



Acta de la Comisión de Gobierno del Conjunto Residencial La Floresta de 06.07.2021

Lugar: Gimnasio.

Hora: 18:00 horas.

Fecha notificación: 02-07-2021

Citados/as: Presidentes entrantes y salientes de M1, M2, M3, M4, M5, M6A, M6B y Juan Manuel Calvo (Conserje)

Orden del Día:

- 1.- TRASPASO DE PODERES DE LA COMISION DE GOBIERNO.
- 2.- ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Relación de cargos nombrados en Junta de 17.10.2019 (citados exclusivamente los presidentes de manzana):

	Cargo	Nombre	Propiedad
M1	Presidente	D ^a . M ^a . Mercedes Santos Ortega	Ailanto 1
M2	Presidente	D. Jorge Alzuet Pascual	Roble, 24
M3	Presidente	D. Miguel Francés Gallego	Tilos, 11-2 ^a Dcha
M4	Presidente	D. Generoso Fuentes Pérez	Tilos, 15-Bajo Izda
M5	Presidente	D. Javier Garcés Herrero	Álamos, 27
M6A	Presidente GRAL	D. Diego López de Lucas	Álamos, 53-3 ^a C
M6B	Presidente	D. Jose Manuel Arroyo Cobo	Álamos, 59-3 ^a C

Relación de cargos entrantes nombrados en Junta de 24-06-2021 (citados exclusivamente los presidentes de manzana):

	Cargo	Nombre	Propiedad
M1	Presidente	D ^a . Beatriz Monserrat López	Abedul, 12
M2	Presidente	D. Francisco Puelles Martínez	Tilos, 7 - Bajo C
M3	Presidente	D. Gonzalo López Pardos	Encina, 4
M4	Presidente	D. Félix Alberto Larripa	Fresno, 4 - 3 ^a Dcha
M5	Presidente	D. Luis Valiño García	Álamos, 1 - 3 ^a C
M6A	Presidente	D. Fernando Marín Echevarría	Álamos, 43 - Bajo A
M6B	Presidente Gral.	D. José Antonio González García	Álamos, 57 - 1 ^a C

ASISTENTES:

Presidentes salientes de M4, M6A y M6B.

Presidentes entrantes de M1, M3, M4, M5, M6A y M6B.

Juan Manuel Calvo (Conserje) y FINVISA (Jorge Herrero) como Secretario - Administrador.

Se pasa al tratamiento de los asuntos detallados:

- 1.- TRASPASO DE PODERES DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO.

La Sra. Villuendas (Pres. M4, como cotitular del piso con el Sr. Alberto), manifiesta que tanto su esposo como ella van a tener difícil pertenecer a la Comisión de Gobierno por motivos laborales; dado que solo es una reunión mensual van a intentar desempeñar el mandato de la Asamblea.

Siguen emitiéndose las derramas destinadas a la instalación del salvaescaleras en Tilos 1 (M1, ya instalado) y Tilos 7 (M2, pendiente de instalar).

Se van a pintar los zaguanes y escaleras de M4, para ello se están girando las pertinentes derramas.

La renovación del zaguán de M5 esta llegando a su fin y se sigue cursando la derrama correspondiente.

FINVISA ya manifestó a la Comisión de Gobierno saliente su imposibilidad de seguir administrando C. R. L. F. en las actuales condiciones y así se expuso en la Asamblea General Ordinaria de 24 de junio. La Comisión de Gobierno saliente propuso a FINVISA adecuar sus honorarios y que siguiera administrando la Comunidad. El Presidente entrante (Sr. González) manifiesta que *"sería muy difícil trabajar con el Sr. Herrero"* por lo que ha buscado otras alternativas. El Presidente saliente (Sr. López) indica que en la Asamblea no se votó ninguna destitución ni el cambiar de administrador.

El Presidente entrante solicita a FINVISA que continúe hasta septiembre/octubre administrando la Comunidad. la Sra. Villuendas propone que acabe el ejercicio a 31 de diciembre. El Sr. Herrero manifiesta que se deben de cumplir los estatutos incluyendo el uso del gimnasio. También indica que la documentación ya está preparada para su retirada, pero entiende que las fechas no son las más propicias y pensaba aguantar por el respaldo de la Comisión de Gobierno saliente y no afectar a Juanma y demás trabajadores de la Comunidad. Ante tales manifestaciones por parte del Presidente entrante, va a repensar su ofrecimiento y darle una respuesta antes de final de mes.

El Sr. Calvo toma la palabra diciendo que, aunque es un mero empleado de la Comunidad, le produjo angustia la noticia de que FINVISA dejaba de administrar la Comunidad por voluntad propia; también recuerda que los cambios de administradores son un periodo difícil dado que como ya ocurrió con el Sr. Ibarra y FINVISA, hay un año de transición complicado. Además, deja constancia de que puede ser un error considerable el cambio porque, a su criterio dado que conoce internamente el despacho FINVISA (8 personas trabajando), La Floresta "nunca ha estado tan bien llevada".

2.- ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.

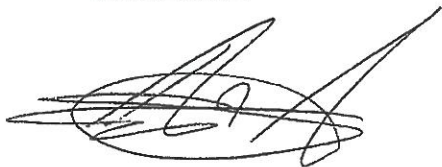
Se comenta y lo siguiente:

El Sr. Calvo repasa los temas a tratar este próximo ejercicio además del gimnasio:

- Termitas.
- Bomba de agua de la fuente M3.
- Instalación placas solares. La Comisión de Gobierno saliente ya solicitó un informe.
- Canastas baloncesto.
- Barredora.
- Imposibilidad de atender la recogida de los paquetes de Amazon.
- Homologar furgoneta de recogida basuras.
- Aislar depósito por humedad.
- Cristaleras Club Social.
- Maceteros M1.
- Etc.

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 20:15 horas.

PRESIDENTE



SECRETARIO-ADMINISTRADOR

