

ASISTENTES

Enteros

Álamos, 1-1° B - Sr. López
Álamos, 1-1° C - Sr. Martínez
Álamos, 1-2° A - Sr. Gómez
representado por Sra. Gurría
Álamos, 1-2° C - Sr. Arruga
representado por Sra. Monzón
Álamos, 1-3° A - Sr. Alonso
Álamos, 3-3° D - Sr. Serrano
Álamos, 5-2° A - Sr. Romeo
Álamos, 5-3° B - Sra. Hidalgo
Álamos, 5-3° D - Sra. Monzón
Álamos, 11 - Sr. Cotaina

TOTAL: 10 asistentes

ACTA 19-02-2020 (M-5): Álamos, 1-17

En Zaragoza, a diecinueve de febrero de 2020 y en el Club Social del Conjunto Residencial La Floresta (c/ Kentya s/n), se reúnen los propietarios de la finca sita calle Álamos nº 1 al 17 pertenecientes a la Manzana 5 de la Comunidad de Propietarios La Floresta para celebrar Asamblea General Extraordinaria.

Da comienzo la sesión a las 17:30 horas, en segunda convocatoria por no haber reunido quórum suficiente en la primera, bajo la presidencia del Sr. D. Javier Garcés Herrero, presidente de la M5, siendo Secretario el Administrador FINVISA, S. L. (representada por el Sr. Herrero) y con asistencia de los propietarios al margen relacionados.

Se desarrolla la reunión de conformidad al Orden del Día, previsto en la citación remitida a cada copropietario con la preceptiva antelación, que era el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1. PROPUESTA DE PINTURA DE LAS ZONAS COMUNITARIAS.
2. DETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA Y EN SU CASO, FORMA DE PAGO.
3. ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.

1. PROPUESTA DE PINTURA DE LAS ZONAS COMUNITARIAS.

Se propone pintar el zaguán, las escaleras y bajadas al garaje; cuartos de contadores, puertas de trasteros, etc.

Se han presentado varios presupuestos:

Medrano: 1.690 + IVA

Aldea: 1.860 + IVA

Palacios: 2.220 + IVA

Avir: 2.395 + IVA

Arosca: 3.098,25 + IVA

En cuanto a la pintura se plastecerán las grietas y roces en paredes y techos de la escalera, se pintarán las paredes y techos con dos capas pintura plástica blanca o color a elegir, pintado de puertas cortafuegos, pintado de barandillas de la escalera y pintado de la escalera de bajada al garaje y los cuartos del sótano.

2. DETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA Y EN SU CASO, FORMA DE PAGO.

Tras exponer los presupuestos, se acuerda unánimemente acometer las pinturas planteadas en cuanto a zonas comunes.

Se acuerda por unanimidad aprobar el presupuesto de Pinturas Medrano en los tres portales ampliando las 13 puertas de trasteros que no se han presupuestado (unos 20 € + IVA cada una aprox.)

Se aprueba una derrama del importe junto a la cuota ordinaria de los próximos tres meses.

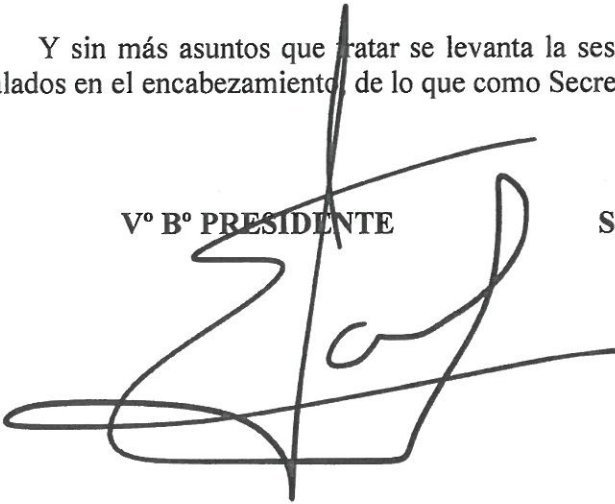
3. ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se abre un breve turno de ruegos y preguntas:

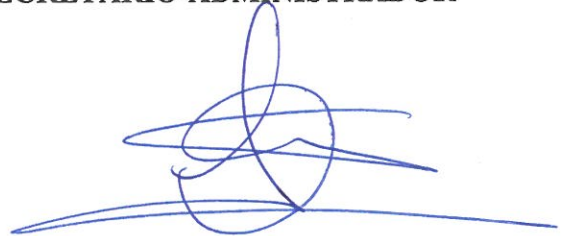
- a) Consultar si el abrillantado anual de los zaguanes está incluido en las tareas de la empresa de limpieza.
- b) Solicitar presupuesto para el revestimiento de las paredes del zaguán.
- c) Realizar nuevo mantenimiento de pintura dentro de 5 años (zaguán, bajada escaleras a garaje, hall del sótano, y puertas de los trasteros)

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 18:35 horas en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento de lo que como Secretario-Administrador doy fe.

Vº Bº PRESIDENTE



SECRETARIO-ADMINISTRADOR



ACTA CERRADA E IMPRESA COPIA EL 25-02-2020