

D: Calle de José María Lacarra de Miguel, 2 50008 Zaragoza
T: +34 976 480 570

En Zaragoza a 12 06 2025.

ACTA DE LA REUNIÓN COMISIÓN DE GOBIERNO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORESTA

En ZARAGOZA, en la sala de junta de la comunidad (sita en el edificio de la piscina comunitaria), siendo las 16:30 horas del día 11 de junio de 2025, y debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia saliente de D. CARLOS MARTINEZ DE AGUIRRE, y actuando como Secretario-Administrador NUMA CONSULTORES SL, a fin de celebrar la reunión de la Comisión de Gobierno de la Comunidad de Propietarios de CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORESTA conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

CAMBIO DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y RELEVO DE LOS CARGOS QUE LA COMPONEN. (Seincluirá la rotura del depósito de cloro de la piscina para su revisión y aprobación de presupuestos).

ASISTENTES (se ha citado tanto a la junta saliente como a la Junta entrante)

ASISTENTES	NOMBRE	REPRESENTADO POR
AILANTO 19	ARMELLE PALLARES FOUILLADE	JESUS ANGEL PLOU
TILOS 7, BAJO 1	CARLOS MARTINEZ DE AGUIRRE	
TILOS 11, BAJO C	VICENTE JESUS MATUTE ALBO	
ENCINA 17	JOSE LUIS BENTUE FERRER	

ENCINA 19	Mª PILAR LAUSIN BLASCO	
ALAMOS 43, B-C	JOSE IGNACIO CORNAGO REDRADO	
ALAMOS 55, 2º A	JESUS RAMON LAZARO	
ROBLE 5	GONZALO PUEYO	
TILOS 3 BAJO C	JOAQUIN GUILLEN	
ALAMOS 41	SIXTO GENZOR	

1.- CAMBIO DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO Y RELEVO DE LOS CARGOS QUE LA COMPONEN. (Se incluirá la rotura del depósito de cloro de la piscina para su revisión y aprobación de presupuestos).

Se informa por la administración que se han enviado cartas a los nuevos presidentes y vicepresidentes para asistir a la reunión.

En primer lugar, se propone una nueva reunión de la comisión gobierno entrante fijada para el día 23 de junio a las 4 30 en la sala de juntas de la piscina para tratar los siguientes puntos:

- Nombramiento definitivo de nuevo presidente general entre los cargos entrantes.
- Constitución definitiva 3 comisiones.(jardinería, cuentas y mantenimiento)
- Propuestas comisión jardinería y cuentas.
- Cuestiones pendientes conjunto residencial.
- Ruegos y preguntas.

Se enviará por la administración la convocatoria por mail.

A fecha actual hay una vacante para la comisión de jardinería (de 5 integrantes) y una o tres para cuentas (de tres o cinco integrantes). Quien quiera apuntarse debe enviar mail a direccion@numaconsultores.com.

Seguidamente se constituye la nueva comisión de gobierno con los siguientes miembros;

Presidentes:

M1 AILANTO 19	JESÚS PLOU
M2 ABEDUL 19	SIERRA BALLE
M3 TILOS 11, BAJO CENTRO	VICENTE JESÚS MATUTE
M4 FRESNO 2, 2º IZQUIERDA	JOSÉ MEDIERO
M5 ALAMOS 39	JOSÉ CARLOS ASSO
M6A ALAMOS 43, 1ºE	DAVID VALERO
M6B ALAMOS 55, 2ºA	JESÚS RAMÓN LÁZARO

Vicepresidentes :	
M1 TILOS 3, BAJO DERECHA	JOSÉ BURRIEL VALLESTIN
M2 ROBLE 4	ERNESTO CANO
M3 ROBLE 3	JOSÉ MANUEL BUISAN
M4 ENCINA 19	MARÍA PILAR LAUSIN
M5 ALAMOS 3, 2ºA	GONZALO PUEYO
M6A ALAMOS 43	FRANCISCO JAVIER GARCÍA
M6B ALAMOS 55	FERNANDO PÉREZ

La presidencia saliente, quien agradece a los asistentes de la nueva junta su asistencia, expone que están presentes en la reunión para informarles del traslado de cargos así como un breve informe verbal sobre las obras pendientes, sin perjuicio de su análisis exhaustivo en posterior reunión prevista para el día 23.

Informa el conserje de la finca que es urgente y necesario proceder al arreglo del depósito de cloro debido a su rotura y arreglar el acceso a los mismos. Se han pedido presupuestos a los tres empresas que trabajan habitualmente para la comunidad para que dieran presupuestos de arreglo y cumplir la normativa vigente y sus importes son;

- Cerrajería Aguarón (herrero) : 2.050,95
- LM BOMBAS DE AGUA. 4.897,31.
- Serrano linares Albañilería por importe de 2.684,00 euros.

Se abre un turno de intervenciones, y, finalizado el mismo, se aprueban por unanimidad los tres con la salvedad que el presentado por LM se ajuste a un único depósito de 1.000 litros en vez de dos. Se faculta expresamente a la administración para que firme los mismos y encargue las reparaciones.

En otro orden de cosas;

- Se pedirá presupuesto a Eclicar, empresa que presta servicio de limpieza para la comunidad, presupuesto para apoyo a limpieza de jardinería y limpieza de zonas comunes.
- Se enviará circular a los vecinos para que den su mail actualizado y debatir en posterior junta los envíos de papel por este medio a quien lo desee.
- Se recordará en la misma circular que la web está en uso, actualizada y pueden consultar las actas, cuentas y convocatorias de juntas.

Y sin más asuntos que tratar, la Presidencia de la comunidad levantó la sesión cuando eran las 21:10 horas del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como secretario-Administrador doy fe.

Vº Bº PRESIDENTE

EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR.

Numa Consultores