

**Acta de la Junta General Extraordinaria  
De la Comunidad de Propietarios Conjunto Residencial La Floresta - 50012 Zaragoza**

En Zaragoza, siendo las 19:30 horas del día 23 de mayo de 2018, y en el Club Social, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D. Carlos Miguel Gómez Gracia, y actuando como Secretario-Administrador D. Eduardo Ibarra Benlloch, a fin de celebrar la Junta General Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios Conjunto Residencial La Floresta.

**Asistentes y representados: 170 propietarios que representan el 48,9352 % de las cuotas de participación.**

Propietario/a	Propiedad/es	Cuota Copr. %	Cargo en la Junta
D. Carmelo Miñana Pérez	AILANTO 11	0,34740	
D. Juan José Sánchez Tafalla	AILANTO 23	0,34740	
D. Juan José Sánchez Tafalla	GARAJE Nº49	0,01510	
D.ª Teresa Ballota Cebrián	ABEDUL 2	0,39270	
D. José Luis Saldaña Vera	ABEDUL 8	0,34740	
D. Manuel Lausín Muñoz	ABEDUL 14	0,34740	
D. Manuel Lausín Muñoz	GARAJE Nº25	0,01510	
D. Manuel Lausín Muñoz	GARAJE Nº26	0,01510	
D. Manuel Lausín Muñoz	GARAJE Nº27	0,01510	
D. Belén Minguell Oliván	TILOS 1 BAJO D	0,18580	
D. Belén Minguell Oliván	GARAJE Nº41	0,03020	
D. D. Jesús Julián Pérez Torrente	TILOS 1-1ºD	0,18580	
D. D. Jesús Julián Pérez Torrente	GARAJE Nº51	0,03020	
D. Luis Montis Pelegay	TILOS 1-1ºC	0,13140	
D. Luis Montis Pelegay	TILOS 1-1ºI	0,18580	
D. Luis Montis Pelegay	GARAJE Nº44	0,01510	
D. Luis Montis Pelegay	GARAJE Nº47	0,03020	
D. Francisco Campo Buetas	TILOS 1-3ºIZ	0,21900	Vicepresidente M1
D. Francisco Campo Buetas	GARAJE Nº38	0,01510	
D. Francisco Campo Buetas	GARAJE Nº53	0,03020	
D. Joaquín Guillén Mateo	TILOS 3 BAJO C	0,13140	
D. Joaquín Guillén Mateo	GARAJE Nº37	0,01510	
D. Joaquín Guillén Mateo	TILOS 3 BAJO I	0,18580	
D. Joaquín Guillén Mateo	GARAJE Nº40	0,03020	
D. Francisco Colell Farré	TILOS 5 BAJO D	0,25830	Presidente M1
D. Francisco Colell Farré	GARAJE Nº31	0,03020	
D. Jesus Caro Pastor	TILOS 5 BAJO I	0,22960	
D. Jesus Caro Pastor	GARAJE Nº34	0,03020	
D. José Luis Ballano García	TILOS 5-1ºI	0,22960	
D. José Luis Ballano García	GARAJE Nº30	0,01510	
D. José Luis Ballano García	GARAJE Nº65	0,03020	
D. Carlos López Escartín	TILOS 5-2ºI	0,22960	
D. Carlos López Escartín	GARAJE Nº33	0,03020	
D. Afrodisio Tomas Inoges	TILOS 5-3ºI	0,18580	
D. Afrodisio Tomas Inoges	GARAJE Nº64	0,03020	
D. José Antonio Hernandez Ibañez	ABEDUL 3	0,34800	
D. Esteban Valtueña Ramos	ABEDUL 5	0,34800	
Ingeniería Aragonesa De Servicios	ABEDUL 7	0,34800	

D.ª Araceli Villalba Ferruz	ABEDUL 13	0,34800	
D. Sergio Espinosa Fernandez	ABEDUL 21	0,34800	
D. Luis Santos Aramburu	ABEDUL 23	0,34800	
D. D. Jesús Laborda Miñana	ROBLE 6	0,34800	
D. Antonio Pérez Sánchez	ROBLE 8	0,34800	
D. Francisco Colell Farré	ROBLE 10	0,34800	
D. Francisco Colell Farré	GAR-407	0,01450	
D. Francisco Colell Farré	GAR-412	0,01450	
D. Francisco Colell Farré	GAR-415	0,01450	
D. Francisco Colell Farré	GAR-420	0,01450	
D. Francisco Colell Farré	GAR-421	0,01450	
D. Francisco Colell Farré	GAR-438	0,01450	
D. Francisco Colell Farré	GAR-444	0,01450	
D. Francisco Colell Farré	GAR-449	0,01450	
Dª. Mª Carmen Saenz De Santamaría	ROBLE 22	0,34800	
Dª Mª Joséfa Aladren Regidor	TILOS 7 1º	0,24070	
Dª Mª Joséfa Aladren Regidor	GARAJE 239	0,03480	
D. Jon Tres-Castro Fdez. De Retana	TILOS 9 BAJO D	0,30590	
D. Ricardo Gómez Sánchez	TILOS 9 1º	0,22910	
D. Ricardo Gómez Sánchez	GARAJE 232	0,03480	
D. Marcelo Meler Morera	TILOS 9 1ºD	0,24070	
D. Marcelo Meler Morera	GARAJE 227	0,03480	
Dª Elena Lausín Blasco	TILOS 9 3º	0,22910	
Dª Elena Lausín Blasco	TILOS 9 Áti-iz	0,05650	
Dª Elena Lausín Blasco	GARAJE 228	0,03480	
D. Rafael Torrecilla Morales	ROBLE Nº 13	0,35520	
D.ª Cristina Almau Abadia	ROBLE Nº 21	0,35520	
D. D. Jesús Ángel Pérez Espuelas	ENCINA Nº 2	0,43500	
D. José Aguado Martínez	ENCINA Nº 18	0,35520	
D. Joaquín Linares Escribano	ENCINA Nº 22	0,35520	
D. Carlos Javier Martínez Santa Bárbara	TILOS 11/1-IZ	0,24360	
D. Carlos Javier Martínez Santa Bárbara	GARAJE 338	0,03480	
D. Fernando Navas Sanz	TILOS 11/1-DER	0,23200	
D. Fernando Navas Sanz	GARAJE 340	0,03480	
D. Luis Miguel Herrero Aznar	TILOS 11/2-IZ	0,24360	
D. Luis Miguel Herrero Aznar	GARAJE 334	0,03480	
D. Miguel Francés Gallego	TILOS 11/2-DER	0,23200	Presidente M3
D. Miguel Francés Gallego	GARAJE 337	0,03480	
D. Jorge Peribañez Bartaran	TILOS 13/B-IZ	0,27550	
D. José María Faci González	TILOS 13/1-IZ	0,23200	
D. José María Faci González	GARAJE 329	0,03480	
D. José María Faci González	GAR-424	0,01450	
D. José María Faci González	GAR-425	0,01450	
D. Jorge Gayarre Calvo	TILOS 13/1-DER	0,24360	
D. Jorge Gayarre Calvo	GARAJE 327	0,03480	
D.ª María Del Carmen Duran Gaspar	TILOS 13/2-IZ	0,23200	
D.ª María Del Carmen Duran Gaspar	GARAJE 330	0,03480	
D. Justo López Miguel	TILOS 13/3-IZ	0,20300	
D. Justo López Miguel	GARAJE 333	0,03480	
D. D. Jesús Campos París	ENCINA 5	0,35520	
D. José Antonio Garrido Cruz	ENCINA 7	0,35520	
D. José Luis Bentué	ENCINA 17	0,35520	

D.ª Raquel Lausín Blasco	ENCINA 23	0,35520	
D. Generoso Fuentes Pérez	TILOS 15,B-IZD	0,21750	
D. Generoso Fuentes Pérez	GAR-493	0,01450	
D. Generoso Fuentes Pérez	GAR-495	0,01450	
D. Generoso Fuentes Pérez	TRAST-7	0,00290	
D. Joaquín Medrano Peña	TILOS 17 B-DCH	0,21750	
D. Joaquín Medrano Peña	GAR-489	0,01450	
D. Joaquín Medrano Peña	GAR-490	0,01450	
D. Joaquín Medrano Peña	TRAST-18	0,00290	
D. D. Jesús Sánchez Marco	TILOS 17 1ºIZD	0,21750	
D. D. Jesús Sánchez Marco	GAR-410	0,01450	
D. D. Jesús Sánchez Marco	GAR-411	0,01450	
D. D. Jesús Sánchez Marco	TRAST-17	0,00290	
D. José Manuel Gracia Binaburu	TILOS 17 2ºIZD	0,21750	
D. José Manuel Gracia Binaburu	GAR-414	0,01450	
D. José Manuel Gracia Binaburu	TRAST-22	0,00290	
D.ª Elena Espada Martín	TILOS 17 3ºIZD	0,20300	
D.ª Elena Espada Martín	GAR-483	0,01450	
D.ª Elena Espada Martín	GAR-484	0,01450	
D.ª Elena Espada Martín	GAR-485	0,01450	
D.ª Elena Espada Martín	GAR-486	0,01450	
D.ª Elena Espada Martín	TRAST-20	0,00290	
D. Miguel Sebastián Garaizar	FRESNO 2 B-DCH	0,21750	
D. Miguel Sebastián Garaizar	GAR-453	0,01450	
D. Miguel Sebastián Garaizar	GAR-454	0,01450	
D. Miguel Sebastián Garaizar	TRASTE-42	0,00290	
D.ª Silvia Pérez Noguerras	FRESNO 2 2ºIZD	0,21750	
D.ª Silvia Pérez Noguerras	GAR-446	0,01450	
D.ª Silvia Pérez Noguerras	GAR-447	0,01450	
D.ª Silvia Pérez Noguerras	TRASTE-45	0,00290	
D. José Ramón Colell Farré	FRESNO 6 B-DCH	0,21750	Presidente M4
D. José Ramón Colell Farré	GAR-416	0,01450	
D. José Ramón Colell Farré	GAR-422	0,01450	
D. José Ramón Colell Farré	GAR-471	0,01450	
D. José Ramón Colell Farré	GAR-472	0,01450	
D. José Ramón Colell Farré	TRAST-26	0,00290	
D. José Luis López Carreras	ALAMOS 1-1ºB	0,23180	Presidente M2
D. David Martínez Beltrán	ALAMOS 1-1ºC	0,23640	
D. David Martínez Beltrán	GARAJE 539	0,01580	
D. Carlos Miguel Gómez Gracia	ALAMOS 1-2ºA	0,22440	Presidente M5 y general
D. Carlos Miguel Gómez Gracia	GARAJE 577	0,01580	
D. Fco. Javier Alonso Faló	ALAMOS 1-3ºA	0,26880	Vicepresidente M5
D. Fco. Javier Alonso Faló	GARAJE 533	0,01580	
D. Fco. Javier Alonso Faló	GARAJE 534	0,01580	
D. Fco. Javier Alonso Faló	TRASTE 27	0,00390	
D. Javier Antonio López Muñoz	ALAMOS 1-3ºB	0,27670	
D. Javier Antonio López Muñoz	GARAJE 526	0,01580	
D. Javier Antonio López Muñoz	TRASTE 20	0,00390	
D. Juan José Armero Arnedo	ALAMOS 5-3ºB	0,27080	
D. Juan José Armero Arnedo	GARAJE 543	0,01580	
D. Juan José Armero Arnedo	GARAJE 544	0,01580	
D. Juan José Armero Arnedo	TRASTE 25	0,00390	

D. Fco. Javier Pardo Bello	ALAMOS 5-3ºD	0,32400
D. Fco. Javier Pardo Bello	GARAJE 516	0,01580
D. Fco. Javier Pardo Bello	GARAJE 532	0,01580
D. Fco. Javier Pardo Bello	TRASTE 21	0,00390
D. Carlos Cotaina Juan	ALAMOS 11	0,26560
D. Carlos Cotaina Juan	GARAJE 566	0,01580
D. Carlos Cotaina Juan	GARAJE 567	0,01580
D. Carlos Cotaina Juan	TRASTE 16	0,00390
D. José A. Mayoral Murillo	ALAMOS 21	0,22960
D. José A. Mayoral Murillo	GARAJE 508	0,01580
D. José A. Mayoral Murillo	GARAJE 509	0,01580
D. José A. Mayoral Murillo	TRASTE 12	0,00390
D. Luis Lafita Erles	ALAMOS 31	0,22960
D. Luis Lafita Erles	GARAJE 512	0,01580
D. Luis Lafita Erles	GARAJE 513	0,01580
D. Luis Lafita Erles	TRASTE 5	0,00390
D. Francico Javier García Lapuente	ALAMOS 43 2ºF	0,23000
D. Francico Javier García Lapuente	GARAJE 67	0,01530
D. Daniel Sierra Diaz	ALAMOS 43 3ºH	0,20680
D. Daniel Sierra Diaz	GARAJE 4ST	0,01140
D. Daniel Sierra Diaz	GARAJE 66	0,01530
D. Francisco Morales Tiragalo	ALAMOS 45 B-B	0,27190
D. Francisco Morales Tiragalo	GARAJE 11ST	0,01140
D. Francisco Morales Tiragalo	GARAJE 59	0,01530
Dª Cristina Sariñena Jordán	GAR-481	0,01450
Dª Cristina Sariñena Jordán	GAR-482	0,01450
Dª Cristina Sariñena Jordán	ALAMOS 47 B-A	0,20180
Dª Cristina Sariñena Jordán	GARAJE 15	0,01530
Dª Cristina Sariñena Jordán	GARAJE 26ST	0,01140
D. Julián Marqués Pérez	ALAMOS 49 1ºD	0,27460
D. Julián Marqués Pérez	GARAJE 17	0,01530
D. Miguel Ángel Pérez Saez	ALAMOS 49 3ºH	0,21980
D. Miguel Ángel Pérez Saez	GARAJE 46	0,01530
D. Manuel Angel Ruiz Montoya	ALAMOS 51 2ºG	0,22910
D. Manuel Angel Ruiz Montoya	GARAJE 29ST	0,01140
D. Manuel Angel Ruiz Montoya	GARAJE 40	0,01530
D. Manuel García Porcuna	ALAMOS 51 3ºI	0,20530
D. Manuel García Porcuna	GARAJE 20	0,01530
D. Manuel García Porcuna	GARAJE 32ST	0,01140
D. Jesús Ignacio Nieto Hernández	ALAMOS 53 1ºB	0,15200
D. Jesús Ignacio Nieto Hernández	GARAJE 37	0,01530
D. Fernando Pérez Jimenez	ALAMOS 55 2ºB	0,26170
D. Fernando Pérez Jimenez	GARAJE 603	0,01360
D. Fernando Pérez Jimenez	GARAJE 604	0,01360
D. Fernando Pérez Jimenez	TRASTERO 14	0,00340
D. Jorge Sánchez Parellada	ALAMOS 55 3ºB	0,26170
D. Jorge Sánchez Parellada	GARAJE 662	0,01360
D. Jorge Sánchez Parellada	GARAJE 663	0,01360
D. Jorge Sánchez Parellada	TRASTERO 2	0,00340
D.ª Seila González Sánchez	ALAMOS 55 2ºC	0,27390
D.ª Seila González Sánchez	GARAJE 608	0,01360
D.ª Seila González Sánchez	TRASTERO 1	0,00340

D. Luis Alberto Caballero Pinilla	GAR-461	0,01450
D. Luis Alberto Caballero Pinilla	ALAMOS 57 B° C	0,26980
D. Luis Alberto Caballero Pinilla	GARAJE 609	0,01360
D. Luis Alberto Caballero Pinilla	TRASTERO 28	0,00340
D.ª Fuensanta Sancho Estella	ENCINA 11	0,35520
D.ª Fuensanta Sancho Estella	ALAMOS 57 1ªA	0,22370
D.ª Fuensanta Sancho Estella	GARAJE 668	0,01360
D.ª Fuensanta Sancho Estella	GARAJE 669	0,01360
D.ª Fuensanta Sancho Estella	TRASTERO 23	0,00340
D. Edgar Pascual Koftigh	ALAMOS 57 3ªA	0,22370
D. Edgar Pascual Koftigh	GARAJE 658	0,01360
D. Edgar Pascual Koftigh	GARAJE 659	0,01360
D. Edgar Pascual Koftigh	TRASTERO 24	0,00340
D. José Antonio González García	GAR-504	0,01450
D. José Antonio González García	TRAST-2	0,00290
D. José Antonio González García	ALAMOS 57 1ºC	0,26710
D. José Antonio González García	GARAJE 674	0,01360
D. José Antonio González García	GARAJE 675	0,01360
D. José Antonio González García	TRASTERO 35	0,00340
D. Vicente Pérez Andreu	ALAMOS 57 3ºC	0,26710
D. Vicente Pérez Andreu	GARAJE 612	0,01360
D. Vicente Pérez Andreu	GARAJE 613	0,01360
D. Vicente Pérez Andreu	TRASTERO 26	0,00340
D. José Soria Salvatierra	ALAMOS 57 3ºD	0,23180
D. José Soria Salvatierra	GARAJE 629	0,01360
D. José Soria Salvatierra	GARAJE 664	0,01360
D. José Soria Salvatierra	TRASTERO 27	0,00340
D.ª Mª Belen Romera Torres	ALAMOS 59 3ºB	0,25760
D.ª Mª Belen Romera Torres	GARAJE 620	0,01360
D.ª Mª Belen Romera Torres	TRASTERO 43	0,00340
D. Jesús Javier Gil Arauzo	ALAMOS 59 1ºD	0,23180
D. Jesús Javier Gil Arauzo	GARAJE 619	0,01360
D. Jesús Javier Gil Arauzo	TRASTERO 38	0,00340
D. Félix Alejandro Tena Briceño	ALAMOS 61 BºB	0,26710
D. Félix Alejandro Tena Briceño	GARAJE 661	0,01360
D. Félix Alejandro Tena Briceño	TRASTERO 31	0,00340
D.ª Isabel Gotor Labay	ALAMOS 61 2ºB	0,26710
D.ª Isabel Gotor Labay	GARAJE 637	0,01360
D.ª Isabel Gotor Labay	GARAJE 638	0,01360
D.ª Isabel Gotor Labay	TRASTERO 44	0,00340

**Representados/as:**

Propietario/a	Propiedad/es	Cuota Copr. %	Representado/a por
D.ª Mª Carmen Jardiel Badia	ABEDUL 6	0,34740	D. Vicente Ibarzo Ibarzo
D. Miguel Angel Briceño Olloqui	ABEDUL 10	0,34740	D. Vicente Ibarzo Ibarzo
D.ª Mª Begoña Gracia Molina	ABEDUL 11	0,34800	D. Vicente Ibarzo Ibarzo
D. Joaquín Gómez Bitrian	ALAMOS 3-3ºE	0,32860	D. José Luis Saldaña Vera
D. Joaquín Gómez Bitrian	GARAJE 522	0,01580	D. José Luis Saldaña Vera
D. Joaquín Gómez Bitrian	TRASTE 17	0,00390	D. José Luis Saldaña Vera
Doña Mª Mercedes Santos Ortega	AILANTO 1	0,39270	D. Manuel Lausín Muñoz
D.ª María Yagües Ferrer	AILANTO 7	0,34740	D. Manuel Lausín Muñoz

D. Luis Baguer Mor	ABEDUL 4	0,34740	D. Manuel Lausín Muñoz
D. Eduardo Ruiz Bosch	TILOS 9 BAJO I	0,27260	D. Manuel Lausín Muñoz
D. Pablo Díaz Serrano	TILOS 1 BAJO C	0,13140	D. Francisco Campo Buetas
D. Pablo Díaz Serrano	GARAJE Nº43	0,03020	D. Francisco Campo Buetas
D. Félix Sánchez Cerrato	TILOS 1 BAJO I	0,18580	D. Francisco Campo Buetas
D. Félix Sánchez Cerrato	GARAJE Nº45	0,03020	D. Francisco Campo Buetas
D.ª Paloma Tome Arnal	TILOS 1-2ºD	0,18580	D. Francisco Campo Buetas
D.ª Paloma Tome Arnal	GARAJE Nº48	0,03020	D. Francisco Campo Buetas
D. Pedro M. Latorre Andrés	TILOS 3-2ºD	0,18580	D. Joaquín Guillén Mateo
D. Pedro M. Latorre Andrés	GARAJE Nº58	0,03020	D. Joaquín Guillén Mateo
D.ª Ludmila Navarro Lapeña	ROBLE 12	0,34800	D. Francisco Colell Farré
D. Fidel D. Jesús Contreras	ROBLE 14	0,34800	D. Francisco Colell Farré
D. Guillermo Santos Aramburu	ROBLE 16	0,34800	D. Francisco Colell Farré
D. Gonzalo López Pardos	ENCINA Nº 4	0,35520	D. Francisco Colell Farré
Msc.Consultores Sociales	GARAJE 346	0,03480	D. Francisco Colell Farré
D. Antonio Muñoz Torres	ALAMOS 47 3ºI	0,20530	D. Francisco Colell Farré
D. Antonio Muñoz Torres	GARAJE 55	0,01530	D. Francisco Colell Farré
D. Antonio Muñoz Torres	GARAJE 71 ST	0,01140	D. Francisco Colell Farré
D. Jesus Ibañez Puertas	TILOS 7 3ºI	0,22470	D.ª Mª Carmen Saenz De Santamaría
D. Jesus Ibañez Puertas	TILOS 7 ATICOI	0,05650	D.ª Mª Carmen Saenz De Santamaría
D. Jesus Ibañez Puertas	GARAJE 236	0,03480	D.ª Mª Carmen Saenz De Santamaría
D. Ricardo Vicente Lazaro	GARAJE 31ST	0,01140	D.ª Mª Carmen Saenz De Santamaría
D. Ricardo Vicente Lazaro	ALAMOS 57 2ºA	0,22370	D.ª Mª Carmen Saenz De Santamaría
D. Ricardo Vicente Lazaro	GARAJE 665	0,01360	D.ª Mª Carmen Saenz De Santamaría
D. Ricardo Vicente Lazaro	TRASTERO 15	0,00340	D.ª Mª Carmen Saenz De Santamaría
DªPaloma Sainz Mez.Vara De Rey	TILOS 9 BAJO C	0,15660	Dª Elena Lausín Blasco
DªPaloma Sainz Mez.Vara De Rey	GARAJE 231	0,03480	Dª Elena Lausín Blasco
D.ª Mª Pilar Lausín Blasco	ENCINA 19	0,35520	Dª Elena Lausín Blasco
D. Juan Bautista Melendez Fierro	ENCINA 21	0,35520	Dª Elena Lausín Blasco
D. Angel Carretero Sebastian	ALAMOS 5-3ºE	0,32400	Dª Elena Lausín Blasco
D. Angel Carretero Sebastian	GARAJE 570	0,01580	Dª Elena Lausín Blasco
D. Angel Carretero Sebastian	GARAJE 571	0,01580	Dª Elena Lausín Blasco
D. Angel Carretero Sebastian	TRASTE 23	0,00390	Dª Elena Lausín Blasco
D. José M. Alfonso Serrano	ALAMOS 35-3ºG	0,28950	Dª Elena Lausín Blasco
D. José M. Alfonso Serrano	GARAJE 588	0,01580	Dª Elena Lausín Blasco
D. José M. Alfonso Serrano	GARAJE 589	0,01580	Dª Elena Lausín Blasco
D. José M. Alfonso Serrano	TRASTE 6	0,00390	Dª Elena Lausín Blasco
D.ª María Sierra Gomez De Segura	ABEDUL 19	0,34800	D.ª Mª José Frontiñán
D. Javier Arraco Ruiz	ROBLE Nº 9	0,35520	D.ª Mª José Frontiñán
D.ª Alicia Balet Sierra	ALAMOS 53 3ºB	0,17050	D.ª Mª José Frontiñán
D.ª Alicia Balet Sierra	GARAJE 35	0,01530	D.ª Mª José Frontiñán
D. Ignacio Vazquez Orta	ROBLE Nº 11	0,35520	D. Rafael Torrecilla Morales
D. Jesús Cansado Soriano	AILANTO 21	0,34740	D. José Aguado Martínez
D.ª Pilar Molina Gaudó	ENCINA Nº 6	0,35520	D. Miguel Francés Gallego
D. Eugenio M. Revilla Magallón	TILOS 11/ B-IZ	0,31170	D. Miguel Francés Gallego
D. Vicente Jesus Matute Albo	TILOS 11/B-CEN	0,15800	D. Miguel Francés Gallego
D. Vicente Jesus Matute Albo	GARAJE 335	0,01740	D. Miguel Francés Gallego
D.ª Lourdes Asensio Asensio	TILOS 11/1-CEN	0,15800	D. Miguel Francés Gallego
D.ª Lourdes Asensio Asensio	GARAJE 336	0,01740	D. Miguel Francés Gallego
Dª María Pilar Azpilicueta Pardo	TILOS 11/3-CEN	0,16240	D. Miguel Francés Gallego
Dª María Pilar Azpilicueta Pardo	GARAJE 343	0,01740	D. Miguel Francés Gallego
D. Luis Calles Martínez	ALAMOS 25	0,23320	D. Miguel Francés Gallego

D. Luis Calles Martínez	GARAJE 518	0,01580	D. Miguel Francés Gallego
D. Luis Calles Martínez	GARAJE 519	0,01580	D. Miguel Francés Gallego
D. Luis Calles Martínez	TRASTE 4	0,00390	D. Miguel Francés Gallego
D. Alfredo Fernandez Suarez	ROBLE Nº 17	0,35520	D. Jorge Peribañez Bartaran
D. <sup>a</sup> Aranzazu Sánchez Sancho	TILOS 13/2-CEN	0,15800	D. María Del Carmen Duran Gaspar
D. <sup>a</sup> Aranzazu Sánchez Sancho	GARAJE 349	0,01740	D. María Del Carmen Duran Gaspar
D. Victor Sánchez Miguel	ALAMOS 51 B-C	0,22950	D. María Del Carmen Duran Gaspar
D. Victor Sánchez Miguel	GARAJE 42	0,01530	D. María Del Carmen Duran Gaspar
D. José Antonio Millan Serrano	ENCINA Nº 12	0,35520	D. Justo López Miguel
D. <sup>a</sup> Susana García Asensio	TILOS 13/3-DER	0,21600	D. Justo López Miguel
D. <sup>a</sup> Susana García Asensio	GARAJE 326	0,03480	D. Justo López Miguel
D. Luis Ignacio Leach Ros	ENCINA 15	0,35520	D. Justo López Miguel
D. David Guerrero Ibañez	TILOS 15 1ºDCH	0,21750	D. <sup>a</sup> Concepción Pérez Seoane
D. David Guerrero Ibañez	GAR-408	0,01450	D. <sup>a</sup> Concepción Pérez Seoane
D. David Guerrero Ibañez	GAR-409	0,01450	D. <sup>a</sup> Concepción Pérez Seoane
D. David Guerrero Ibañez	TRAST-11	0,00290	D. <sup>a</sup> Concepción Pérez Seoane
D. Raquel Alba López	TILOS 17 1ºDCH	0,21750	D. D. Jesús Sánchez Marco
D. Raquel Alba López	GAR-418	0,01450	D. D. Jesús Sánchez Marco
D. Raquel Alba López	TRAST-16	0,00290	D. D. Jesús Sánchez Marco
D. Javier Fuentes Olmo	ALAMOS 5-3ºA	0,28690	D. D. Jesús Sánchez Marco
D. Javier Fuentes Olmo	GARAJE 562	0,01580	D. D. Jesús Sánchez Marco
D. Javier Fuentes Olmo	GARAJE 563	0,01580	D. D. Jesús Sánchez Marco
D. Javier Fuentes Olmo	TRASTE 26	0,00390	D. D. Jesús Sánchez Marco
D. Hilario Barrio Bueno	ABEDUL 24	0,34740	D. José Ramón Colell Farré
D. Hilario Barrio Bueno	GARAJE Nº28	0,01510	D. José Ramón Colell Farré
D. Hilario Barrio Bueno	GARAJE Nº29	0,01510	D. José Ramón Colell Farré
D. Antonio Sanz García	ENCINA 13	0,35520	D. José Ramón Colell Farré
D. Miguel López Ferrero	FRESNO 4 B-DCH	0,21750	D. José Ramón Colell Farré
D. Miguel López Ferrero	GAR-469	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Miguel López Ferrero	GAR-470	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Miguel López Ferrero	TRAST-32	0,00290	D. José Ramón Colell Farré
D. José María Mur Calvo	FRESNO 4 2ºDCH	0,21750	D. José Ramón Colell Farré
D. José María Mur Calvo	GAR-440	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. José María Mur Calvo	GAR-441	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. José María Mur Calvo	TRAST-38	0,00290	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	FRESNO 6 1ºDCH	0,21750	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	GAR-427	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	GAR-477	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	GAR-478	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Rafael Buera Baranguan	TRAST-25	0,00290	D. José Ramón Colell Farré
D. Alfonso Tomas Lasheras Peña	FRESNO 6 2ºDCH	0,21750	D. José Ramón Colell Farré
D. Alfonso Tomas Lasheras Peña	GAR-430	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Alfonso Tomas Lasheras Peña	GAR-431	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Alfonso Tomas Lasheras Peña	TRAST-29	0,00290	D. José Ramón Colell Farré
D. Taha Samih Issa Assadi	FRESNO 6 3ºIZD	0,20300	D. José Ramón Colell Farré
D. Taha Samih Issa Assadi	GAR-475	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Taha Samih Issa Assadi	GAR-476	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Taha Samih Issa Assadi	TRAST-23	0,00290	D. José Ramón Colell Farré
D. Hilario Barrio Bueno	FRESNO 6 3ºDCH	0,20300	D. José Ramón Colell Farré
D. Hilario Barrio Bueno	GAR-473	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Hilario Barrio Bueno	GAR-474	0,01450	D. José Ramón Colell Farré
D. Hilario Barrio Bueno	TRAST-28	0,00290	D. José Ramón Colell Farré

D. José Carlos Asso Blasco	ALAMOS 39	0,22960	D. José Ramón Colell Farré
D. José Carlos Asso Blasco	GARAJE 598	0,01580	D. José Ramón Colell Farré
D. José Carlos Asso Blasco	TRASTE 7	0,00390	D. José Ramón Colell Farré
D. Ramiro Herrera Martínez	ALAMOS 43 3ºI	0,20730	D. José Ramón Colell Farré
D. Ramiro Herrera Martínez	GARAJE 3ST	0,01140	D. José Ramón Colell Farré
D. Ramiro Herrera Martínez	GARAJE 65	0,01530	D. José Ramón Colell Farré
D. Félix Gonzalo Ovejero	ALAMOS 47 1ºE	0,21690	D. José Ramón Colell Farré
D. Félix Gonzalo Ovejero	GARAJE 51	0,01530	D. José Ramón Colell Farré
D. Gines Juan García Goizueta	ALAMOS 47 3ºH	0,20680	D. José Ramón Colell Farré
D. Gines Juan García Goizueta	GARAJE 13	0,01530	D. José Ramón Colell Farré
D. Diego López De Lucas	ALAMOS 53 3ºC	0,18640	D. José Ramón Colell Farré
D. Diego López De Lucas	GARAJE 27ST	0,01140	D. José Ramón Colell Farré
D. Diego López De Lucas	GARAJE 34	0,01530	D. José Ramón Colell Farré
D. Pedro José Sanz Laguens	ALAMOS 61 3ºA	0,22370	D. José Ramón Colell Farré
D. Pedro José Sanz Laguens	GARAJE 635	0,01360	D. José Ramón Colell Farré
D. Pedro José Sanz Laguens	GARAJE 636	0,01360	D. José Ramón Colell Farré
D. Pedro José Sanz Laguens	TRASTERO 45	0,00340	D. José Ramón Colell Farré
D. Enrique Rodríguez Buchón	ALAMOS 1/1ºA	0,22440	D. Ricardo Marco Sangüesa
D. Enrique Rodríguez Buchón	GARAJE 554	0,01580	D. Ricardo Marco Sangüesa
D. Armelle Pallares Fouillade	AILANTO 19	0,34740	D. José Luis López Carreras
D. Carlos Martínez De Aguirre	TILOS 7 BAJO I	0,30590	D. José Luis López Carreras
D. José A.López Urrutia	TILOS 9 1ºC	0,15660	D. José Luis López Carreras
D. José A.López Urrutia	GARAJE 225	0,01740	D. José Luis López Carreras
D. Ana Mª Rodrigo Usón	TILOS 9 2ºD	0,24070	D. José Luis López Carreras
D. Ana Mª Rodrigo Usón	GARAJE 248	0,03480	D. José Luis López Carreras
D. Luis Miguel Tobajas Ruber	ALAMOS 59 2ºC	0,26710	D. José Luis López Carreras
D. Luis Miguel Tobajas Ruber	GARAJE 647	0,01360	D. José Luis López Carreras
D. Luis Miguel Tobajas Ruber	GARAJE 654	0,01360	D. José Luis López Carreras
D. Luis Miguel Tobajas Ruber	TRASTERO 34	0,00340	D. José Luis López Carreras
D. Esteban Fermín Torne Blas	ALAMOS 59 2ºD	0,23180	D. José Luis López Carreras
D. Esteban Fermín Torne Blas	GARAJE 616	0,01360	D. José Luis López Carreras
D. Esteban Fermín Torne Blas	GARAJE 617	0,01360	D. José Luis López Carreras
D. Esteban Fermín Torne Blas	TRASTERO 29	0,00340	D. José Luis López Carreras
D. Valentín Dominguez Anguiano	ALAMOS 61 2ºA	0,22370	D. José Luis López Carreras
D. Valentín Dominguez Anguiano	GARAJE 649	0,01360	D. José Luis López Carreras
D. Valentín Dominguez Anguiano	GARAJE 650	0,01360	D. José Luis López Carreras
D. Valentín Dominguez Anguiano	TRASTERO 46	0,00340	D. José Luis López Carreras
D. Eduardo Jiménez Chapresto	FRESNO 4 3ºIZD	0,20300	D. Carlos Miguel Gómez Gracia
D. Eduardo Jiménez Chapresto	GAR-436	0,01450	D. Carlos Miguel Gómez Gracia
D. Eduardo Jiménez Chapresto	GAR-437	0,01450	D. Carlos Miguel Gómez Gracia
D. Eduardo Jiménez Chapresto	TRAST-34	0,00290	D. Carlos Miguel Gómez Gracia
D. José Ignacio Arruga Bordonaba	TILOS 1-2ºC	0,13140	D. Fco. Javier Pardo Bello
D. José Ignacio Arruga Bordonaba	GARAJE Nº42	0,01510	D. Fco. Javier Pardo Bello
D. Juan José Gracia Sebastian	ROBLE Nº 1	0,43500	D. Carlos Cotaina Juan
D. Miguel Ángel Jiménez Calavia	ALAMOS 7	0,27240	D. Carlos Cotaina Juan
D. Miguel Ángel Jiménez Calavia	GARAJE 541	0,01580	D. Carlos Cotaina Juan
D. Miguel Ángel Jiménez Calavia	GARAJE 542	0,01580	D. Carlos Cotaina Juan
D. Sebastián Bolea Turmo	ALAMOS 9	0,26560	D. Carlos Cotaina Juan
D. Sebastián Bolea Turmo	GARAJE 560	0,01580	D. Carlos Cotaina Juan
D. Sebastián Bolea Turmo	GARAJE 561	0,01580	D. Carlos Cotaina Juan
D.ª Beatriz Montserrat López	ABEDUL 12	0,34740	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Antonio Aliaga Moliner	ROBLE 20	0,34800	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández

D. Pedro Ariño Joven	ALAMOS 3-2ºB	0,16990	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Pedro Ariño Joven	GARAJE 531	0,01580	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Fernando Flor De Lis Marco	ALAMOS 45 1ºD	0,27460	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Fernando Flor De Lis Marco	GARAJE 64	0,01530	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Fernando Flor De Lis Marco	GARAJE 69ST	0,01140	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Juan Manuel García Soriano	ALAMOS 53 2ºB	0,14650	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Juan Manuel García Soriano	GARAJE 36	0,01530	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Carlos Gracia Diego	ALAMOS 53 2ºC	0,14650	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Carlos Gracia Diego	GARAJE 38	0,01530	D. Jesús Ignacio Nieto Hernández
D. Pablo Martínez Rodés	ALAMOS 59 2ºA	0,23320	D. Fernando Pérez Jimenez
D. Pablo Martínez Rodés	GARAJE 651	0,01360	D. Fernando Pérez Jimenez
D. Santiago González Pina	AILANTO 17	0,34740	D.ª Seila González Sánchez
D. Manuel A. Magdaleno Peña	ALAMOS 55 3ºA	0,22370	D.ª Seila González Sánchez
D. Manuel A. Magdaleno Peña	GARAJE 610	0,01360	D.ª Seila González Sánchez
D. Manuel A. Magdaleno Peña	GARAJE 625	0,01360	D.ª Seila González Sánchez
D. Manuel A. Magdaleno Peña	TRASTERO 13	0,00340	D.ª Seila González Sánchez

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, se pasaron a tratar los diferentes puntos del

### Orden del Día:

**1.- En cumplimiento del mandato de la Asamblea General de 20.03.2018, y a partir de informe emitido a la Comisión de Gobierno por la subcomisión convocada de entre todos los propietarios y creada para ello, elección para el cargo de Administrador del Conjunto Residencial entre las propuestas presentadas por VP Administraciones y Santed Fincas, que se adjuntan.**

El señor presidente general inicia la sesión consultando si la asamblea autoriza la grabación de la junta. Queda autorizada. A continuación se inicia un debate en el que entre otras cuestiones, se plantean algunos asistentes, el por qué no se han presentado a elección, los ocho presupuestos de administración recibidos. Sometido el asunto a votación se obtiene el siguiente resultado:

V.P. Administración de comunidades: diez votos.

Santed Fincas: treinta y ocho votos. D. Miguel Francés y sus representados manifiestan salvar su voto.

Dado que para alcanzar la mayoría necesaria, harían falta la mayoría de los propietarios (86) y de sus cuotas de participación, no queda nombrado ninguno de los candidatos.

Retomado el asunto, se plantea la situación de vacío que se deriva del no nombramiento de ninguno de los propuestos en el orden del día, y el hecho de que el actual secretario-administrador, cesará en su cargo el próximo 31 de mayo. Se inicia a continuación un debate entre los asistentes, proponiendo uno de ellos, solicitarle que permanezca en el cargo hasta el 31 de octubre de 2018, dado que al mes siguiente procederá a su jubilación. Sometido el asunto a votación, se aprueba por mayoría absoluta, dicha continuidad. Asimismo, se acuerda que en octubre próximo se convocará junta extraordinaria con el objeto de nombrar uno/a nuevo/a. Se invita a todos los propietarios a presentar presupuestos de los que consideren convenientes a tal efecto.

**2.- En base a la solicitud formulada por D. Justo López Miguel, en la que relaciona a otros propietarios más, y en aplicación de la normativa legal vigente, propuesta de cese de la actual Comisión de Gobierno y nombramiento de otra nueva por turno.**

Se inicia el presente punto, con la manifestación por parte del presidente general, de que la actual Comisión de Gobierno presenta su dimisión en pleno, siendo aceptada por todos los asistentes y representados.

A continuación, se comienza el proceso de elección de los cargos, planteándose la duda de si los cargos de vicepresidente se han de renovar también o no. Se concluye que el espíritu de la solicitud de los propietarios para el tratamiento de este asunto, incluía el cese de presidentes y vicepresidentes, lo cual es aceptado por la asamblea.

Resultado de la votación:

Manzana 1:

Presidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Abedul 10: D. Miguel Ángel Briceño Olloqui.

Vicepresidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Tilos 3, bajo derecha: D. José Burriel Vallestín.

Manzana 2:

Presidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Roble 22: D.<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen Sáenz de Santamaría.

Vicepresidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Tilos 7, 3<sup>o</sup> derecha: D.<sup>a</sup> Soledad Esteban Valcabado.

Manzana 3:

Presidente: candidato: se presenta y queda nombrado D. Miguel Francés Gallego de Tilos 11, 2<sup>o</sup> derecha. Obtiene trece votos a favor, de veinticinco asistentes y representados.

Vicepresidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Tilos 13, 3<sup>o</sup> derecha: D.<sup>a</sup> Susana García Asensio.

Manzana 4:

Presidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Encina 11: Fuensanta Sancho Estella.

Vicepresidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Fresno 6, 3<sup>o</sup> izquierda: Taha Samih Issa Assadi.

Manzana 5:

Presidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Álamos 35, 3<sup>o</sup> B: Isabel Serrano Cerbuna.

Vicepresidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Álamos 35, 3<sup>o</sup> C: Julio Antonio Siles Cruz.

Manzana 6A:

Presidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Álamos 53, 2<sup>o</sup> B: Juan Manuel García Soriano.

Vicepresidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Álamos 53, 2<sup>o</sup> C: Carlos Gracia Diego.

Manzana M6B:

Presidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Álamos 59, 3<sup>o</sup> B: Belén Romera Torres.

Vicepresidente: candidato: no se presenta ninguno. Corresponde por turno a Álamos 55, bajo D: Antonio García Aparicio.

**3.- Delegación en la Comisión de Gobierno del Conjunto Residencial para que en los próximos días proceda a la firma del nuevo contrato del servicio de administración y establezca los mecanismos necesarios para que la transición del cambio de administrador sea llevada a término con los menores trastornos para los administrados.**  
No se adopta acuerdo alguno.

**4.- Ruegos, preguntas y propuestas.** El objeto de este punto es abrir un marco de diálogo entre vecinos para que, con independencia del resultado de los anteriores puntos, se intente acercarlos a la Comisión de Gobierno que se acaba de ratificar o de constituir.

Las viviendas Abedul 15 y Álamos 53, 1º C se encuentran al día de sus pagos comunitarios. No se comentan mas cuestiones.

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión cuando eran las 23 horas del día al principio indicado.

<p>Comunidad de propietarios Conjunto Residencial La Floresta – 50012 Zaragoza Salida nº 178 de 30 de mayo de 2018. Notificación Acta Junta de 23 de mayo de 2018. Once páginas.</p>
--



**Eduardo Ibarra Benlloch**

Licenciado en Derecho - Administrador de Fincas - Colegiado nº 26.285  
Teléfono: 976 734 916 (10 a 14 horas) Correo electrónico: gestion@eduardoibarra.es  
Dirección: José Luis Borau, 1, local 50018-Zaragoza