

## ASISTENTES

Enteros

Álamos 3 – 3º D: Sr. Serrano  
Álamos 35 – 3º A: Sr. Varea  
Álamos 35 – 3º B: Sra. Serrano (Pres.),  
representada por Sr. Herrero  
Álamos 35 – 3º C: Sr. Siles (Vicep.)  
Álamos 35 – 3º D: Sr. Medina,  
representado por Sr. Herrero  
Álamos 35 – 3º G: Sr. Alfonso,  
representado por Sr. Herrero  
Álamos 35 – 3º I. – Sra. Mora  
Álamos 37: Sr. Granel

**TOTAL: 8 asistentes**

## **ACTA 10-04-2019 (M-5)**

En Zaragoza, a diez de abril de 2019 y en el Club Social del Conjunto Residencial La Floresta (c/ Kentya s/n), se reúnen los propietarios de la finca sita calle Álamos nº 3, 13, 15 y 19 al 41 pertenecientes a la Manzana 5 de la Comunidad de Propietarios La Floresta para celebrar Asamblea General Extraordinaria.

Da comienzo la sesión a las 19:30 horas, en segunda convocatoria por no haber reunido quórum suficiente en la primera, bajo la presidencia del Vicepresidente D. Julio Antonio Siles Cruz, por ausencia de la titular de la Manzana 5, D<sup>a</sup>. Isabel Serrano Cerbuna, siendo Secretario el Administrador FINVISA, S. L. (representada por el Sr. Herrero) y con asistencia de los propietarios al margen relacionados.

Se desarrolla la reunión de conformidad al Orden del Día, previsto en la citación remitida a cada copropietario con la preceptiva antelación, que era el siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA:**

- 1. PROPUESTA DE PINTURA DE LAS ZONAS COMUNITARIAS.**
- 2. PROPUESTA DE RENOVACIÓN DE ZAGUÁN EN PORTAL Nº 35.**
- 3. DETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA Y EN SU CASO, FORMA DE PAGO.**
- 4. ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

#### **1. PROPUESTA DE PINTURA DE LAS ZONAS COMUNITARIAS.**

Se aprueba por unanimidad pintar el zaguán, las escaleras y bajadas al garaje; cuartos de contadores, puertas de trasteros, etc. si bien se deja en suspenso la ejecución del acuerdo en función del acuerdo que se adopte en el punto segundo.

Se han solicitado varios presupuestos, siendo el más convincente el de Pinturas Palacios que ha realizado la pintura de otros portales con anterioridad.

En cuanto a la pintura se plastecerán las grietas y roces en paredes y techos de la escalera, se pintarán las paredes y techos con dos capas pintura plástica blanca o color a elegir, pintado de puertas cortafuegos, pintado de barandillas de la escalera y pintado de la escalera de bajada al garaje y los cuartos del sótano. El costo asciende a 4.670 € más IVA aproximadamente.

#### **2. PROPUESTA DE RENOVACIÓN DE ZAGUÁN EN PORTAL Nº 35.**

Tras más de 20 años desde la edificación, se acuerda unánimemente renovar el zaguán; ante la infinidad de ideas propuestas se acuerda que se elaboren unos bocetos que recojan las ideas de la Comunidad en cuanto a iluminación, aplacados, decoración, etc.

Se encargarán una infografías que detallen el resultado final.  
Se anima al resto de propietario a que colaboren con ideas y propuestas.  
Restaurar la puerta de acceso al zaguán.

### **3. DETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA Y EN SU CASO, FORMA DE PAGO.**

Tras exponer los presupuestos, se acuerda unánimemente acometer las inversiones planteadas en cuanto a renovación del zaguán y pintura de zonas comunes.

Se solicitarán más presupuestos y se convocará otra Asamblea Extraordinaria para adoptar el acuerdo final sobre el proyecto que se seleccione y acordar las derramas necesarias.

### **4. ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

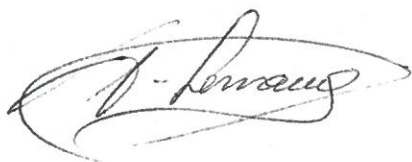
Se abre un breve turno de ruegos y preguntas:

- a) Se recuerda que los perros deben ir atados en el transito desde las viviendas hasta la salida de la urbanización.
- b) Se ruega mantener las puertas cortafuegos cerradas conforme a la normativa vigente.
- c) Restaurar los copetes de la barandilla de la escalera.

El Sr. Herrero, de Finvisa – Administración de Fincas, reitera la problemática que ya ha trasladado a la Comisión de Gobierno durante el periodo transitorio de traspaso de documentación (personales, informáticos, etc.)

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21:05 horas en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento, de lo que como Secretario-Administrador doy fe.

**Vº Bº PRESIDENTE**



**SECRETARIO-ADMINISTRADOR**



**ACTA CERRADA EL 19-04-2019**