

ANEXO IV. ACTUACIONES SINGULARES 2026-2027							RESULTADOS ESCRUTINIO VOTACION						DERRAMA	
Prel	Pos.	Gr.	Ord.	Actuación	Total	Acum.	Abst.	NO	SI	Blanco	TOTAL	Año	2026	2027
47	39	G-01 Comunes	5	Retirada tuyas y plantar adecuado entorno fuente M2	12.100	12.100	16	21	51	16	104	2026	12.100,00	
48	9		5	Plaza M4 plantar hiedra adecuada para sombra pérgolas	4.840	16.940	20	19	54	11	104	2026	4.840,00	
49	44		5	Retirada arboles muertos y enfermos y sustitución por otros	9.680	26.620	7	6	84	7	104	2026	9.680,00	
50	9		5	Terminar Recuperación vegetación talud minigolf	3.630	30.250	19	21	43	21	104	2026	3.630,00	
51	45		5	Otras tareas de jardinería por medios externos (6 meses adicionales)	26.620	56.870	16	23	50	15	104	2026	26.620,00	
30	3	G-01 Comunes	2	Reparación muro perimetral este eliminando riego	24.200	24.200	22	20	59	3	104	2026	24.200,00	
31	41		2	Reparación Mejora sistema CCTV (Ailanto, tenis, padel,)	18.150	42.350	19	41	38	6	104	2026	0,00	
32	45		2	sustitución puertas peatonales calle Kentya por chapa perforada	6.050	48.400	15	23	63	3	104	2026	6.050,00	
33	1		2	Compra aparatos gimnasio (cinta y bicicleta profesionales segunda mano)	3.630	52.030	7	69	13	15	104	2026	0,00	
34	9		2	Plaza M4 Sustituir arenero por Tartam o similar	3.630	55.660	17	51	16	20	104	2026	0,00	
35	43		2	Instalación temporizadores o ficha/moneda gimnasio y pista baloncesto	2.178	57.838	19	34	45	6	104	2026	2.178,00	
36	2		2	Abrir puerta servicio en precario acceso a via verde y recoge pelotas	3.630	61.468	5	58	35	6	104	2026	0,00	
46	5	G-01 Com	4	Saneamiento y hormigonado sup. macetero perimetral Este y SE	12.100	12.100	26	20	36	22	104	2027	12.100,00	
42	47		3	Escalera con posamanos acceso vaso piscina rectangular	3.872	15.972	8	58	30	8	104	2027	0,00	
43	15		3	Rehabilitación gimnasio (suelo, pintura y ventilación)	24.200	40.172	8	47	26	23	104	2027	0,00	
44	42		3	Saneamiento e Impermeabilización fuente M1 con PEAD	21.780	61.952	21	22	44	17	104	2027	21.780,00	

GRUPO G-01 GASTO COMUNES A TODO EL CONJUNTO RESIDENCIAL

ANEXO IV. ACTUACIONES SINGULARES 2026-2027							RESULTADOS ESCRUTINIO VOTACION						DERRAMA	
Prel	Pos.	Gr.	Ord.	Actuación	Total	Acum.	Abst.	NO	SI	Blanco	TOTAL	Año	2026	2027
37	12	G-07	2	Colocar silla salvaescaleras Alamos 45 (M6A Pisos)	12.100	12.100	2	3	1	7	13	2026	0,00	
41	13	G-21	2	Libro del Edificio Existente submanzana M3 Roble impares	7.260	7.260	0	3	0	0	3	2026	0,00	
38	20	G-09	2	Pintar y reparar escorrones garaje M1-M4 (cabinas lavar puerta)	21.780	21.780	8	14	46	3	71	2026	21.780,00	GARAJE M1-M4
39	4		2	Reparar y Pintar acceso exterior a garajes M1-M4	7.865	29.645	6	15	47	3	71	2026	7.865,00	
40	8		2	Instalación bomba achique garajes M1-M4	12.100	41.745	4	5	50	12	71	2026	12.100,00	
45	7	G-02	3	Reparación forjados vistos tilos 1-3-5 Pta 3ª y 4ª (M1 pisos)	36.058	36.058	3	0	12	2	17	2027	36.058,00	M1 Pisos
52	40	G-01	6	Reposición gravilla blanca andadores plazas ajardinadas	18.150	18.150	29	22	34	19	104	2027	18.150,00	G-01COM.
53	3		6	Plan sustitución 15 maceteros comunitarios en planta calle	7.260	25.410	29	20	28	27	104	2027	7.260,00	
Actualización precio ficha luz pistas a 1,60 €/h							17	3	59	25	104	2026	No aplica	No aplica
Actualización precio alquiler aerotermo club social, incremento 30%							14	9	52	29	104	2026	No aplica	No aplica
SUMA : 131.043,00 95.348,00														

- Identific. Orden:**
- 2 Actuaciones para decidir en asamblea sobre ejecución en 2026 con pago mensualizado
 - 3 Actuaciones para decidir en asamblea sobre ejecución en 2027 con pago mensualizado desde 1 enero 2027
 - 4 Actuación alternativa para confrontar con propuesta comisión jardinería (orden 7)
 - 5 Actuaciones para jardinería a ejecutar entre 2026 y pago mensualizado desde 1 marzo 2026
 - 6 idem jardinería, pero para el 2027

- Notas:**
- 1,- Se entregará una hoja para cada finca principal, vivienda en general (los enteros de garajes de propietarios se consolidan directamente)
 - 2,- La votación en aquellas actuaciones no generales y que corresponden a una submanzana o agrupación de estas, solo corresponde a los propietarios de éstas. De tal forma que no se contabilizarán las equivocaciones a este respecto.
 - 3,- Cada propuesta será explicada por uno de sus promotores, o de oficio, durante 3 minutos, además de lo explicado en el Anexo 03, que refunde para votación el contenido del Anexo II del Dictamen 2016,003 sobre presupuesto 2026