

Acta de la Comisión de Gobierno del Conjunto Residencial La Floresta de 11.03.2021

Lugar: Telemáticamente

Hora: 18:00 horas.

Fecha notificación: 10-03-2021

Citados/as: Presidentes de M1, M2, M3, M4, M5, M6A y M6B.

Orden del Día:

- 1.- JARDINERO.
- 2.- GIMNASIO.
- 3.- DERRAMA REMODELACIÓN ÁLAMOS 35 (M5).
- 4.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Relación de cargos nombrados en Junta de 17.10.2019 (citados exclusivamente los presidentes de manzana):

	Cargo	Nombre	Propiedad
M1	Presidente	D ^{ña} M ^{ra} Mercedes Santos Ortega	Ailanto 1
	Vicepresidente	D. Andrés Garde Erikson	Tilos, 3-1ºDcha.
M2	Presidente	D. Jorge Alzuet Pascual	Roble, 24
	Vicepresidente	D. Alberto Salvador Serrano	Abedul, 15
M3	Presidente	D. Miguel Francés Gallego	Tilos, 11-2ºDcha.
	Vicepresidente	D. Gonzalo López Pardos	Encina, 4
M4	Presidente	D. Generoso Fuentes Pérez	Tilos, 15-Bajo Iz.
	Vicepresidente	D. Antonio Sanz García	Encina, 13
M5	Presidente	D. Javier Garcés Herrero	Álamos, 27
	Vicepresidente	D. Jesús J. Torres Escolano	Álamos, 29
M6A	Presidente Gral.	D. Diego López de Lucas	Álamos, 53-3ºC
	Vicepresidente	D. Alicia Balet Sierra	Álamos, 53-3ºB
M6B	Presidente	D. Jose Manuel Arroyo Cobo	Álamos, 59-3ºC
	Vicepresidente	D. Ruben Badorrey San Andrés	Álamos, 55-1ºA

ASISTENTES: Presidentes de M3, M5, M6A, M6B y Jorge Herrero (FINVISA) como Secretario - Administrador.

Se pasa al tratamiento de los asuntos detallados:

- 1.- JARDINERO.

Replantar los árboles en la M3.

Dentro del mes de marzo se tendrá una reunión con Vinicio Berru.

2.- GIMNASIO.

Remitir las facturas de inversión que aportó ISODOS a todos los miembros de la Comisión de Gobierno.

Exigir las cantidades pendientes por parte de ISODOS, deben ser satisfechas a la Comunidad.

Reclamar la ISODOS que exhiba las facturas originales de las inversiones.

Actualizar la página web del CRLF, en este apartado.

3.- DERRAMA REMODELACIÓN ÁLAMOS, 35 (M5).

El Presidente de la M5 va a remitir una circular agradeciendo la colaboración de los vecinos y anunciando que se retoman las derramas según el presupuesto original para la remodelación de Álamos N° 35.

Aunque las obras pueden comenzar en un par de meses, se retrasarán hasta el mes de septiembre para tener recaudado la mitad del importe de la derrama y que, de ese modo, el Conjunto Residencial no tenga que financiar a la Comunidad de M5, lo cual debe ser una máxima general para el CRLF.

Las derramas de la renovación del grupo de presión se cursarán en marzo y abril de 2021 y las derramas de la remodelación del zaguán de Álamos N° 35 de abril de 2021 a marzo de 2022.

Se acuerda que el gasto de la impermeabilización de la fuente sea imputado al Conjunto Residencial y la renovación del grupo de presión a la Comunidad de propietarios M5. Se comunicará vía circular informativa.

Se informa que la empresa AVIR ya ha iniciado las gestiones de impermeabilización de la fuente de la M5 y la Comisión de Gobierno ratifica que sea esta empresa quien ejecute la obra conforme se decidió en la reunión de 04-02-2021

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se comenta y aprueba lo siguiente:

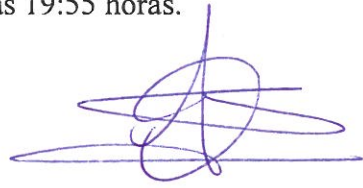
- La morosidad está entorno al 0,1 %; el Sr. Francés solicita conocer la antigüedad de los recibos devueltos. FINVISA informa que ese dato se incluye la hoja Excel de seguimiento mensual de impagados que se envía mes a mes a la Comisión de Gobierno. FINVISA informa que no se le han facilitado los datos personales de los propietarios que mantienen cantidades pendientes de pago a la Comunidad.
- Remitir la información económica de 2019 y 2020.

- Realizar la reunión de la próxima Comisión de Gobierno el 8 de abril de manera presencial de 17:15 a 18:45 horas.

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 19:55 horas.



PRESIDENTE



SECRETARIO-ADMINISTRADOR

