

ASISTENTES

Álamos, 21 – Sr. Mayoral
representado por Sr. Garcés
Álamos, 23 – Sra. Sampietro
Álamos, 25 – Sr. Martínez
representado por Sr. Garcés
Álamos, 27 – Sr. Garcés (Presidente)
Álamos, 29 – Sr. Torres (Vicepresidente)
representado por Sr. Garcés
Álamos, 31 – Sra. Carnicer
Álamos, 33 – Sra. Hernández
Álamos, 35 – 3º A: Sr. Varea Sanz
Álamos, 35 – 3º B: Sra. Serrano
Álamos, 35 – 3º C: Sr. Siles
representado por Sra. Serrano
Álamos, 35 – 3º D: Sr. Medina,
representado por Sra. Serrano
Álamos, 35 – 3º E: Sra. Gaspar
Álamos, 35 – 3º G: Sr. Alfonso
representado por Sra. Serrano
Álamos, 35 – 3º I – Sr. de la Figuera
representado por Sra. Serrano
Álamos, 35 – 3º J: Sr. Palomera
Álamos 37 - Sr. Granel
Álamos, 39 – Sr. Asso

TOTAL: 17 asistentes

ACTA 19-02-2020 (M-5): Álamos, 19-41

En Zaragoza, a diecinueve de febrero de 2020 y en el Club Social del Conjunto Residencial La Floresta (c/ Kentya s/n), se reúnen los propietarios de la finca sita calle Álamos nº 19 al 41 pertenecientes a la Manzana 5 de la Comunidad de Propietarios La Floresta para celebrar Asamblea General Extraordinaria.

Da comienzo la sesión a las 20:00 horas, en segunda convocatoria por no haber reunido quórum suficiente en la primera, bajo la presidencia de D. Javier Garcés Herrero (presidente de la M5) siendo Secretario el Administrador FINVISA, S. L. (representada por el Sr. Herrero) y con asistencia de los propietarios al margen relacionados.

Se desarrolla la reunión de conformidad al Orden del Día, previsto en la citación remitida a cada copropietario con la preceptiva antelación, que era el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1. PROPUESTA DE PINTURA DE LAS ZONAS COMUNITARIAS.
2. PROPUESTA DE RENOVACIÓN DE ZAGUÁN EN PORTAL Nº 35.
3. DETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA Y EN SU CASO, FORMA DE PAGO.
4. ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.

1. PROPUESTA DE PINTURA DE LAS ZONAS COMUNITARIAS.

Se ratifica el acuerdo de la anterior Asamblea que se ejecutará condicionado al acuerdo del punto segundo del Orden del Día. En el cual se aprobaba por unanimidad pintar el zaguán, las escaleras y bajadas al garaje; cuartos de contadores, puertas de trasteros, etc.

En cuanto a la pintura se plastecerán las grietas y roces en paredes y techos de la escalera, se pintarán las paredes y techos con dos capas pintura plástica blanca o color a elegir, pintado de puertas cortafuegos, pintado de barandillas de la escalera y pintado de la escalera de bajada al garaje y los cuartos del sótano.

2. PROPUESTA DE RENOVACIÓN DE ZAGUÁN EN PORTAL Nº 35.

Como continuación de la pasada Asamblea, se acuerda mayoritariamente (voto en contra solo de Álamos 29 y sin voto Álamos, 35 – 3º J) acometer la renovación del zaguán y zonas comunes.

Se han remitido 3 presupuestos vía correo electrónico y el propietario de Álamos 37, presenta otro en el mismo momento de comenzar la Asamblea por lo que no se ha podido estudiar:

AVIR: 28.730,86 EUROS
AROSCA: 27.646,15 EUROS.

PROFF: 34.084,00 EUROS.

TRAIAN SORIN GRASU: 20.907,00 EUROS.

Se ha invitado a encargado y aparejadora de la empresa Arosca para que presenten su presupuesto, invitados por la Junta de gobierno dado que visitaron en varias ocasiones la Comunidad y representantes de la Comunidad devolvieron la visita a su estudio.

Se entregan a los asistentes unas infografías que detallan el resultado final.

Finalmente se produce una votación con el resultado de 13 votos a favor de AROSCA y 3 votos a favor de TRAIAN SORIN GRASU.

3. DETERMINACIÓN DE LA ASAMBLEA Y EN SU CASO, FORMA DE PAGO.

Se aprueba elegir el presupuesto de AROSCA que financia a un año desde este momento, se pedirán los permisos y se comenzará la obra en septiembre.

Se acuerda negociar con AROSCA partida por partida para abaratar el presupuesto.

Se acuerda emitir una derrama durante 12 meses, por importe de la obra y los permisos necesarios (Estudio Básico de Seguridad, Plan de coordinación, Licencia de obras). En total 35.000 euros IVA INCLUIDO

4. ASUNTOS GENERALES. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se abre un breve turno de ruegos y preguntas:

- a) Registrarse en la web para acceder a más contenido.
- b) Reparar las grietas de los pisos de abajo.
- c) Unificar buzones.
- d) Volver a colocar el bombín de bajada al garaje por seguridad.
- e) Realizar nuevo mantenimiento de pintura dentro de 5 años (zaguán, bajada escaleras a garaje, hall del sótano, y puertas de los trasteros)

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión siendo las 21:15 horas en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento, de lo que como Secretario - Administrador doy fe.

Vº Bº PRESIDENTE

SECRETARIO-ADMINISTRADOR

ACTA CERRADA E IMPRESA COPIA EN LIBRO DE ACTAS 26-02-2020