

**Acta de la Junta General Ordinaria  
De La Comunidad De Propietarios Conjunto Residencial La Floresta**

En Zaragoza, siendo las 19:30 horas del día 19 de febrero de 2015, y en el Club Social, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D. Francisco Campo Buetas, y actuando como Secretario-Administrador D. Eduardo Ibarra Benloch, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios del Conjunto Residencial La Floresta.

**Asistentes:** 126 propietarios de 377, que representan el 36,7614 % del total de cuotas de participación.

Propietario/a	Propiedad/es	Cuota Copr. %	Cargo en la Junta
Doña M <sup>a</sup> Mercedes Santos Ortega	AILANTO 1	0,39270	
D <sup>a</sup> María Yagües Ferrer	AILANTO 7	0,34740	
D. Carmelo Miñana Pérez	AILANTO 11	0,34740	
D. Armelle Pallares Fouillade	AILANTO 19	0,34740	
D. Jesús Cansado Soriano	AILANTO 21	0,34740	
D. Juan José Sánchez Tafalla	AILANTO 23	0,34740	
D. Juan José Sánchez Tafalla	GARAJE N <sup>o</sup> 49	0,01510	
D. <sup>a</sup> Teresa Ballota Cebrián	ABEDUL 2	0,39270	
D. José Luis Saldaña Vera	ABEDUL 8	0,34740	
D. Manuel Lausín Muñoz	ABEDUL 14	0,34740	
D. Manuel Lausín Muñoz	GARAJE N <sup>o</sup> 25	0,01510	
D. Manuel Lausín Muñoz	GARAJE N <sup>o</sup> 26	0,01510	
D. Manuel Lausín Muñoz	GARAJE N <sup>o</sup> 27	0,01510	
D. Jesús Agudo Pérez	ABEDUL 20	0,34740	Vicepresidente M1
D. Jesús Julián Pérez Torrente	TILOS 1-1 <sup>o</sup> D	0,18580	
D. Jesús Julián Pérez Torrente	GARAJE N <sup>o</sup> 51	0,03020	
D. Francisco Campo Buetas	TILOS 1, 3 <sup>o</sup> IZ.	0,21900	Presidente M1 y general
D. Francisco Campo Buetas	GARAJE 38	0,01510	
D. Francisco Campo Buetas	GARAJE 53	0,03020	
D. Joaquín Guillen Mateo	TILOS 3 BAJO C	0,13140	
D. Joaquín Guillen Mateo	GARAJE N <sup>o</sup> 37	0,01510	
D. Víctor M. Abadía Ortiz	TILOS 5 BAJO D	0,25830	
D. Víctor M. Abadía Ortiz	GARAJE N <sup>o</sup> 31	0,03020	
D. José Luis Ballano García	TILOS 5-1 <sup>o</sup>	0,22960	
D. José Luis Ballano García	GARAJE N <sup>o</sup> 30	0,01510	
D. José Luis Ballano García	GARAJE N <sup>o</sup> 65	0,03020	
D. Afrodisio Tomas Inoges	TILOS 5-3 <sup>o</sup>	0,18580	
D. Afrodisio Tomas Inoges	GARAJE N <sup>o</sup> 64	0,03020	
D. Antonio Lafuente Casado	ABEDUL 3	0,34800	
D. Esteban Baltueña Ramos	ABEDUL 5	0,34800	
Ingeniería Aragonesa De Servicios	ABEDUL 7	0,34800	
D. <sup>a</sup> Adela De La Parte Aguilar	ABEDUL 9	0,34800	
D. <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Begoña Gracia Molina	ABEDUL 11	0,34800	
D. <sup>a</sup> Araceli Villalba Ferruz	ABEDUL 13	0,34800	
D. Enrique Salvador Serrano	ABEDUL 17	0,34800	
D. Enrique Salvador Serrano	GARAJE 549	0,01580	
D. Enrique Salvador Serrano	GARAJE 584	0,01580	
D. Jesús Laborda Miñana	ROBLE 6	0,34800	
D. Antonio Pérez Sánchez	ROBLE 8	0,34800	
D, Francisco Colell Farre	ROBLE 10	0,34800	Presidente M2
D. <sup>a</sup> Ludmila Navarro Lapeña	ROBLE 12	0,34800	
D. <sup>a</sup> . M <sup>a</sup> Del Carmen Sáenz De Santamaría	ROBLE 22	0,34800	
D <sup>a</sup> Paloma Sainz Martínez Vara De Rey	TILOS 9 BAJO C	0,15660	
D <sup>a</sup> Paloma Sainz Martínez Vara De Rey	GARAJE 231	0,03480	
D. Jon Tres-castro Fernández De Retana	TILOS 9 BAJO D	0,30590	
D. Ricardo Gómez Sánchez	TILOS 9 1 <sup>o</sup>	0,22910	
D. Ricardo Gómez Sánchez	GARAJE 232	0,03480	
D Ana M <sup>a</sup> Rodrigo Uson	TILOS 9 2 <sup>o</sup> D	0,24070	
D Ana M <sup>a</sup> Rodrigo Uson	GARAJE 248	0,03480	
D <sup>a</sup> Elena Lausín Blasco	TILOS 9 3 <sup>o</sup>	0,22910	
D <sup>a</sup> Elena Lausín Blasco	TILOS 9 Áti-iz	0,05650	
D <sup>a</sup> Elena Lausín Blasco	GARAJE 228	0,03480	
D. Rafael Torrecilla Morales	ROBLE N <sup>o</sup> 13	0,35520	
D. Gonzalo López Pardos	ENCINA N <sup>o</sup> 4	0,35520	
D. José Aguado Martínez	ENCINA N <sup>o</sup> 18	0,35520	
D. Vicente Jesús Matute Albo	TILOS 11/B-CEN	0,15800	
D. Vicente Jesús Matute Albo	GARAJE 335	0,01740	
D. Fernando Navas Sanz	TILOS 11/1-DER	0,23200	
D. Fernando Navas Sanz	GARAJE 340	0,03480	
D. Miguel Francés Gallego	TILOS 11/2-DER	0,23200	Presidente M3
D. Miguel Francés Gallego	GARAJE 337	0,03480	
D. Justo López Miguel	TILOS 13/3-IZ	0,20300	
D. Justo López Miguel	GARAJE 333	0,03480	
D. José Antonio Garrido Cruz	ENCINA 7	0,35520	

D. José Luis Bentue	ENCINA 17	0,35520	
D. Jesús Sánchez Marco	TILOS 17 1ºIZD	0,21750	
D. Jesús Sánchez Marco	GAR-410	0,01450	
D. Jesús Sánchez Marco	GAR-411	0,01450	
D. Jesús Sánchez Marco	TRAST-17	0,00290	
D.ª Elena Espada Martin	TILOS 17 3ºIZD	0,20300	
D.ª Elena Espada Martin	GAR-483	0,01450	
D.ª Elena Espada Martin	GAR-484	0,01450	
D.ª Elena Espada Martin	GAR-485	0,01450	
D.ª Elena Espada Martin	GAR-486	0,01450	
D.ª Elena Espada Martin	TRAST-20	0,00290	
D. Arturo Del Rio Vila	FRESNO 2 1ºIZD	0,21750	
D. Arturo Del Rio Vila	GAR-448	0,01450	
D. Arturo Del Rio Vila	TRASTE-46	0,00290	
D. Manuel Lausín Muñoz	FRESNO 4 B-IZD	0,21750	
D. Manuel Lausín Muñoz	GAR-467	0,01450	
D. Manuel Lausín Muñoz	GAR-468	0,01450	
D. Manuel Lausín Muñoz	TRAST-31	0,00290	
D. José Ramón Colell Farré	FRESNO 6 B-DCH	0,21750	Presidente M4
D. José Ramón Colell Farré	GAR-416	0,01450	
D. José Ramón Colell Farré	GAR-422	0,01450	
D. José Ramón Colell Farré	GAR-471	0,01450	
D. José Ramón Colell Farré	GAR-472	0,01450	
D. José Ramón Colell Farré	TRAST-26	0,00290	
D. Taha Samih Issa Assadi	FRESNO 6 3ºIZD	0,20300	
D. Taha Samih Issa Assadi	GAR-475	0,01450	
D. Taha Samih Issa Assadi	GAR-476	0,01450	
D. Taha Samih Issa Assadi	TRAST-23	0,00290	
D. Juan José Armero Arnedo	ALAMOS 5-3ºB	0,27080	
D. Juan José Armero Arnedo	GARAJE 543	0,01580	
D. Juan José Armero Arnedo	GARAJE 544	0,01580	
D. Fco. Javier Pardo Bello	ALAMOS 5-3ºD	0,32400	
D. Fco. Javier Pardo Bello	GARAJE 516	0,01580	
D. Fco. Javier Pardo Bello	GARAJE 532	0,01580	
D. Fco. Javier Pardo Bello	TRASTE 21	0,00390	
D. Carlos Cotaina Juan	ALAMOS 11	0,26560	
D. Carlos Cotaina Juan	GARAJE 566	0,01580	
D. Carlos Cotaina Juan	GARAJE 567	0,01580	
D. Carlos Cotaina Juan	TRASTE 16	0,00390	
D. Alberto Gaya Campmajo	ALAMOS 15	0,26560	Presidente M5
D. Luis Calles Martínez	ALAMOS 25	0,23320	
D. Luis Calles Martínez	GARAJE 518	0,01580	
D. Luis Calles Martínez	GARAJE 519	0,01580	
D. Luis Calles Martínez	TRASTE 4	0,00390	
D. Luis Miguel Granel Martínez	ALAMOS 37	0,22960	
D. Luis Miguel Granel Martínez	GARAJE 596	0,01580	
D. Luis Miguel Granel Martínez	GARAJE 597	0,01580	
D. Luis Miguel Granel Martínez	TRASTE 1	0,00390	
D. Francisco J. García Lapuente	ALAMOS 43 2ºF	0,23000	
D. Francisco J. García Lapuente	GARAJE 67	0,01530	
D. Daniel Sierra Díaz	ALAMOS 43 3ºH	0,20680	
D. Daniel Sierra Díaz	GARAJE 4ST	0,01140	
D. Daniel Sierra Díaz	GARAJE 66	0,01530	
D. Alberto Ramos Hernández	ALAMOS 47 2ºG	0,22910	
D. Alberto Ramos Hernández	GARAJE 1ST	0,01140	
D. Alberto Ramos Hernández	GARAJE 56	0,01530	
D. José Luis Fanlo Cabeza	ALAMOS 49 1ºC	0,27620	
D. José Luis Fanlo Cabeza	GARAJE 48	0,01530	
D. José Luis Fanlo Cabeza	TRASTERO 32	0,00340	
D. Julián Marqués Pérez	ALAMOS 49 1ºD	0,27460	
D. Julián Marqués Pérez	GARAJE 17	0,01530	
D. Luis J. Mateo Zaragoza	ALAMOS 51 B-A	0,20430	
D. Luis J. Mateo Zaragoza	GARAJE 23	0,01530	
D. Manuel Ángel Ruiz Montoya	ALAMOS 51 2ºG	0,22910	
D. Manuel Ángel Ruiz Montoya	GARAJE 29ST	0,01140	
D. Manuel Ángel Ruiz Montoya	GARAJE 40	0,01530	
D. Juan Manuel García Soriano	ALAMOS 53 2ºB	0,14650	
D. Juan Manuel García Soriano	GARAJE 36	0,01530	
D. Diego López De Lucas	ALAMOS 53 3ºC	0,18640	Presidente M6A
D. Diego López De Lucas	GARAJE 34	0,01530	
D. Jorge Sánchez Parellada	ALAMOS 55 3ºB	0,26170	
D. Jorge Sánchez Parellada	GARAJE 662	0,01360	
D. Jorge Sánchez Parellada	GARAJE 663	0,01360	
D. Jorge Sánchez Parellada	TRASTERO 2	0,00340	
D. Luis Alberto Caballero Pinilla	GAR-461	0,01450	
D. Luis Alberto Caballero Pinilla	ALAMOS 57 Bº C	0,26980	
D. Luis Alberto Caballero Pinilla	GARAJE 609	0,01360	
D. Luis Alberto Caballero Pinilla	TRASTERO 28	0,00340	
D. Raúl Grado Gumbre	ALAMOS 57 BºD	0,23590	
D. Raúl Grado Gumbre	GARAJE 656	0,01360	
D. Raúl Grado Gumbre	GARAJE 657	0,01360	
D. Raúl Grado Gumbre	TRASTERO 18	0,00340	

D.Carlos Jiménez	ALAMOS 57 2º D	0,23180	
D.Carlos Jiménez	GARAJE 624	0,01360	
D.Carlos Jiménez	TRASTERO 17	0,00340	
D. Jesús Javier Gil Arauzo	ALAMOS 59 1ºD	0,23180	Presidente M6B
D. Jesús Javier Gil Arauzo	GARAJE 619	0,01360	
D. Jesús Javier Gil Arauzo	TRASTERO 38	0,00340	
D. Pedro José Sanz Laguens	ALAMOS 61 3ºA	0,22370	
D. Pedro José Sanz Laguens	GARAJE 635	0,01360	
D. Pedro José Sanz Laguens	GARAJE 636	0,01360	
D. Pedro José Sanz Laguens	TRASTERO 45	0,00340	
Consultores Sociales S.L.	GARAJE 346	0,03480	

## Representados/as:

Propietario/a	Propiedad/es	Cuota Copr. %	Representado/a por
D. Carlos Benedí Francés	ABEDUL 16	0,34740	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Carlos Benedí Francés	TILOS 9 2ºC	0,15660	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Carlos Benedí Francés	GARAJE 247	0,01740	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Carlos Benedí Francés	GAR-499	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Belén Minguell Oliván	TILOS 1 BAJO D	0,18580	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Belén Minguell Oliván	GARAJE Nº41	0,03020	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D.Alfonso Alguacil Guiu	TILOS 13/B-DER	0,31170	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D.Jorge Gayarre Calvo	TILOS 13/1-DER	0,24360	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D.Jorge Gayarre Calvo	GARAJE 327	0,03480	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D.Generoso Fuentes	TILOS 15,B-IZD	0,21750	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D.Generoso Fuentes	GAR-493	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D.Generoso Fuentes	GAR-495	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D.Generoso Fuentes	TRAST-7	0,00290	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Enrique Rodríguez-sierra Huguet	TILOS 15 2ºIZD	0,21750	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Enrique Rodríguez-sierra Huguet	GAR-497	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Enrique Rodríguez-sierra Huguet	GAR-502	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Enrique Rodríguez-sierra Huguet	TRAST-4	0,00290	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Enrique Rodríguez-sierra Huguet	TRAST-10	0,00290	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Joaquín Medrano Peña	TILOS 17 B-DCH	0,21750	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Joaquín Medrano Peña	GAR-489	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Joaquín Medrano Peña	GAR-490	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Joaquín Medrano Peña	TRAST-18	0,00290	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Hilario Barrio Bueno	FRESNO 6 3ºDCH	0,20300	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Hilario Barrio Bueno	GAR-449	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Hilario Barrio Bueno	GAR-473	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Hilario Barrio Bueno	GAR-474	0,01450	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Hilario Barrio Bueno	TRAST-28	0,00290	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. José Luis López Carreras	ALAMOS 1-1ºB	0,23180	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
Dª Mª Aranzazu Apellaniz Hernández	ALAMOS 1-3ºB	0,27670	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
Dª Mª Aranzazu Apellaniz Hernández	GARAJE 526	0,01580	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
Dª Mª Aranzazu Apellaniz Hernández	TRASTE 20	0,00390	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Miguel ángel Jiménez Calavia	ALAMOS 7	0,27240	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Miguel ángel Jiménez Calavia	GARAJE 541	0,01580	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Miguel ángel Jiménez Calavia	GARAJE 542	0,01580	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Javier Garcés Herrero	ALAMOS 27	0,23320	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Javier Garcés Herrero	GARAJE 591	0,01580	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Javier Garcés Herrero	TRASTE 8	0,00390	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Julio Antonio Siles Cruz	ALAMOS 35-3ºC	0,29340	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Julio Antonio Siles Cruz	GARAJE 514	0,01580	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
Dª Silvia Díaz Escanero	ALAMOS 49 B-B	0,27110	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
Dª Silvia Díaz Escanero	GARAJE 49	0,01530	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Víctor Sánchez Miguel	ALAMOS 51 B-C	0,22950	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Víctor Sánchez Miguel	GARAJE 42	0,01530	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Alfredo Ferraz Demur	ALAMOS 55 1ºD	0,23180	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Alfredo Ferraz Demur	GARAJE 601	0,01360	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. Alfredo Ferraz Demur	TRASTERO 8	0,00340	Doña Mª Mercedes Santos Ortega
D. José Luis Velasco Camina	TILOS 3-2ºI	0,18580	D. Ramón Velasco Camina
D. José Luis Velasco Camina	GARAJE Nº55	0,03020	D. Ramón Velasco Camina
D.ª Sheila González Sánchez	ALAMOS 55 2ºC	0,27390	D. Santiago González Pina
D.ª Sheila González Sánchez	GARAJE 608	0,01360	D. Santiago González Pina
D.ª Sheila González Sánchez	TRASTERO 1	0,00340	D. Santiago González Pina
D.ª Mª Pilar Lausín Blasco	ENCINA 19	0,35520	D. Manuel Lausín Muñoz
D.J. Bautista Meléndez Fierro	ENCINA 21	0,35520	D. Manuel Lausín Muñoz
D.ª Raquel Lausín Blasco	ENCINA 23	0,35520	D. Manuel Lausín Muñoz
D. Valentín Domínguez Anguiano	ALAMOS 61 2ºA	0,22370	D. Manuel Lausín Muñoz
D. Valentín Domínguez Anguiano	GARAJE 649	0,01360	D. Manuel Lausín Muñoz
D. Valentín Domínguez Anguiano	GARAJE 650	0,01360	D. Manuel Lausín Muñoz
D. Valentín Domínguez Anguiano	TRASTERO 46	0,00340	D. Manuel Lausín Muñoz
D. Luis Montis Pelegay	TILOS 1-1ºC	0,13140	D. Francisco Campo Buetas
D. Luis Montis Pelegay	TILOS 1-1ºI	0,18580	D. Francisco Campo Buetas
D. Luis Montis Pelegay	GARAJE Nº44	0,01510	D. Francisco Campo Buetas
D. Luis Montis Pelegay	GARAJE Nº47	0,03020	D. Francisco Campo Buetas
D.ª Paloma Tome Arnal	TILOS 1-2ºD	0,18580	D. Francisco Campo Buetas

D.ª Paloma Tome Arnal	GARAJE Nº48	0,03020	D. Francisco Campo Buetas
D. Román Ríos Altolaquirre	TILOS 3-1ºC	0,13140	D. Francisco Campo Buetas
D. Román Ríos Altolaquirre	TILOS 3-1ºI	0,18580	D. Francisco Campo Buetas
D. Román Ríos Altolaquirre	GARAJE Nº56	0,03020	D. Francisco Campo Buetas
D. Román Ríos Altolaquirre	GARAJE Nº59	0,01510	D. Francisco Campo Buetas
D. Ramón Velasco Camina	AILANTO 15	0,34740	D. José Luis Velasco Camina
D. Miguel Ángel Briceño Olloqui	ABEDUL 10	0,34740	Mª Begoña Gracia Molina
D.ª Beatriz Montserrat López	ABEDUL 12	0,34740	D. Luis Santos Aramburu
D. Alberto Salvador Serrano	ABEDUL 15	0,34800	D. Luis Santos Aramburu
D. Sergio Espinosa Fernández	ABEDUL 21	0,34800	D. Luis Santos Aramburu
D. Guillermo Santos Aramburu (Vpte.M2)	ROBLE 16	0,34800	D. Luis Santos Aramburu
D. Jesús J. Torres Escolano	ALAMOS 29	0,22960	D. Luis Santos Aramburu
D. Jesús J. Torres Escolano	GARAJE 510	0,01580	D. Luis Santos Aramburu
D. Jesús J. Torres Escolano	GARAJE 511	0,01580	D. Luis Santos Aramburu
D. Jesús J. Torres Escolano	TRASTE 3	0,00390	D. Luis Santos Aramburu
D. Luis Lafita Erles	ALAMOS 31	0,22960	D. Luis Santos Aramburu
D. Luis Lafita Erles	GARAJE 512	0,01580	D. Luis Santos Aramburu
D. Luis Lafita Erles	GARAJE 513	0,01580	D. Luis Santos Aramburu
D. Luis Lafita Erles	TRASTE 5	0,00390	D. Luis Santos Aramburu
D. José Luis Martínez Cabello	ALAMOS 33	0,22960	D. Luis Santos Aramburu
D. José Luis Martínez Cabello	GARAJE 507	0,01580	D. Luis Santos Aramburu
D. José Luis Martínez Cabello	TRASTE 10	0,00390	D. Luis Santos Aramburu
Mercado Inmobiliario S.I.	GARAJE 527	0,01580	D. Luis Santos Aramburu
Mercado Inmobiliario S.I.	GARAJE 528	0,01580	D. Luis Santos Aramburu
Mercado Inmobiliario S.a.	ALAMOS 43 1ºD	0,21680	D. Luis Santos Aramburu
Mercado Inmobiliario S.a.	GARAJE 7	0,01530	D. Luis Santos Aramburu
D. Fidel Jesús Contreras única	ROBLE 14	0,34800	D. Francisco Colell Farre
D. Jesús Caro Pastor	TILOS 5 BAJO I	0,22960	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Jesús Caro Pastor	GARAJE Nº34	0,03020	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Antonio Aliaga Moliner	ROBLE 20	0,34800	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Jorge Alzuet Pascual	ROBLE 24	0,34800	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Jesús Ibáñez Puertas	TILOS 7 3ºI	0,22470	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Jesús Ibáñez Puertas	TILOS 7 ATICOI	0,05650	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Jesús Ibáñez Puertas	GARAJE 236	0,03480	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D.ª Cristina Almau Abadía	ROBLE Nº 21	0,35520	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Pedro Luis García López	ROBLE Nº 23	0,35520	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Ricardo Vicente Lázaro	GARAJE 31ST	0,01140	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Ricardo Vicente Lázaro	ALAMOS 57 2ºA	0,22370	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Ricardo Vicente Lázaro	GARAJE 665	0,01360	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Ricardo Vicente Lázaro	TRASTERO 15	0,00340	Dª. Mª Del Carmen Sáenz De Santamaría
D. Carlos Martínez De Aguirre	TILOS 7 BAJO I	0,30590	Dª Mª José Frontiñan
D. Antonio Lafuente Lafuente	TILOS 17 B-IZD	0,21750	Ana Lafuente Lafuente
D. Antonio Lafuente Lafuente	GAR-487	0,01450	Ana Lafuente Lafuente
D. Antonio Lafuente Lafuente	GAR-488	0,01450	Ana Lafuente Lafuente
D. Antonio Lafuente Lafuente	TRAST-15	0,00290	Ana Lafuente Lafuente
D. Ana Lafuente Lafuente	TILOS 11 B-DER	0,27550	Antonio Lafuente Lafuente
D. Raquel Alba López	TILOS 17 1ºDCH	0,21750	D. Jesús Sánchez Marco
D. Raquel Alba López	GAR-418	0,01450	D. Jesús Sánchez Marco
D. Raquel Alba López	TRAST-16	0,00290	D. Jesús Sánchez Marco
D. Javier Fuentes Olmo	ALAMOS 5-3ºA	0,28690	D. Jesús Sánchez Marco
D. Javier Fuentes Olmo	GARAJE 562	0,01580	D. Jesús Sánchez Marco
D. Javier Fuentes Olmo	GARAJE 563	0,01580	D. Jesús Sánchez Marco
D. Javier Fuentes Olmo	TRASTE 26	0,00390	D. Jesús Sánchez Marco
D. Rafael Buera Baranguan	FRESNO 6 1ºDCH	0,21750	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	GAR-427	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	GAR-477	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	GAR-478	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	TRAST-25	0,00290	D. José Ramón Colell Farré
D. Alfonso Tomas Lasheras Peña	FRESNO 6 2ºDCH	0,21750	D.ª Mª Del Carmen Saez
D. Alfonso Tomas Lasheras Peña	GAR-430	0,01450	D.ª Mª Del Carmen Saez
D. Alfonso Tomas Lasheras Peña	GAR-431	0,01450	D.ª Mª Del Carmen Saez
D. Alfonso Tomas Lasheras Peña	TRAST-29	0,00290	D.ª Mª Del Carmen Saez
D. Santiago González Pina	AILANTO 17	0,34740	Sheila González Sánchez
D. Miguel ángel Pérez Saez	ALAMOS 49 3ºH	0,21980	Sheila González Sánchez
D. Miguel ángel Pérez Saez	GARAJE 46	0,01530	Sheila González Sánchez
D. Fuensanta Sancho Estella	ENCINA 11	0,35520	D. José Luis Ventué
D. Fuensanta Sancho Estella	ALAMOS 57 1ºA	0,22370	D. José Luis Ventué
D. Fuensanta Sancho Estella	GARAJE 668	0,01360	D. José Luis Ventué
D. Fuensanta Sancho Estella	GARAJE 669	0,01360	D. José Luis Ventué
D. Fuensanta Sancho Estella	TRASTERO 23	0,00340	D. José Luis Ventué
D. Soledad Larrosa Montañes	ALAMOS 57 2º B	0,25760	Carlos Jimenez
D. Soledad Larrosa Montañes	GARAJE 611	0,01360	Carlos Jimenez
D. Soledad Larrosa Montañes	TRASTERO 22	0,00340	Carlos Jiménez

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, se pasaron a tratar los diferentes puntos del Orden del Día, si bien previamente, el secretario solicitó a los presentes autorización para la grabación de la junta, siendo concedido sin oposición alguna, y algunos de los condueños piden que el conserje se retire, ya que entienden que no hay razón alguna para que se encuentre presente. Mayoritariamente se aprueba que se ausente y así lo hace:

**1. Corrección de errores en Acta Junta de 25 septiembre de 2014, siempre que se hayan comunicado por parte de los interesados al Administrador, con antelación a la celebración de la Junta.**

No se tiene constancia de error alguno.

**2. Informe inversión realizada 2014, en base al paquete aprobado en Junta General. Anexo I**

Se procede a explicar por parte del Presidente y de forma genérica, el contenido del anexo I.

**3. Propuesta cambio criterio contabilización, del sistema de caja actual al de devengo, sin impacto acerca de la cuota a fijar. Facturas afectadas en Anexo II.**

La propuesta consiste en que no quede nada pendiente de contabilización del ejercicio en curso, y el criterio de devengo lo favorece.

Sometido a votación, no obtiene la mayoría necesaria, por lo que se desestima. Se continúa con el criterio de caja.

**4. Cuentas ejercicio cerrado 2014. Acuerdos que procedan. Detalle en Anexo III.**

Sometido el asunto a votación, queda aprobado por mayoría absoluta.

**5. Liquidaciones individuales a 31 diciembre 2014. Acuerdos que procedan. Detalle Anexo IV.**

Sometido a votación, se aprueban por mayoría absoluta, de acuerdo con el criterio de caja (detrayendo las provisiones).

Por unanimidad, se aprueba incorporar los saldos resultantes al nuevo ejercicio (que ya arrastraban los de 2013).

**6. Informe de gestión 2014. Aprobación o reprobación de la misma. Detalle en Anexo V.**

Sometido el asunto a votación, queda reprobado por mayoría absoluta.

**7. Presupuesto gasto corriente 2015. Cuotas. Acuerdos que procedan. Detalle en Anexo VI y VII.**

Sometido el asunto a votación, quedan aprobados por mayoría absoluta, tanto el presupuesto para el gasto corriente como las cuotas individuales. Resultan un 1 % inferiores (en promedio) a las cuotas aplicadas en 2012, 2013 y 2014.

**8. Mandatar la continuidad de las 17 subcomisiones que en 2014 han apoyado a la Comisión de Gobierno, como órganos específicos de seguimiento técnico y asesoramiento de un área. El coordinador**

**podrá ser sustituido en cualquier momento por acuerdo de la citada Comisión.**

Sometido a votación, no obtiene la mayoría necesaria para la continuidad en la nueva Comisión de Gobierno.

**9. Propietarios en mora a fecha 31 de enero 2015. Acuerdos que procedan. Detalle en Anexo VIII**

Dada la actual situación, no se adopta acuerdo alguno en lo referente a liquidación de cantidades pendientes y reclamación judicial, si bien se continuará con la pauta establecida de aviso por recibo devuelto y negociación para evitar la posterior demanda mediante el cobro de la cantidad pendiente.

**10. Renovación cargos de presidentes y vicepresidentes de manzana. Elección entre candidatos, si los hubiera; y en su defecto, aplicar el turno históricamente preestablecido. Nombramiento Comisión de Gobierno.**

En una primera fase, se solicitan voluntarios/as para el cargo, surgiendo dos: la primera: D.ª Araceli Villalba Ferruz como presidenta de la M2, queda nombrada por mayoría absoluta; la segunda, como presidenta de la M1 D.ª Belén Lebrero Santos de Ailanto, no obtiene la mayoría necesaria.

En una segunda fase, y siguiendo el turno previsto, quedan nombrados:

M1: Presidenta: Beatriz Gonzalvo Tilos 1, 3º D

Vicepresidente: Jesús Carmelo Miñana Pérez: Álamos 11

M2: Presidenta: Araceli Villalba Ferruz: Abedul 13 (candidata elegida).  
Vicepresidente: Juan Medrano Sánchez: Roble 18  
M3: Presidenta: Cristina Almau Abadía: Roble 21  
Vicepresidenta: Lourdes Asensio Asensio: Tilos 11, 1º ctr.  
M4: Presidente: José Manuel Gracia Binaburu: Tilos 17, 2º iz.  
Vicepresidente: Luis Carmelo Sango de Sus: Fresno 6, 2º iz.  
M5: Presidente: Antonio Lostal Sierra: Álamos 19 (a sustituir por nuevo titular)  
Vicepresidente: José Antonio Mayoral Murillo: Álamos 21  
M6A: Presidente: Manuel Ángel Ruiz Montoya: Álamos 51, 2º G  
Vicepresidente: Emilio Molinero Sabater: Álamos 51, 3º H  
M6B: Presidente: Carlos Espejo Oliván: Álamos 59, 3º A  
Vicepresidente: Pedro José Sanz Laguens: Álamos 61, 3º A

**11. Mandato a la Comisión de Gobierno saliente para que continúe en funciones por un plazo no superior**

**a un mes y que finará el mismo día que la nueva comisión nombre su presidente. De no hacerse en ese plazo el nombramiento, recaerá, por turno, en el presidente de la M2 recién nombrado.**

Sometido el asunto a votación, no obtiene la mayoría necesaria.

**12. Apoderamiento al presidente saliente para representar a la Floresta, de forma solidaria e indistinta a**

**los miembros de la Comisión de turno, en pleitos y reclamaciones iniciados durante su mandato.**

Sometido el asunto a votación, no obtiene la mayoría necesaria.

**13. Contrata de Administrador. Propuesta de cese del actual y nombramiento de Estudios Técnicos Urbanos, S.L. (Santed Fincas) en base a las ofertas que se recibieron tras la licitación pública de 1º de noviembre de 2014. Detalle en Anexo IX.**

Tras las explicaciones del señor Presidente, toma la palabra el Administrador, alegando entre otras cuestiones, que si la asamblea acepta su continuidad, será a condición de rescindir el actual contrato por otro basado en el modelo elaborado por el Colegio de Administradores, adaptado a las particularidades de la comunidad.

Sometido a votación, queda aprobada su continuidad por mayoría absoluta.

**14. En su caso, apoderamiento notarial nuevo administrador para representar al Conjunto Residencial en**

**casos concretos e individuales en que la Comisión de Gobierno así lo autorice.**

No tiene contenido.

**15. Delegación a la Comisión de Gobierno para optimizar partidas de gasto corriente, priorizar reparaciones ante inversiones y asunción de pequeñas inversiones, en función disponibilidad de tesorería.**

**Acuerdos que procedan.**

Aprobado por unanimidad.

**16. Ratificación o revocación de los acuerdos de la Comisión de Gobierno identificados con los números**

**14º de 17 de julio, 9º de 18 septiembre, 15º de 16 de octubre y 13º de 18 diciembre acerca de la poda subsidiaria de setos perimetrales en 5 jardines privados y/o comunitarios de uso privativo.**

Sometido a votación, se acuerda revocar el acuerdo por mayoría absoluta.

**17. Propuestas de inversión 2015 y actualización no ejecutado en 2014. Las correspondientes a submanzanas, si son aprobadas por la respectiva submanzana, requerirán derrama específica. Acuerdos**

**que procedan. Detalle en Anexo X.**

Propuestas comunes de inversión 2015 y actualización no ejecutado en 2014: está nominada y detallada una inversión de 56.000 €, de las que se han ejecutado entre enero y febrero 18.824 €. Sometido el asunto

a votación, no obtiene la mayoría necesaria para continuar con la nueva inversión ni tampoco para modificar las acordadas en 2014.

Submanzanas:

M1: pintar escaleras: se aprueba por unanimidad.

M2: adosados impares: se presenta un escrito que suscriben todos sus componentes y que se entregará a la nueva Comisión de Gobierno para su consideración y en su caso, ejecución. Según la Comisión de Gobierno saliente, deben acometer las obras a su costa (basan su apreciación en las Normas Regulatoras y Estatutos de la M2). Los implicados piden que se determine el origen de las filtraciones y exigir al seguro que localice la avería. No se aprueba la partida destinada al efecto.

M2 Tilos: amarres. Aprobado por unanimidad.

M3 Tilos: amarres. Aprobado por unanimidad.

M4 Tilos: amarres. Aprobado por unanimidad.

M4 Fresno: amarres. Aprobado por unanimidad.

M5 pisos: amarres. Aprobado por unanimidad.

M6A pisos: amarres. Aprobado por mayoría absoluta.

M6 A murete cerramiento SO: abstención. No hay acuerdo.

M6A: filtraciones desde terraza Álamos 49. No hay acuerdo.

M6B pisos: grieta fachada SE Álamos 55: reparación y en su caso, también reposición caravista: se aprueba por mayoría absoluta (una abstención).

M3 adosados impares deshollinado: se aprueba por unanimidad. Propietarios de otras manzanas solicitan que se difunda convenientemente para que puedan unirse mas interesados.

### 18. Ruegos y Preguntas.

- Se ruega no estacionar vehículos fuera de las plazas de garaje. Supone una utilización indebida de las zonas comunes.

- Un propietario propone que se estudie que a las puertas de entrada peatonal no les afecte el aire.

- Se comenta por el afectado, el problema de la puerta de garaje y el accidente con la moto y su propietario. En opinión de un propietario, la puerta se tenía que haber retirado, no caído. El perjudicado entrega un documento que se hará seguir a la Comisión de Gobierno para su consideración. Una parte de los presentes son partidarios de no cobrarle los gastos.

- Se sugiere a la Comisión de Gobierno que considere la actualización de las Normas Regulatoras y Reglamento de Régimen Interior para adecuarlo a la legislación y necesidades actuales del Conjunto Residencial.

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión cuando eran las 00:35 horas del día siguiente al del al principio indicado.

Comunidad de propietarios Conjunto Residencial La Floresta – 50012 - Zaragoza

Notificación Acta Junta de 19 de febrero de 2015, notificada el de febrero de 2015.



**Eduardo Ibarra Benlloch**

Licenciado en Derecho - Administrador de Fincas - Colegiado nº 26.285

Teléfonos: 976 734 916 (9 a 15 horas) - 647 534 978 – Fax: 976 525 912 (9-15 horas)

www.eduardoibarra.es - Dirección: José Luis Borau, 1, local 50018-Zaragoza - Horario: 9-15 h.