



Acta de la Comisión de Gobierno del Conjunto Residencial La Floresta de 10.06.2021

Lugar: Sala de Juntas de FINVISA (Pº Sagasta, 60 – Pral. A Izda. / 50006 Zaragoza)

Hora: 19:00 horas.

Fecha notificación: 07-06-2021

Citados/as: Presidentes de M1, M2, M3, M4, M5, M6A, M6B y Juan Manuel Calvo (Conserje)

Orden del Día:

- 1.- CONFECCIÓN ORDEN DEL DÍA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.
- 2.- RUEGOS Y PREGUNTAS (ampliación presupuesto fuente M5, Pintura portales M4, bomba jardín M3, anti palomas en Álamos, actividades piscina - campamentos, antena parabólica M6B...)

Relación de cargos nombrados en Junta de 17.10.2019 (citados exclusivamente los presidentes de manzana):

	Cargo	Nombre	Propiedad
M1	Presidente	Dª Mª Mercedes Santos Ortega	Ailanto 1
	Vicepresidente	D. Andrés Garde Erikson	Tilos, 3-1ºDcha.
M2	Presidente	D. Jorge Alzuet Pascual	Roble, 24
	Vicepresidente	D. Alberto Salvador Serrano	Abedul, 15
M3	Presidente	D. Miguel Francés Gallego	Tilos, 11-2ºDcha.
	Vicepresidente	D. Gonzalo López Pardos	Encina, 4
M4	Presidente	D. Generoso Fuentes Pérez	Tilos, 15-Bajo Iz.
	Vicepresidente	D. Antonio Sanz García	Encina, 13
M5	Presidente	D. Javier Garcés Herrero	Álamos, 27
	Vicepresidente	D. Jesús J. Torres Escolano	Álamos, 29
M6A	Presidente Gral.	D. Diego López de Lucas	Álamos, 53-3ºC
	Vicepresidente	D. Alicia Balet Sierra	Álamos, 53-3ºB
M6B	Presidente	D. Jose Manuel Arroyo Cobo	Álamos, 59-3ºC
	Vicepresidente	D. Rubén Badorrey San Andrés	Álamos, 55-1ºA

ASISTENTES: Presidentes de M3, M4, M5, M6A, M6B (representado por P. M6A), Juan Manuel Calvo (Conserje) y FINVISA (Jorge Herrero) como Secretario - Administrador.

Se pasa al tratamiento de los asuntos detallados:

- 1.- CONFECCIÓN ORDEN DEL DÍA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.

Se debaten todas las propuestas recibidas por la Comisión de gobierno. Se sintetizan y se sistematizan para dar cabida a todas y cada una de ellas. En virtud del art 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal se incluyen, quedando rescatado el Orden de Día tal como sigue:

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- LECTURA, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 2.- BALANCES DE SITUACIÓN 2018 – 2019 – 2020 Y APROBACIÓN SI PROCEDE.
- 3.- PRESUPUESTO GENERAL ORDINARIO DE GASTOS PARA EL PERIODO ANUAL PRÓXIMO.
- 4.- LIMITACIÓN DE MANDATOS A LA COMISIÓN DE GOBIERNO.
- 5.- RENOVACIÓN DE CARGOS DE LA JUNTA DE GOBIERNO.
- 6.- RECIBOS IMPAGADOS POR COPROPIETARIOS. OTORGAMIENTO DE PODERES A PRESIDENTE Y SECRETARIO PARA CERTIFICAR Y NOTIFICAR LAS DEUDAS PARA PROCEDER A SU RECLAMACIÓN POR PROCEDIMIENTO JUDICIAL.
- 7.- DETERMINACIÓN SOBRE USO DEL GIMNASIO.
- 8.- INSTALACIÓN DE PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS.
- 9.- COMPRA NUEVA BARREDORA/FREGADORA.
- 10.- LIMPIEZA DE VIALES.
- 11.- CONTENEDOR UBICADO EN TILOS.
- 12.- JUEGOS INFANTILES Y CANASTA.
- 13.- PROBLEMÁTICA DE LA PROLIFERACION DE GATOS.
- 14.- RENOVACION DE LAS JARDINERAS DETERIORADAS.
- 15.- SERVICIO MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES.
- 16.- TERMITAS
- 17.- ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.

2.- RUEGOS Y PREGUNTAS (ampliación presupuesto fuente M5, Pintura portales M4, bomba jardín M3, anti palomas en Álamos, actividades piscina - campamentos, antena parabólica M6B...)
--

Se comenta y aprueba lo siguiente:

-Ampliación presupuesto fuente M5: Se ha recibido una propuesta de ampliación del presupuesto una vez comenzado a picar y retirar la actual capa de PVC se ha encontrado raíces y vegetación adyacente que se debe eliminar para ejecutar correctamente la nueva impermeabilización vertiendo posteriormente hormigón armado con mallazo electrosoldado con un espesor de 7-8 centímetros. Se acuerda que la ejecuten conforme al presupuesto original dado que se debía haber previsto lo que iban a encontrarse y si no lo hacen, la dejen y lo acaba otra empresa.

-Pintura portales M4: el presidente de la manzana ha recabado los presupuestos. Todos han mostrado su aquiescencia salvo Fresno, 2.

- Sustitución bomba jardín M3: se acuerda su reparación conforme al presupuesto de la Instalaciones Vallespín por importe de 2.132,96 euros más IVA.
 - Anti palomas en Álamos: se ruega no ofrecer comida a las palomas. Por el momento se pospone cualquier decisión al respecto.
 - Actividades piscina/campamentos: la Comisión de Gobierno no se opone a que celebren como todos los años, pero sin utilizar el salón del Club Social hasta que no remita la alerta sanitaria. Todo ello bajo exclusiva responsabilidad de los organizadores que pondrán a disposición de la Comunidad su seguro de Responsabilidad Civil.
 - Rep. antena parabólica M6B: ya solucionado por el antenista.
 - Tilos, 7 solicitud de plataforma: se dispone ya de los presupuestos, se celebrará una Asamblea Extraordinaria monográfica y ese portal deberá cursar las derramas pertinentes conforme a su inversión.
 - Tilos, 1: se reitera que se debe cursar de inmediato la pertinente derrama (en 6 meses) para reponer el coste de la plataforma elevadora cuyo costo fue adelantado por el CRLF dada la urgente necesidad de su instalación.
 - Mandar únicamente la citación para la Asamblea General Ordinaria en papel, colgando toda la información en la web del CRLF.
 - Retener el pago de las facturas a Gómez Contadores hasta aclarar el art. 3 del contrato suscrito en 2013.
 - Respecto al Gimnasio, la Comisión de Gobierno no ha recibido ninguna propuesta desde el mes de febrero. La Comisión de Gobierno está conforme con la propuesta que se presente, siempre y cuando respeten escrupulosamente los estatutos, especialmente el art. 14.3 de las Normas reguladoras y el art. 20 del Reglamento de Régimen Interior. La Comisión de Gobierno propondrá a la Asamblea regular su uso con una APP apoyada con cámaras de seguridad
 - Detallar más la partida de reparaciones varias.
 - Imputación de la limpieza a la M6A: el costo del Sr. Gaudes se imputaba se la siguiente manera: 80 % a M2 y M6A y 20% a gasto comunitario. Desde su jubilación (febrero 2021) se ha ampliado la jornada de las empresas de limpieza y redistribuido la imputación del gasto.
 - El Presidente de M4 propone y se aprueba que los socorristas rellenen un parte de servicio. Se adjunta con el acta de la reunión de la Comisión.
- El Presidente de la M4 entrega una circular para distribuir entre los vecinos de las plantas bajas con la finalidad de retomar la posibilidad de regar con el agua de la acequia debido a criterio ecológico, económicos, etc.
- Consultar en urbanismo la legalidad de las obras de Fresno, 4.
 - Por turno, el próximo presidente general corresponde a M6B.
 - Placas solares: los propietarios que se dirigieron, tanto a la Comisión de Gobierno como a FINVISA han hecho caso omiso a las directrices de abstenerse de colocar elementos privativos en un espacio común hasta recabar la oportuna autorización conforme a las mayorías que establece la vigente Ley de Propiedad Horizontal. Algunos propietarios han instado su denuncia en urbanismo. La Comisión de Gobierno ha sondeado la posibilidad de realizar instalaciones con una estética común, colocación de placas en Club Social, etc.
 - Destinar espacios para aparcamientos de bicis y motos que no entorpezcan las aceras.
 - FINVISA: como ya se había adelantado al Presidente y a la Comisión de Gobierno desde hace varios meses, FINVISA declina seguir administrando el CRLF

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 22:15 horas.

PRESIDENTE



SECRETARIO-ADMINISTRADOR

