



PEDRO FUNES, S.L.
OFICINA DE INGENIERIA

EXPEDIENTE: FL-03/25

INFORME SOBRE INCIDENCIAS

URBANIZACION LA FLORESTA

PERGOLA CON HIEDRA M-1

ZARAGOZA

PEDRO FUNES, S.L.
C/ Duquesa Villahermosa, 149, 1ºB
50009 ZARAGOZA
Tel.: 976 569197 / Fax: 976 569154
pedro@funes.com / www.funes.com

CONTENIDO

| | |
|----------------------------------------------------|---|
| 1. ANTECEDENTES | 3 |
| 2. DESCRIPCIÓN DE LAS INCIDENCIAS | 4 |
| 3. ACTUACIONES PROPUESTAS | 5 |
| 4. NOTA FINAL | 5 |
| 5. ANEXO: FOTOGRAFIAS CON LOS DATOS MAS RELEVANTES | 6 |

1. ANTECEDENTES

En ZARAGOZA a 28 de diciembre de 2025, Pedro FUNES PEINADO, como técnico de la entidad PEDRO FUNES, S.L., encargada del asesoramiento sobre las incidencias en la Urbanización La Floresta, en base al contrato de asistencia firmado con esta comunidad, para establecer las circunstancias concurrentes en el siniestro de la vivienda de referencia, se manifiesta en los puntos que se describen en los siguientes apartados.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS INCIDENCIAS

Recibimos aviso por parte del administrador el 17-12-25 para redactar informe técnico sobre las grietas aparecidas en la estructura que sujeta la hiedra en los jardines de la M-1. Se visita el jardín el 24-12-25, observando las siguientes incidencias:

Se aprecian grietas en algunas de las viguetas que conforman la pérgola cubierta por la plantación de hiedra para sombrear el espacio en cuestión.

Algunas de estas grietas dejan ver las varillas de la estructura al descubierto, si bien no son de gran magnitud ni aparecen de manera generalizada en toda la estructura.

Esta construcción que ya tiene unos años está formada por viguetas armadas supuestamente rematadas con hormigón para crear un soporte rectangular tipo dintel. Creemos que pudo fabricarse por alguna de las pocas casas que se dedicaban a preparar este tipo de viga. El canto de las principales es de 22 cm y las transversales o correas son de 18 mm. Aunque no hay datos de las cargas que pueden soportar, son más resistentes que una vigueta pretensada, por lo que con las luces máximas de 4 metros que se pueden observar en esta construcción, la resistencia es bastante alta.

No vemos ningún problema de estabilidad por el sobrepeso de la hiedra, afirmación que debe tomarse con la debida cautela, al no tener datos fiables de resistencia y de las cargas a las que están sometidas las viguetas.

Las grietas que han aparecido se pueden achacar más a los efectos climatológicos que a posibles deformaciones por exceso de carga, siendo además, como ya se ha indicado, muy puntuales y no generalizadas.

Se observa que el crecimiento de la hiedra es alto, con algunas ramas de grosor considerable y que seguirá progresando, si no se actúa sobre la misma.

3. ACTUACIONES PROPUESTAS

A la vista de lo indicado anteriormente, no apreciamos ningún peligro inminente y se proponen las siguientes actuaciones:

- Reparar las grietas que aparecen en la estructura mediante limpieza de la zona, aplicación de pintura antioxidante y masilla de reparación para el hormigón. De momento esta actuación puede ser suficiente, y si se apreciara que la patología de los daños descritos se extiende y generaliza en todas las vigas, el tratamiento debería de ser más profundo, con el desalojo total de la hiedra para hacer una reparación de los daños y una posterior impermeabilización de todas las vigas.

- Recortado de la hiedra en las partes más frondosas y con las ramas más gruesas para evitar que siga creciendo y aportando cada vez más carga.

4. NOTA FINAL

Con lo anteriormente expuesto, se espera haya quedado explicada correctamente la incidencia y sus soluciones, quedando el que suscribe a disposición de la comunidad y sus representantes para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Zaragoza, 28 de diciembre de 2025

EL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL



Fdo.: PEDRO FUNES PEINADO

Colegiado 2924 del COITIAR

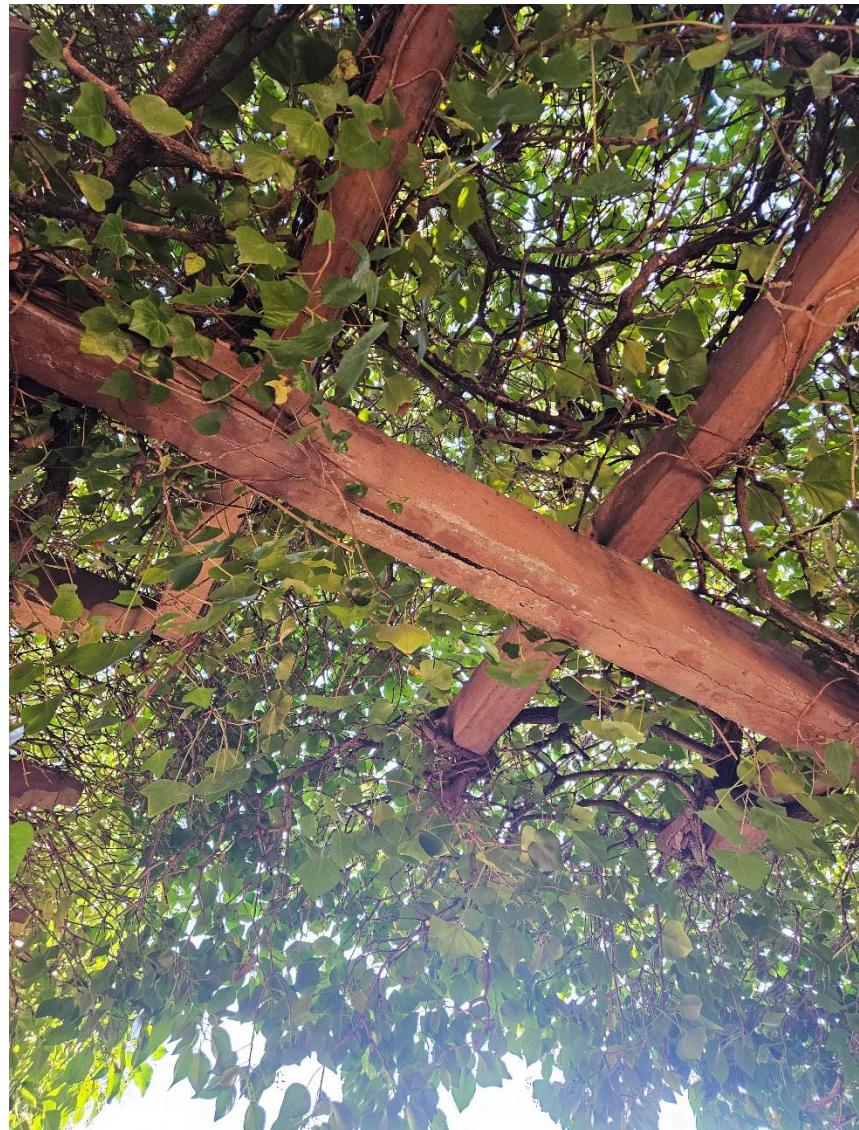
5. ANEXO: FOTOGRAFIAS CON LOS DATOS MAS RELEVANTES



Vista general del acceso a la zona cubierta



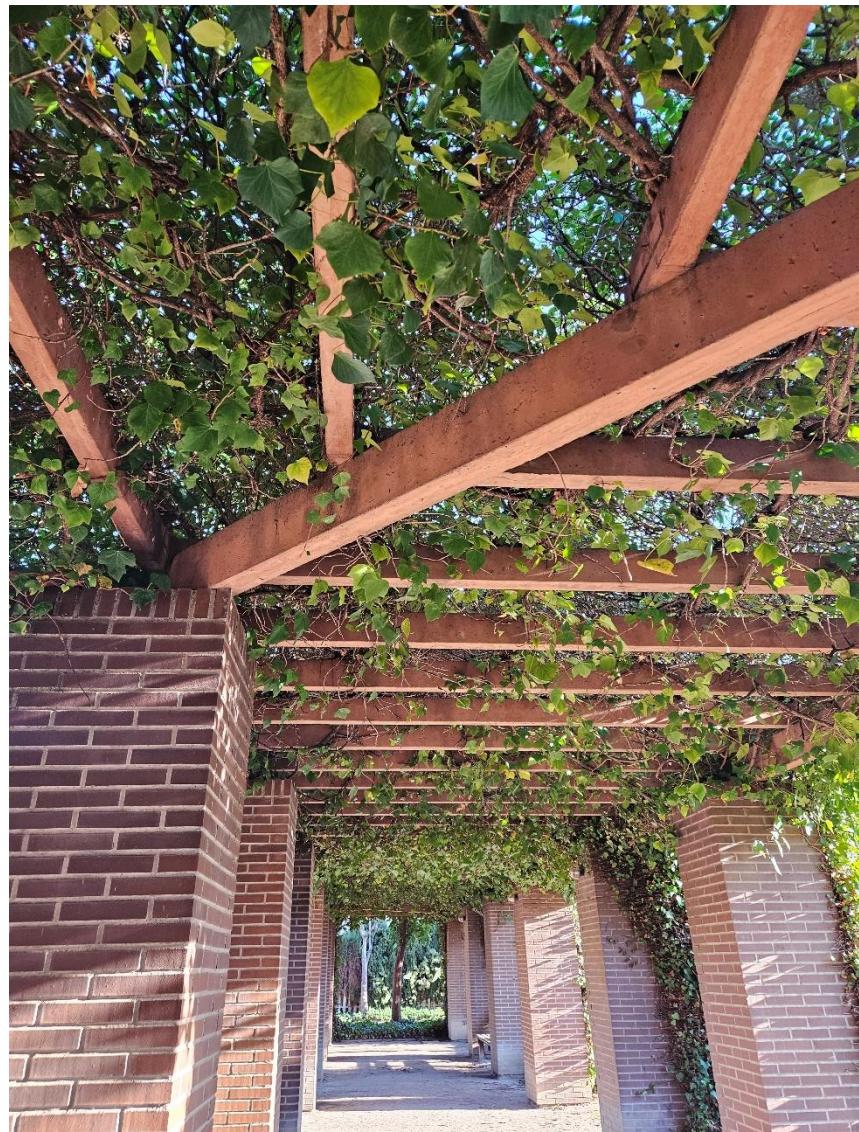
Detalle de la estructura en una de las esquinas



Aparición de grieta en una de las vigas principales



Vista de la zona más afectada



Zona cubierta con ramaje más frondoso y ramas gruesas