

	INFORME 003	22/12/2025
	INFORME SEGUNDA VISITA TÉCNICA Y REUNION POSTERIOR	CS2505 Informe 003.Docx Página 1 de 2

Resumen de la reunión

- Tras una visita previa por mi parte, nos reunimos a las 10h00 M^a Luisa, Pedro y yo mismo. Mas tarde se incorporó Joaquín.
- Se comunica el cese voluntario de Mamen en la Comisión por motivos personales.
- Se acuerda:
 - El envío de los partes de trabajo de Vinicio desde la última visita
 - Realizar una lista de tareas (la haría yo) por prioridades, así como la búsqueda de empresas capaces de presentar presupuestos para estas tareas.
 - Marcar los árboles a talar (lo haríamos Vinicio y yo mismo)
 - Queda pendiente el establecimiento de la fecha para la próxima reunión.
- Conclusiones:
 - El martes día 23 de diciembre se realizará otra visita con Vinicio para comentar los partes de trabajo recibidos, con el objeto de seleccionar las tareas que puede y debe abordar él y las que se dejarán para empresas externas.
 - Tras la visita os pasaré esta lista de tareas para vuestra aprobación antes de enviársela a Vinicio. Las órdenes de trabajo se le pasan por escrito.
 - Ante la dificultad de conseguir medios económicos para jardinería hasta la aprobación de los presupuestos en febrero de 2026, se dejarán las tareas a realizar por empresas externas al final de la lista de prioridades. Como he comentado más arriba, esta lista se realizará de acuerdo con Vinicio en la próxima visita.
 - Observo confusión en los objetivos, las estrategias y las prioridades cuando nos reunimos. Propongo que los miembros de la comisión lean los informes y preparen cuestiones a debatir.
 - Por otra parte, no se comentó el avance en la elaboración del inventario, documento imprescindible para la valoración económica. Así como tampoco se eligió la persona de la comisión que hará de interlocutor/a conmigo.

Desarrollo de la visita a las zonas verdes

La visita que se realizó antes de la reunión reveló pocos avances en mantenimiento conductivo.

Tras la lectura de los partes de trabajo se observa que el retraso en conductivo parece deberse a la realización de tareas no incluidas en el programa de este mantenimiento, como la eliminación de musgo de los andadores. Según los partes consultados, esta tarea la realizó Mauricio 18 días de 31, no siendo prioritaria.

Programa visita día 23 de diciembre

- Comentario con Vinicio de los partes de trabajo recibidos y analizados.
- Revisión de trabajos realizados.
- Establecimiento de prioridades de mantenimiento conductivo y correctivo para un mes.
- Visita de árboles afectados por chancros cuyas recomendaciones se enviaron el día 18.

	INFORME 003	22/12/2025
	INFORME SEGUNDA VISITA TÉCNICA Y REUNION POSTERIOR	CS2505 Informe 003.Docx Página 2 de 2

Conclusiones y recomendaciones

Se solicita el nombramiento de la persona de la CJ que hará de interlocutor con la AT.

Si bien la AT queda disponible para consultas por cualquier medio, tendrá en cuenta únicamente las comunicaciones a través de email y realizadas por el representante de la CJ.



Firmado: Toño Sopesens
Paisajista M.A.P.