

## ASISTENTES

### Enteros

Bajo Izda. – Sr. Ruiz, representado por Sra. Calatayud

1º Izda. – Sr. Gómez, representado por Sra. Comi

1º Dcha. - Sra. Ladaga

2º Izda. – Sr. González, representado por Sra. Comi

2º Centro – Sr. Benedí, representado por Sra. Lausín

2º Dcha. – Sra. Rodrigo

3º Izda./ At. Izda. – Sra. Lausín

3º Centro – Sra. Terroba, representada por Sra. Lausín

3º Dcha./ At. Dcha. – Sra. Puyal

**TOTAL: 9 asistentes (s/14)**

## ACTA 05-06-2019

En Zaragoza, a cinco de junio de 2019 y en el Club Social del Conjunto Residencial La Floresta (c/ Kentya s/n), se reúnen los propietarios de la finca sita calle Tilos, 9 perteneciente a la Manzana 2 de la Comunidad de Propietarios La Floresta para celebrar Asamblea General Extraordinaria.

Da comienzo la sesión a las 20:00 horas, en segunda convocatoria por no haber reunido quórum suficiente en la primera, bajo la presidencia de la titular de la Manzana 2 Dª. María del Carmen Saenz de Santamaría, siendo Secretario el Administrador FINVISA, S. L. (representada por el Sr. Herrero) y con asistencia de los propietarios al margen relacionados.

Se desarrolla la reunión de conformidad al Orden del Día, previsto en la citación remitida a cada copropietario con la preceptiva antelación, que era el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA:

- 1. PROPUESTA DE PINTURA Y RENOVACIÓN DE PLANTAS EN LAS ZONAS COMUNITARIAS.**
- 2. QUEJAS POR LA LIMPIEZA Y PROPUESTA DE LIMPIEZA GENERAL ANTES DE PINTAR.**
- 3. DETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA Y EN SU CASO, FORMA DE PAGO.**
- 4. QUEJAS DEL FUNCIONAMIENTO DEL NUEVO ADMINISTRADOR.**

#### **1. PROPUESTA DE PINTURA Y RENOVACIÓN DE PLANTAS EN LAS ZONAS COMUNITARIAS.**

Las Sra. Calatayud y Lausín han solicitado varios presupuestos.

En cuanto a la pintura se plastecerán las grietas y roces en paredes y techos de la escalera, se pintarán las paredes y techos con dos capas pintura plástica blanca o color a elegir, pintado de puertas cortafuegos, pintado de barandillas de la escalera y pintado de la escalera de bajada al garaje y los tres cuartos del sótano. El costo asciende a 1.880 € más IVA.

En cuanto a la renovación de las plantas artificiales, el costo asciende a 324,53 más IVA.

#### **2. QUEJAS POR LA LIMPIEZA Y PROPUESTA DE LIMPIEZA GENERAL ANTES DE PINTAR.**

El sentir unánime es de dejadez en las tareas de mantenimiento y limpieza del empleado que se ocupa de estas tareas en el portal de Tilos nº 9 y al parecer también en otros portales.

La Presidente de la Manzana 2 ha trasladado la problemática a la Comisión de Gobierno para darle una solución de conjunto a las tareas de limpieza del Sr. Gaudés.

### **3. DETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA Y EN SU CASO, FORMA DE PAGO.**

Tras exponer los presupuestos, se acuerda unánimemente acometer las inversiones planteadas en el punto 1º del Orden del Día por los importes reseñados.

Se emitirá una derrama para estas inversiones con dos recibos extraordinarios junto a la cuota ordinaria de los meses de julio y agosto (vencimiento 01-07-19 y 01-08-19)

### **4. QUEJAS DEL FUNCIONAMIENTO DEL NUEVO ADMINISTRADOR.**

Se producen quejas por la demora en la resolución de los asuntos comunitarios.

El Sr. Herrero, de Finvisa – Administración de Fincas, reitera la problemática que ya ha trasladado a la Comisión de Gobierno durante el periodo transitorio de traspaso de documentación (personales, informáticos, etc.), de lo cual es conocedora la Comisión de Gobierno y han dado un voto de confianza por el ingente trabajo que se esta realizando.

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21:05 horas en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento, de lo que como Secretario-Administrador doy fe.

**Vº Bº PRESIDENTE**

**SECRETARIO-ADMINISTRADOR**

*M. E. Sáenz de María*  
*Calle Noble, casa 22.*



**ACTA CERRADA EL 14-06-2019**