

CIRCULAR INFORMATIVA:

Estimado propietario del **Conjunto Residencial La Floresta**:

Mediante la presente queremos comunicar varias actuaciones que se van a ejecutar en la Comunidad.

Tras la aprobación del punto nº1 del orden del día de la Junta General Extraordinaria del 3 de diciembre de 2024, donde se detalla y aprueba la ejecución de cubrimiento del vallado con seto artificial, que permita el paso del aire.

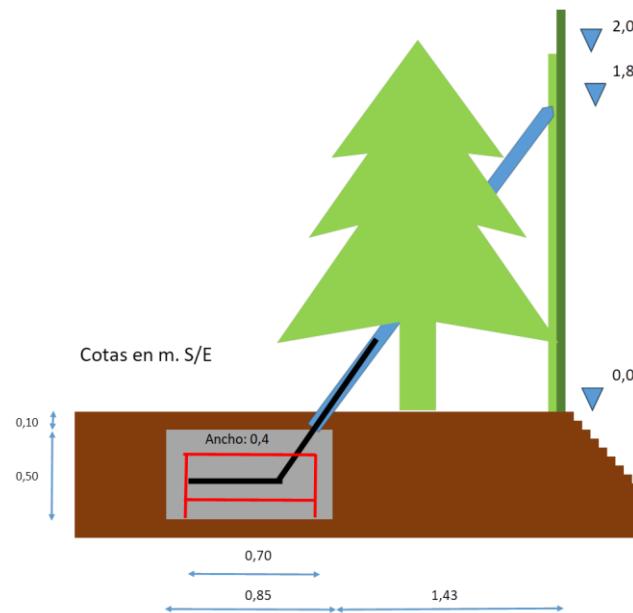
Se aprueba la ejecución de las obras para el tapa – vistas de la valla oeste.

Ha quedado definido técnica y económicamente el refuerzo de la valla oeste para soportar el esfuerzo debido al viento por el tapa-vistas que se aprobó en junta general. Se ha respetado el importe autorizado por la citada junta (18.650€), limitándose la actuación propuesta desde la pista de tenis hasta la rotonda de Álamos (unos 150 m aprox.)

Tras varias alternativas, la más favorable (económica y por garantías) para la especificación facilitada, fue la presentada por la empresa Serrano Linares, a quien le ha sido adjudicada por acuerdo unánime de la Comisión de Gobierno.

Las obras comenzarán, previsiblemente, en enero, para terminar en el mismo mes; por lo que, en ese periodo la zona de minigolf no estará disponible para su normal uso. En el croquis adjunto se presenta de manera gráfica la solución adoptada.

Si algún propietario desea más información, de carácter técnico, puede dirigirse directamente a la Comisión de Gestión, que es a quien la Comisión de Gobierno encomendó, en su día, la implementación del acuerdo de la Junta General.



Por otro lado, también se va a proceder a la ejecución de la automatización de la puerta de bomberos, tras la aprobación en Junta General Ordinaria de 8 de mayo de 2025.

El nuevo sistema, facilitará el acceso a gremios y personal externo. El control de apertura para dichos accesos se controlará a través de los conserjes.

Para llevar a cabo esta actuación, se necesita la intervención de varios gremios:

- Royma SL: como actual mantenedora de las puertas de acceso de la comunidad.
- Dates SL: encargada de la instalación de una placa de llamada exterior para la comunicación con los operarios de la Comunidad.
- Montajes eléctricos Guse SL.

El total de esta actuación asciende a 7.971,82€.

Para el pago de ambas actuaciones, se deberá cargar una derrama a todos los propietarios que se abonará en un único pago.

Junto a esta circular, se adjunta el detalle de ambos importes correspondientes a cada propietario.

El pago se hará efectivo el día 18 de diciembre de 2025.

Sin más asuntos que tratar, les saluda atentamente



NUMA CONSULTORES