



D: Calle de José María Lacarra de Miguel, 2 50008 Zaragoza
T: +34 976 480 570

En Zaragoza a 28 de abril de 2025.

ACTA DE LA REUNIÓN COMISIÓN DE GOBIERNO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORESTA

En ZARAGOZA, en la sala de junta de la comunidad (sita en el edificio de la piscina comunitaria), siendo las 16:30 horas del día 28 de abril de 2025, y debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D. CARLOS MARTINEZ DE AGUIRRE, y actuando como Secretario-Administrador GRUPO IBERFINCAS 2023, SL, a fin de celebrar la reunión de la Comisión de Gobierno de la Comunidad de Propietarios de CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORESTA conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- 1 Información conserje, trabajos realizados y desarrollo de las obras en curso.**
- 2 Estado de cuentas y saldo de comunidad, información de impagados comunitarios.**
- 3 Estado de tramitación de siniestros.**
- 4 Información Comisión de Gobierno a presentar en la próxima Junta General Ordinaria.**

Asistentes:

Propietario	Cargo en la Junta
D. JOSÉ LUIS BENTUÉ	VICE PRESIDENTE M-4
D. CARLOS MARTINEZ DE AGUIRRE	PRESIDENTE M-2 y C.G.
D. JOAQUIN GUILLEN	PRESIDENTE M-1
D. SIXTO JAVIER GENZOR RIOS	PRESIDENTE M-5
DOÑA TERESA BALLOTA CEBRIAN	VICEPRESIDENTA M-1
D. GENEROSO FUENTES PEREZ	Propietario invitado

1 Información conserje, trabajos realizados y desarrollo de las obras en curso.

Debido al apagón, el Conserje no acudió a la reunión.

2 Estado de cuentas y saldo de comunidad, información de impagos comunitarios.

- Se informa sobre la situación del estudio de modificación de los grupos de reparto del presupuesto.
- Se realizará un cierre parcial a 30 de abril de 2025 y en base al resultado, se aplicará en el presupuesto ordinario el fondo de reserva, así como un ajuste del presupuesto para conseguir unas cuotas lineales para todos los propietarios.
- Se propone la creación de una comisión de contabilidad para la revisión y seguimiento del estado económico de la Comunidad, formada por cinco miembros.
- Se solicita que se presente en la Junta Ordinaria, un resumen del estado de impagos actualizado.

3 Estado de tramitación de siniestros.

Debido al apagón, no se pudo acceder a los expedientes de los siniestros.

4 Información Comisión de Gobierno a presentar en la próxima Junta General Ordinaria.

- Se solicita que, en la circular del inicio de la temporada de piscina, se recuerde nuevamente que los perros no pueden pasear por dicha zona.
- Se solicita llevar a la Junta Ordinaria, los importes gastados en emergencias/siniestros/ reparaciones.
- Se llevará a la Junta Ordinaria, información del estado de la Instalación de videoporteros.
- Se realizará un estudio sobre los contratos relativos a la electricidad, solicitando precios a las compañías Endesa, Naturgy e Iberdrola, sin permanencia y sin penalización por cancelación.
- Se plantea estudiar la situación de la recogida de basuras y se debatirá si se elimina el servicio o no, así como si se contrata la recogida selectiva de la misma.
- Punto de seguridad:
 - Cámaras badén: Se solicita conocer que empresa puede llevar el mantenimiento de dichas cámaras.
 - Petición de un propietario para la apertura de una nueva puerta: se presentará el informe realizado por el Sr. Funes y que la Junta tome la decisión correspondiente.
 - Presentación del presupuesto actualizado sobre la automatización del portón trasero.

