

**Acta de la Junta General Ordinaria
De la Comunidad de Propietarios Conjunto Residencial La Floresta 50012 Zaragoza**

En Zaragoza, siendo las 19:30 horas del día 20 de marzo de 2018, y en el Club Social, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de Hilario Barrio Bueno y actuando como Secretario-Administrador Eduardo Ibarra Benlloch, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios del Conjunto Residencial La Floresta.

Asistentes: 86 propietarios, que representan el 22,0224 % de las cuotas de participación.

Propietario/a	Propiedad/es	Cuota Copr. %	Cargo en la Junta
Carmelo Miñana Pérez	Ailanto 11	0,34740	
Ramón Velasco Camina	Ailanto 15	0,34740	
Manuel Lausín Muñoz	Abedul 14	0,34740	
Manuel Lausín Muñoz	Garaje Nº25	0,01510	
Manuel Lausín Muñoz	Garaje Nº26	0,01510	
Manuel Lausín Muñoz	Garaje Nº27	0,01510	
Hilario Barrio Bueno	Abedul 24	0,34740	Presidente M4 y general
Hilario Barrio Bueno	Garaje Nº28	0,01510	
Hilario Barrio Bueno	Garaje Nº29	0,01510	
Francisco Colell Farré	Tilos 5 Bajo D	0,25830	Presidente M2
Francisco Colell Farré	Garaje Nº31	0,03020	
Francisco Colell Farré	Roble 10	0,34800	
Francisco Colell Farré	Gar-407	0,01450	
Francisco Colell Farré	Gar-412	0,01450	
Francisco Colell Farré	Gar-415	0,01450	
Francisco Colell Farré	Gar-420	0,01450	
Francisco Colell Farré	Gar-421	0,01450	
Francisco Colell Farré	Gar-438	0,01450	
Francisco Colell Farré	Gar-444	0,01450	
Francisco Colell Farré	Gar-449	0,01450	
Carlos Martínez De Aguirre	Tilos 7 Bajo I	0,30590	
Francisco Puelles Martínez	Tilos 7 Bajo C	0,15660	
Francisco Puelles Martínez	Garaje 234	0,03480	
Elena Lausín Blasco	Tilos 9 3ºi	0,22910	
Elena Lausín Blasco	Tilos 9 Áti-lz	0,05650	
Elena Lausín Blasco	Garaje 228	0,03480	
Jesús Ángel Pérez Espuelas	Encina Nº 2	0,43500	Presidente M3
Ángel Miguel Urpegui García	Encina Nº 14	0,35520	
José Guillermo Urpegui García	Tilos 11 B-Der	0,27550	
Lourdes Asensio Asensio	Tilos 11/1-Cen	0,15800	
Lourdes Asensio Asensio	Garaje 336	0,01740	
Fernando Navas Sanz	Tilos 11/1-Der	0,23200	
Fernando Navas Sanz	Garaje 340	0,03480	
Miguel Francés Gallego	Tilos 11/2-Der	0,23200	Vicepresidente M3
Miguel Francés Gallego	Garaje 337	0,03480	
María Pilar Azpilicueta Pardo	Tilos 11/3-Cen	0,16240	
María Pilar Azpilicueta Pardo	Garaje 343	0,01740	
Nicolás Tena Comadrán	Tilos 11/3-Der	0,20300	
José María Faci González	Tilos 13/1-lz	0,23200	
José María Faci González	Garaje 329	0,03480	
José María Faci González	Gar-424	0,01450	
José María Faci González	Gar-425	0,01450	
Justo López Miguel	Tilos 13/3-lz	0,20300	
Justo López Miguel	Garaje 333	0,03480	
Jesús Sánchez Marco	Tilos 17 1ºizd	0,21750	
Jesús Sánchez Marco	Gar-410	0,01450	
Jesús Sánchez Marco	Gar-411	0,01450	
Jesús Sánchez Marco	Trast-17	0,00290	
Mª Pilar Tejero Mingote	Fresno 2 1ºizd	0,21750	
Mª Pilar Tejero Mingote	Gar-448	0,01450	
Mª Pilar Tejero Mingote	Traste-46	0,00290	
Eduardo Jiménez Chapresto	Fresno 4 3ºizd	0,20300	
Eduardo Jiménez Chapresto	Gar-436	0,01450	
Eduardo Jiménez Chapresto	Gar-437	0,01450	
Eduardo Jiménez Chapresto	Trast-34	0,00290	
Rafael Buera Baranguan	Fresno 6 1ºdch	0,21750	
Rafael Buera Baranguan	Gar-427	0,01450	
Rafael Buera Baranguan	Gar-477	0,01450	
Rafael Buera Baranguan	Gar-478	0,01450	
Rafael Buera Baranguan	Trast-25	0,00290	
Alfonso Tomás Lasheras Peña	Fresno 6 2ºdch	0,21750	
Alfonso Tomás Lasheras Peña	Gar-430	0,01450	
Alfonso Tomás Lasheras Peña	Gar-431	0,01450	
Alfonso Tomás Lasheras Peña	Trast-29	0,00290	

Hilario Barrio Bueno	Fresno 6 3ºdch	0,20300	
Hilario Barrio Bueno	Gar-473	0,01450	
Hilario Barrio Bueno	Gar-474	0,01450	
Hilario Barrio Bueno	Trast-28	0,00290	
José Luis López Carreras	Álamos 1-1ºb	0,23180	
David Martínez Beltrán	Álamos 1-1ºc	0,23640	
David Martínez Beltrán	Garaje 539	0,01580	
Carlos Miguel Gómez Gracia	Álamos 1-2ºa	0,22440	
Carlos Miguel Gómez Gracia	Garaje 577	0,01580	
Fco. Javier Alonso Faló	Álamos 1-3ºa	0,26880	
Fco. Javier Alonso Faló	Garaje 533	0,01580	
Fco. Javier Alonso Faló	Garaje 534	0,01580	
Fco. Javier Alonso Faló	Traste 27	0,00390	
Javier Antonio López Muñoz	Álamos 1-3ºb	0,27670	
Javier Antonio López Muñoz	Garaje 526	0,01580	
Javier Antonio López Muñoz	Traste 20	0,00390	
Juan José Armero Arnedo	Álamos 5-3ºb	0,27080	
Juan José Armero Arnedo	Garaje 543	0,01580	
Juan José Armero Arnedo	Garaje 544	0,01580	
Juan José Armero Arnedo	Traste 25	0,00390	
José A. Mayoral Murillo	Álamos 21	0,22960	Presidente M5
José A. Mayoral Murillo	Garaje 508	0,01580	
José A. Mayoral Murillo	Garaje 509	0,01580	
José A. Mayoral Murillo	Traste 12	0,00390	
Francisco Morales Tiragalo	Álamos 45 B-B	0,27190	
Francisco Morales Tiragalo	Garaje 11st	0,01140	
Francisco Morales Tiragalo	Garaje 59	0,01530	
Antonio Muñoz Torres	Álamos 47 3ºi	0,20530	
Antonio Muñoz Torres	Garaje 55	0,01530	
Antonio Muñoz Torres	Garaje 71 St	0,01140	
Julián Marqués Pérez	Álamos 49 1ºd	0,27460	
Julián Marqués Pérez	Garaje 17	0,01530	
Luis J. Mateo Zaragoza	Álamos 51 B-A	0,20430	
Luis J. Mateo Zaragoza	Garaje 23	0,01530	
Manuel García Porcuna	Álamos 51 3ºi	0,20530	
Manuel García Porcuna	Garaje 20	0,01530	
Manuel García Porcuna	Garaje 32st	0,01140	
Diego López De Lucas	Álamos 53 3ºc	0,18640	
Diego López De Lucas	Garaje 27st	0,01140	
Diego López De Lucas	Garaje 34	0,01530	
Sheila González Sánchez	Álamos 55 2ºc	0,27390	
Sheila González Sánchez	Garaje 608	0,01360	
Sheila González Sánchez	Trastero 1	0,00340	
Mª Teresa Ballesteros Soria	Álamos 57 2ºd	0,23180	
Mª Teresa Ballesteros Soria	Garaje 624	0,01360	
Mª Teresa Ballesteros Soria	Trastero 17	0,00340	
Luis Miguel Tobajas Ruber	Álamos 59 2ºc	0,26710	Presidente M6B
Luis Miguel Tobajas Ruber	Garaje 647	0,01360	
Luis Miguel Tobajas Ruber	Garaje 654	0,01360	
Luis Miguel Tobajas Ruber	Trastero 34	0,00340	
Pedro José Sanz Laguens	Álamos 61 3ºa	0,22370	
Pedro José Sanz Laguens	Garaje 635	0,01360	
Pedro José Sanz Laguens	Garaje 636	0,01360	
Pedro José Sanz Laguens	Trastero 45	0,00340	

Representados/as:

Propietario/a	Propiedad/es	Cuota Copr. %	Representado/a por
J. Javier Benedi Francés	TILOS 7 2ºC	0,15660	Hilario Barrio Bueno
J. Javier Benedi Francés	GARAJE 241	0,01740	Hilario Barrio Bueno
Ludmila Navarro Lapeña	ROBLE 12	0,34800	Francisco Colell Farré
Fidel Jesús Contreras Única	ROBLE 14	0,34800	Francisco Colell Farré
Guillermo Santos Aramburu	ROBLE 16	0,34800	Francisco Colell Farré
Mª Pilar Lausín Blasco	ENCINA 19	0,35520	Elena Lausín Blasco
Raquel Lausín Blasco	ENCINA 23	0,35520	Elena Lausín Blasco
Manuel Lausín Muñoz	FRESNO 4 B-IZD	0,21750	Elena Lausín Blasco
Manuel Lausín Muñoz	GAR-467	0,01450	Elena Lausín Blasco
Manuel Lausín Muñoz	GAR-468	0,01450	Elena Lausín Blasco
Manuel Lausín Muñoz	TRAST-31	0,00290	Elena Lausín Blasco
Rafael Torrecilla Morales	ROBLE Nº 13	0,35520	Eva Samatán Ruiz
Alfredo Fernández Suárez	ROBLE Nº 17	0,35520	Eva Samatán Ruiz
Carlos Agius Pelegrín	TILOS 15 1º-IZ	0,21750	Eva Samatán Ruiz
Carlos Agius Pelegrín	GAR-491	0,01450	Eva Samatán Ruiz
Carlos Agius Pelegrín	GAR-492	0,01450	Eva Samatán Ruiz
Carlos Agius Pelegrín	TRAST-8	0,00290	Eva Samatán Ruiz
José María Mur Calvo	FRESNO 4 2ºDCH	0,21750	Eva Samatán Ruiz
José María Mur Calvo	GAR-440	0,01450	Eva Samatán Ruiz
José María Mur Calvo	GAR-441	0,01450	Eva Samatán Ruiz

José María Mur Calvo	TRAST-38	0,00290	Eva Samatán Ruiz
Javier Fuentes Olmo	ÁLAMOS 5-3ºA	0,28690	Eva Samatán Ruiz
Javier Fuentes Olmo	GARAJE 562	0,01580	Eva Samatán Ruiz
Javier Fuentes Olmo	GARAJE 563	0,01580	Eva Samatán Ruiz
Javier Fuentes Olmo	TRASTE 26	0,00390	Eva Samatán Ruiz
Alberto Gaya Campmajo	ÁLAMOS 15	0,26560	Eva Samatán Ruiz
Luis Lafita Erles	ÁLAMOS 31	0,22960	Eva Samatán Ruiz
Luis Lafita Erles	GARAJE 512	0,01580	Eva Samatán Ruiz
Luis Lafita Erles	GARAJE 513	0,01580	Eva Samatán Ruiz
Luis Lafita Erles	TRASTE 5	0,00390	Eva Samatán Ruiz
Cristina Marco Ruiz	ÁLAMOS 35-3ºF	0,28950	Eva Samatán Ruiz
Cristina Marco Ruiz	GARAJE 585	0,01580	Eva Samatán Ruiz
Cristina Sariñena Jordán	GAR-481	0,01450	Eva Samatán Ruiz
Cristina Sariñena Jordán	GAR-482	0,01450	Eva Samatán Ruiz
Cristina Sariñena Jordán	ÁLAMOS 47 B-A	0,20180	Eva Samatán Ruiz
Cristina Sariñena Jordán	GARAJE 15	0,01530	Eva Samatán Ruiz
Cristina Sariñena Jordán	GARAJE 26ST	0,01140	Eva Samatán Ruiz
José Ángel Cruz Cruz	GAR-423	0,01450	Eva Samatán Ruiz
José Ángel Cruz Cruz	GAR-426	0,01450	Eva Samatán Ruiz
José Ángel Cruz Cruz	ÁLAMOS 47 B-B	0,24260	Eva Samatán Ruiz
José Ángel Cruz Cruz	GARAJE 52	0,01530	Eva Samatán Ruiz
Tomás Aperte Castillo	ÁLAMOS 47 B-C	0,23010	Eva Samatán Ruiz
Tomás Aperte Castillo	GARAJE 53	0,01530	Eva Samatán Ruiz
Alberto Ramos Hernandez	ÁLAMOS 47 2ºG	0,22910	Eva Samatán Ruiz
Alberto Ramos Hernandez	GARAJE 1ST	0,01140	Eva Samatán Ruiz
Alberto Ramos Hernandez	GARAJE 56	0,01530	Eva Samatán Ruiz
Luis Francisco Biendicho Gracia	ÁLAMOS 55 BºC	0,27790	Eva Samatán Ruiz
Luis Francisco Biendicho Gracia	GARAJE 606	0,01360	Eva Samatán Ruiz
Luis Francisco Biendicho Gracia	GARAJE 607	0,01360	Eva Samatán Ruiz
Luis Francisco Biendicho Gracia	TRASTERO 10	0,00340	Eva Samatán Ruiz
Vicente Pérez Andreu	ÁLAMOS 57 3ºC	0,26710	Eva Samatán Ruiz
Vicente Pérez Andreu	GARAJE 612	0,01360	Eva Samatán Ruiz
Vicente Pérez Andreu	GARAJE 613	0,01360	Eva Samatán Ruiz
Vicente Pérez Andreu	TRASTERO 26	0,00340	Eva Samatán Ruiz
Félix Alberto Larripa De La Natividad	FRESNO 4, 3ºDC	0,20300	Ángel Miguel Urpegui García
Félix Alberto Larripa De La Natividad	GAR-463	0,01450	Ángel Miguel Urpegui García
Félix Alberto Larripa De La Natividad	GAR-464	0,01450	Ángel Miguel Urpegui García
Félix Alberto Larripa De La Natividad	TRAST-33	0,00290	Ángel Miguel Urpegui García
Carlos Javier Martínez Santa Bárbara	TILOS 11/1-IZ	0,24360	Miguel Francés Gallego
Carlos Javier Martínez Santa Bárbara	GARAJE 338	0,03480	Miguel Francés Gallego
Raquel Alba López	TILOS 17 1ºDCH	0,21750	Antonio Lafuente Lafuente
Raquel Alba López	GAR-418	0,01450	Antonio Lafuente Lafuente
Raquel Alba López	TRAST-16	0,00290	Antonio Lafuente Lafuente
Carlos Benedí Francés	ABEDUL 16	0,34740	Hilario Barrio Bueno
Carlos Benedí Francés	TILOS 9 2ºC	0,15660	Hilario Barrio Bueno
Carlos Benedí Francés	GARAJE 247	0,01740	Hilario Barrio Bueno
Carlos Benedí Francés	GAR-499	0,01450	Hilario Barrio Bueno
Enrique Salvador Serrano	ABEDUL 17	0,34800	Hilario Barrio Bueno
Enrique Salvador Serrano	GARAJE 549	0,01580	Hilario Barrio Bueno
Enrique Salvador Serrano	GARAJE 584	0,01580	Hilario Barrio Bueno
Constancio Navarro Lomba	ENCINA Nº 16	0,35520	Hilario Barrio Bueno
José Manuel Gracia Binaburu	TILOS 17 2ºizd	0,21750	Hilario Barrio Bueno
José Manuel Gracia Binaburu	GAR-414	0,01450	Hilario Barrio Bueno
José Manuel Gracia Binaburu	TRAST-22	0,00290	Hilario Barrio Bueno
José Carlos Asso Blasco	ÁLAMOS 39	0,22960	Hilario Barrio Bueno
José Carlos Asso Blasco	GARAJE 598	0,01580	Hilario Barrio Bueno
José Carlos Asso Blasco	TRASTE 7	0,00390	Hilario Barrio Bueno
Jesús Ramón Lázaro	ÁLAMOS 55 2ªa	0,22370	Hilario Barrio Bueno
Jesús Ramón Lázaro	GARAJE 672	0,01360	Hilario Barrio Bueno
Jesús Ramón Lázaro	TRASTERO 5	0,00340	Hilario Barrio Bueno
José Antonio González García	GAR-504	0,01450	Hilario Barrio Bueno
José Antonio González García	TRAST-2	0,00290	Hilario Barrio Bueno
José Antonio González García	ÁLAMOS 57 1ºC	0,26710	Hilario Barrio Bueno
José Antonio González García	GARAJE 674	0,01360	Hilario Barrio Bueno
José Antonio González García	GARAJE 675	0,01360	Hilario Barrio Bueno
José Antonio González García	TRASTERO 35	0,00340	Hilario Barrio Bueno
Ángel Belloc Casajus	TILOS 7 3ºC	0,19140	José Luis López Carreras
Ángel Belloc Casajus	GARAJE 237	0,03480	José Luis López Carreras
José A. López Urrutia	TILOS 9 1ºC	0,15660	José Luis López Carreras
José A. López Urrutia	GARAJE 225	0,01740	José Luis López Carreras
Ana Mª Rodrigo Usón	TILOS 9 2ºd	0,24070	José Luis López Carreras
Ana Mª Rodrigo Usón	GARAJE 248	0,03480	José Luis López Carreras
Daniel Serna Bardavío	FRESNO 4 2ºizd	0,21750	José Luis López Carreras
Daniel Serna Bardavío	GAR-442	0,01450	José Luis López Carreras
Daniel Serna Bardavío	GAR-443	0,01450	José Luis López Carreras
Daniel Serna Bardavío	TRAST-35	0,00290	José Luis López Carreras
Sofía Galvano López	ÁLAMOS 3-3ºb	0,20940	José Luis López Carreras
Sofía Galvano López	GARAJE 558	0,01580	José Luis López Carreras
Sofía Galvano López	GARAJE 559	0,01580	José Luis López Carreras

Félix Gonzalo Ovejero	ÁLAMOS 47 1ºe	0,21690	José Luis López Carreras
Félix Gonzalo Ovejero	GARAJE 51	0,01530	José Luis López Carreras
Marta Martín Millán	ÁLAMOS 49 2ºf	0,22750	José Luis López Carreras
Marta Martín Millán	GARAJE 41	0,01530	José Luis López Carreras
Clemente Martín Rubio	ÁLAMOS 53 B-A	0,16530	José Luis López Carreras
Clemente Martín Rubio	GARAJE 25	0,01530	José Luis López Carreras
Antonio García Aparicio	ÁLAMOS 55 Bº D	0,23590	José Luis López Carreras
Antonio García Aparicio	GARAJE 670	0,01360	José Luis López Carreras
Antonio García Aparicio	GARAJE 671	0,01360	José Luis López Carreras
Antonio García Aparicio	TRASTERO 6	0,00340	José Luis López Carreras
Francisco Javier Caro Arto	ÁLAMOS 59 1ºb	0,25760	José Luis López Carreras
Francisco Javier Caro Arto	GARAJE 627	0,01360	José Luis López Carreras
Francisco Javier Caro Arto	GARAJE 628	0,01360	José Luis López Carreras
Francisco Javier Caro Arto	TRASTERO 3	0,00340	José Luis López Carreras
Valentín Domínguez Anguiano	ÁLAMOS 61 2ºa	0,22370	José Luis López Carreras
Valentín Domínguez Anguiano	GARAJE 649	0,01360	José Luis López Carreras
Valentín Domínguez Anguiano	GARAJE 650	0,01360	José Luis López Carreras
Valentín Domínguez Anguiano	TRASTERO 46	0,00340	José Luis López Carreras
Daniel Sierra Díaz	ÁLAMOS 43 3ºh	0,20680	Sheila González Sánchez
Daniel Sierra Díaz	GARAJE 4ST	0,01140	Sheila González Sánchez
Daniel Sierra Díaz	GARAJE 66	0,01530	Sheila González Sánchez
Miguel Ángel Burges Abad	ÁLAMOS 45 3ºh	0,21980	Sheila González Sánchez
Miguel Ángel Burges Abad	GARAJE 10	0,01530	Sheila González Sánchez

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, se pasaron a tratar los diferentes puntos del

Orden del Día:

1º Aprobación si procede, de las cuentas del ejercicio 2017.

La aprobación de las cuentas, cuyo resumen ha sido enviado con la convocatoria, se somete a votación, quedando aprobadas por unanimidad, si bien habrán de regularizarse las imputaciones de consumos de luz en la M2-M3, durante los ejercicios 2014-2015-2016-2017, en la liquidación del saldo al final del ejercicio 2018. Resultan también aprobados por los propietarios, la totalidad de los gastos y de los ingresos recogidos en las mismas.

Saldo inicial: 163.902,53 €

Ingresos ejercicio: 769.457,38 €

Gastos: 803.084,83 €

Movimientos saldo inicial: -55.848,06 €

Saldo final ejercicio: 74.427,02 €

2º Aprobación si procede, del presupuesto para el ejercicio 2018.

El presupuesto enviado con la convocatoria, queda aprobado por mayoría absoluta. Ascende a 763.531 €.

3º Renovación de cargos.

Cesan:

M1: Presidente: Tilos 3, 1º centro: Román Ríos Altolaquirre.

Vicepresidente: Abedul 15: Alberto Salvador Serrano.

M2: Presidente: Roble 10: Francisco Colell Farré.

Vicepresidente: Roble 20: Antonio Aliaga Moliner.

M3: Presidente: Encina 2: Jesús Ángel Pérez Espuelas.

Vicepresidente: Tilos 11, 2º derecha: Miguel Francés Gallego.

M4: Presidente: Fresno 6, 3º derecha: Hilario Barrio Bueno.

Vicepresidente: Encina 9: Fernando Palacios Izuel.

M5: Presidente: Álamos 21: José Antonio Mayoral Murillo.

Vicepresidente: Álamos 25: Luis Calles Martínez.

M6A: Presidente: Álamos 53, 1º B: José Ignacio Nieto Hernández.

Vicepresidente: Álamos 53, 1º C: Mónica Ruiz Herrero.

M6B: Presidente: Álamos 59, 2º C: Luis Miguel Tobajas Ruber.

Vicepresidente: Álamos 55, bajo C: Luis Francisco Biendicho Gracia.

Se incorporan:

M1: Presidente: Tilos 5, bajo D: Francisco Colell Farré.*

Vicepresidente: Tilos 1, 3º izquierda: Francisco Campo Buetas.*

M2: Presidente: Álamos 1, 1º B: José Luis López Carreras.*

Vicepresidente: Tilos 7, 3º derecha: Soledad Esteban Valcabado.

M3: Presidente: Tilos 11, 2º derecha: Miguel Francés Gallego.*

Vicepresidente: Roble 1: Juan José Gracia Sebastián.

M4: Presidente: Fresno 6, bajo derecha: José Ramón Colell Farré.*
Vicepresidente: Fresno 4, 2º izquierda: Daniel Serna Bardavío.*
M5: Presidente: Álamos 1, 2º A: Carlos Miguel Gómez Gracia.*
Vicepresidente: Álamos 1, 3º A: Carlos Javier Alonso Falo.*
M6A: Presidente: Álamos 53, 3º C: Diego López de Lucas.*
Vicepresidente: Álamos 47, 3º izquierda: Eva Samatán Ruiz.*
M6B: Presidente: Álamos 61, 3º A: Pedro José Sanz Laguens.*
Vicepresidente: Álamos 55, bajo D: Antonio García Aparicio.

Los cargos señalados con * son nombrados por elección tras presentar los interesados su candidatura a los asistentes y representados de las respectivas manzanas (salvo Tilos 13, 3º izquierda, que no apoya al candidato de la M3). El presidente general se nombrará en la primera reunión de la Comisión de Gobierno. Por turno correspondería a la M5.

Secretario-Administrador: un miembro de la Comisión de Gobierno, propone el cese del actual administrador. Sometido el asunto a votación, queda aprobado por mayoría absoluta, el cese.

Para el nombramiento de otro nuevo, el promotor del cese presenta tres presupuestos. Asistentes y representados, en su práctica totalidad, manifiestan y acuerdan:

- No adoptar acuerdo alguno en el presente momento, por considerar que:
 - o No es una actuación correcta.
 - o Se ha ocultado esta propuesta, no dando opción ni al estudio de los presupuestos, ni a que otros propietarios, libremente, pudieran presentar mas.
 - o Se ha ocultado incluso a la mayoría de los miembros de la Comisión de Gobierno, manifestando los que a ella pertenecen, y presentes en la sala, su sorpresa y su disconformidad con las formas.
- Ante la situación creada y ante la posibilidad de que el vacío por la ausencia de administración desde el cese acordado hasta el nombramiento, cause perjuicio a la comunidad (pago de nóminas, impuestos, gestiones pendientes, convocatoria de nueva junta, facturación de cuotas, etc.), el administrador propone continuar en el cargo hasta el 30 de abril de 2018. A partir de esa fecha, tanto si se ha nombrado uno nuevo, como si no, cesará definitiva y completamente en sus funciones, poniendo la documentación comunitaria a disposición de la comunidad. Esta propuesta, es aprobada por unanimidad (incluidos los promotores del cese).
- Convocar nueva junta extraordinaria para la elección de nuevo administrador, preferentemente antes del 30 de abril de 2018.

4º Liquidación de cantidades pendientes y reclamación judicial.

El administrador, informa de las últimas novedades, que suponen la puesta al día de varias de las viviendas relacionadas en la lista: Tilos 9, 1º C y Abedul 7.

Por otra parte, y en cuanto a Álamos 45, bajo B, el propietario explica a los presentes la situación creada por una fuga de agua en la tubería que riega su jardín, acordando los presentes, que se le recalculará el consumo de acuerdo con los baremos del Ayuntamiento en las facturas comunitarias (que no pasan del tramo 2).

No se adopta acuerdo alguno en lo referente a reclamaciones judiciales.

5º Ubicación del circuito de calistenia y opción de clases semanales.

El responsable de las clases de gimnasia, propuso la instalación de un circuito de calistenia con posibilidad de clases semanales. Sometido el asunto a votación, queda desestimada la propuesta, optando por otras alternativas como pueden ser nuevos juegos infantiles que sustituyan los existentes deteriorados, reparación de la pista de paddle o de tenis. Todo ello, como parte de la contribución a la comunidad por el uso del local de gimnasio.

6º Asuntos varios (web), ruegos y preguntas.

Existe desde hace tiempo, una página web comunitaria, a la que pueden acceder todos los propietarios:

Para entrar en la zona privada de la web: <http://www.laflorestazaragoza.com/login.html> , hay que poner en el campo "Nombre" el código de acceso a la urbanización precedido de la letra "P" si es propietario (ejemplo: P999); y como "Contraseña" hay que poner los 4 últimos dígitos del código IBAN de la cuenta del propietario/a donde tiene domiciliado el pago de la comunidad.

El responsable de organización de la fiesta comunitaria, manifiesta que cesa en su cargo.

Se solicita instalación de rampas de acceso para personas discapacitadas en los portales donde proceda hacerlo.

Se ruega el respeto a las normas de convivencia, no tendiendo ropa en las terrazas.

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión cuando eran las 22:45 horas del día al principio indicado.



Eduardo Ibarra Benlloch

Licenciado en Derecho - Administrador de Fincas - Colegiado nº 26.285
Teléfono: 976 734 916 gestion@eduardoibarra.es - Dirección: José Luis Borau, 1, local 50018-Zaragoza - Horario: 10-14 h.
