día:

- 1.- GIMNASIO.
- 2.- FUENTE M5 + PINTURA PATIOS ÁLAMOS Nº 1-3-5.
- 3.- INFORME DE MOROSIDAD.
- 4.- FACTURA PENDIENTE DE PAGO JARDINERO.
- 5.- SUJECCIÓN PLACA FACHADA M3.
- 6.- JUBILACION SR. GAUDES (10 de febrero de 2021).
- 7.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Relación de cargos nombrados en Junta de 17.10.2019 (citados exclusivamente los presidentes de manzana):

	Cargo	Nombre	Propiedad
M1	Presidente	D ^a M ^a Mercedes Santos Ortega	Ailanto 1
	Vicepresidente	D. Andrés Garde Erikson	Tilos, 3-1ºDcha.
M2	Presidente	D. Jorge Alzuet Pascual	Roble, 24
	Vicepresidente	D. Alberto Salvador Serrano	Abedul, 15
M3	Presidente	D. Miguel Francés Gallego	Tilos, 11-2ºDcha.
	Vicepresidente	D. Gonzalo López Pardos	Encina, 4
M4	Presidente	D. Generoso Fuentes Pérez	Tilos, 15-Bajo Iz.
	Vicepresidente	D. Antonio Sanz García	Encina, 13
M5	Presidente	D. Javier Garcés Herrero	Álamos, 27
	Vicepresidente	D. Jesús J. Torres Escolano	Álamos, 29
M6A	Presidente Gral.	D. Diego López de Lucas	Álamos, 53-3ºC
	Vicepresidente	D. Alicia Balet Sierra	Álamos, 53-3ºB
M6B	Presidente	D. Jose Manuel Arroyo Cobo	Álamos, 59-3ºC
	Vicepresidente	D. Ruben Badorrey San Andrés	Álamos, 55-1ºA

ASISTENTES: Presidentes de M2, M3, M4, M5, M6A y M6B D. Jorge Herrero (FINVISA) como Secretario - Administrador.

Se pasa al tratamiento de los asuntos detallados:

- 1.- GIMNASIO.

Se acuerda lo siguiente:

- Desconectar los calentadores de las duchas de gimnasio para reducir el consumo eléctrico.
- Exigir el inmediato pago de las cantidades adeudadas: gastos de comunidad, consumo eléctrico, etc.
- Exigir el cumplimiento íntegro del contrato: ISODOS debe ponerse al día con los pagos, equipamiento revierte a LA FLORESTA al acabar el contrato, etc.
- Colocar un cartel de la Comisión de Gobierno indicando el horario establecido en los estatutos (7:00 a 21:00 horas) el aforo máximo según la normativa vigente en cada momento; actualmente el 30%. Indicando en letra más pequeña que “La Comisión de Gobierno no se responsabiliza del mal uso que pueda hacerse de las instalaciones. Cada vecino se hará exclusivamente responsable del uso que haga del local, respetando en todo momento los estatutos internos del CR y las normas de sanidad, higiene, limpieza y seguridad vigentes”.
- Exigir que la sede social de ISODOS sea establecida fuera de LA FLORESTA.
- Dado que la propuesta de ISODOS es inadmisibile por contravenir los estatutos, se encomienda a FINVISA que redacte un borrador de contrato que deberá ratificar la Asamblea General.

2.- FUENTE M5 + PINTURA PATIOS ÁLAMOS Nº 1-3-5.

FUENTE M5: el presupuesto presentado por el copropietario Sr. Alonso ronda los 7.000 EUROS más IVA. La Comisión de Gobierno acuerda solicitar más presupuestos para comparar, si bien se acuerda su reparación al considerarse necesaria.

Pintura Álamos, 1-3-5: después de pintar se han producido quejas por que los pintores nooplastecieron las grietas. Se ha reclamado y está en vías de solución.

Se acuerda remitir circular para avisar que se van a reanudar las derramas, pasado al cobro la segunda y la tercera.

3.- INFORME DE MOROSIDAD.

Se ha ajustado el informe con los impagados por recibos de consumo agua fría sanitaria.

4.- FACTURA PENDIENTE DE PAGO JARDINERO.

Se mantiene pendiente de pago (a pesar de la rebaja en la factura inicial) debido a que se considera que deben ser trabajos incluidos en el contrato de la empresa, y se acuerda unánimemente cancelar el contrato vigente a su vencimiento y solicitarle su mejor oferta a vuelta de correo.

5.- SUJECCIÓN PLACA FACHADA M3.

Ha sido ya reparado a instancias del Presidente de la M3 por un importe de 616 euros IVA incluido, que se abonara en los próximos días.

6.- JUBILACION SR. GAUDÉS (10 de febrero de 2021).

Se ha tramitado la solicitud del Sr. Gaudés para causar baja en la empresa por su jubilación.

Se le agradecen todos los años de servicio y se acuerda solicitar ofertas a las empresas MCT y BCB (ECLICAR) para que asuman sus tareas.

Además, se acuerda solicitar presupuesto a otra empresa más que actualmente no trabaje para LA FLORESTA y comparar.

7.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se comenta y aprueba lo siguiente:

- a) A propuesta del Sr. Collel, realizar un estudio de placas Solares.
- b) Remitir los datos contables de 2019.
- c) Exigir al propietario que causo los daños en Álamos, 39 para que lo repare de inmediato.
- d) Dado que se ha quejado un propietario por el ruido de la bombas de agua (son antiguas, no tienen variador de frecuencia que evite el golpe de ariete, se necesita renovación de la bancada donde están emplazadas, etc.), se ha solicitado un presupuesto para renovarlas y supera los 2.000 euros. Una medición oficial de decibelios ronda los 1.000 euros. Se acuerda unánimemente que se adquiera un audímetro y se realice una medición para tener una estimación real de las posibles molestas.
- e) Emitir una derrama en tres recibos a Tilos, 1 para reponer el dinero anticipado en la instalación del salvaescaleras.
- f) Hasta conocer el montante de las inversiones en la M5, retener el proyecto de renovación del zaguán y no girar las derramas.
- g) Realizar la reunión de la próxima Comisión de Gobierno el 4 de febrero de manera telemática de 16:30 a 18:00 horas (se cerrará automáticamente la sesión).

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 19:25 horas.

PRESIDENTE

SECRETARIO-ADMINISTRADOR