



Acta de la Junta de Gobierno

DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE RESIDENCIAL FLORESTA

En ZARAGOZA, siendo las 17:00 horas del día 02 de Julio de 2024, y en LA SALA DE JUNTAS DE GOBIERNO debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de **D. CARLOS MARTÍNEZ DE AGUIRRE** y actuando como Secretario-Administrador **D. GRUPO IBERFINCAS 2023, SL**, a fin de celebrar la Junta de Gobierno de **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE RESIDENCIAL FLORESTA**, y conforme al siguiente :

ORDEN DEL DÍA:

01 INFORMACIÓN CONTRATO CON ADMINISTRACIÓN

02 INFORME CUENTAS-ESTADO CONTABLE COMUNIDAD

03 REPARACIONES Y ACTUACIONES PENDIENTES

Asistentes:

Propietario	Propiedad
CARLOS MARTÍNEZ DE AGUIRRE	TILOS 7,BAJO I M2
MIGUEL FRANCES GALLEGO	TILOS 11, 2ºD M3
JOSE LUIS BENTUE	ENCINA 17 M4
Excusan su existencia	
SIXTO GENZOR	ALAMOS 41 M5
ESPERANZA SIMÓN	ROBLE 1 M3
TERESA BALLOTA	ABEDUL,2 M1

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, se pasó a tartar los diferentes puntos del Orden del Día:

1º INFORMACIÓN CONTRATO CON ADMINISTRACIÓN

- Queda aprobado por el Presidente el contrato con la administración.
- Por parte de la administración se informa que se procederá a realizar inventario bajo notario de la documentación y actas existentes asumiendo el coste de este.

2º INFORME CUENTAS - ESTADO CONTABLE COMUNIDAD

-Se propone por parte de los propietarios asistentes el tener el margen suficiente desde que se envíen las cuentas hasta la celebración de la junta, así mismo se informa que estará colgado en la web para que lo puedan consultar todos los propietarios.



-Se informa por parte de la administración que a las comisiones de gobierno asistirá el departamento de contabilidad.

-Se insiste por parte de los asistentes que los pagos de la web estén detallados en las cuentas (proveedor, fecha, factura...)

3º REPARACIONES Y ACTUACIONES PENDIENTES

-Se propone por parte de la administración el presentar tres presupuestos para la siguiente JGE sobre cambio de videoporteros, así mismo se lleva a consenso el pedir una memoria a un técnico especialista.

-Referente al siniestro 43326341 en el que la subida de tensión provocó una deficiencia en algunos ascensores con un coste de unos 6000€/aprox, se aprueba que la administración insista al seguro para que lo asuma.

-Se da orden de la ejecución del salvaescaleras de Alamos,47, en el cuál deberá ejecutarse previo pago antes de su ejecución.

-Referente al arreglo de la puerta principal del residencial se decide efectuar dicho arreglo y después pasarlo al seguro, de esta manera somos proactivos y cubrimos la necesidad de la comunidad.

-La administración mandará circular referente a la concienciación de las buenas prácticas sobre la sobrepoblación de felinos. Sobre este punto se informa que unidad verde se pasará para su castración.

-Se informa que se pedirá un logo vectorizado a Clara (responsable de página web).

Y sin más asuntos que tratar, la Presidencia de la comunidad levantó la sesión cuando eran las 18:00 horas del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como secretario-Administrador doy fe.

PRESIDENTE

MARTINEZ DE
AGUIRRE ALDAZ
CARLOS - DNI
15811286M

Firmado digitalmente por
MARTINEZ DE AGUIRRE
ALDAZ CARLOS - DNI
15811286M
Fecha: 2024.07.08
18:16:46 +02'00'

EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR.