

EN ZARAGOZA A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Sr./a. Propietario/a:

Seguendo instrucciones de la presidencia de la Comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca a Vd. para que asista a la **Junta General de Comisión de Gobierno** que se celebrará **el próximo día jueves 25 de septiembre de 2025 a las 17:30 horas en UNICA CONVOCATORIA, en CLUB SOCIAL COMPLEJO RESIDENCIAL LA FLORESTA (PISCINAS) en la población de ZARAGOZA** con el fin de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1 APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL MARCO DE ACTUACIÓN DE LA COMISIÓN DE GESTIÓN SEGÚN DOCUMENTO 2025.000 DE 8 DE JULIO DE 2025.

2 APROBACIÓN O RATIFICACIÓN DE LOS SIGUIENTES DICTÁMENES.

- Dictamen 2025.001 de 08/07/2025
- Dictamen 2025.002 de 22/07/2025
- Dictamen 2025.003 de 22/07/2025
- Dictamen 2025.004 de 22/07/2025
- Dictamen 2025.005 de 22/07/2025
- Dictamen 2025.006 de 28/08/2025
- Dictamen 2025.007 de 28/08/2025
- Dictamen 2025.008 de 03/09/2025
- Dictamen 2025.009 de 17/09/2025

3 ACORDAR ADJUDICAR.

- Empresa ALDABA para gestión completa de página web.
- Empresa LABOIL para contratación de suministros eléctricos.
- Empresa Pedro Funes SL para actuaciones en M6B.
- Empresa Serrano Linares SL, para corta vistas y cerramiento zona Oeste. Refuerzo posteletes.
- Empresa Serrano Linares SL para acceso cenital.
- Empresa Serrano Linares SL, trabajos de catas en ático de Álamos 55 según acuerdo por la M6B.

4 ENCOMENDACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN DE LA RÁPIDA IMPLEMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LOS DICTÁMENES.

5 ENCOMENDACIÓN A LA COMISIÓN DE GESTIÓN DE LAS SIGUIENTES TAREAS.

- Analizar el cumplimiento contractual establecido con la empresa Gómez Group. Decisión de salida a mercado.
- Análisis del cumplimiento con la empresa de auxiliares nocturnos y fin de semana. Decisión de



salida a mercado.

- Establecer las condiciones de salida al mercado del contrato de mantenimiento técnico de las piscinas y suministro de insumos.

6 PROPUESTAS JUANMA.

- Terminación de canales unifamiliares.
- Salvaescaleras Álamos 47.
- Maceteros en calles peatonales.
- Situación sistema CCTV.
- Situación contrata piscinas.
- Automatización del portón trasero de emergencias.
- Colocación de líneas de vida para la instalación de luces navideñas en alero de conserjería.
- Reclamación al seguro comunitario por la incidencia de subida de tensión en Álamos en el año 2023.

7 PROPUESTA DE COMISIÓN DE JARDINERÍA PARA LA CONTRATACIÓN DE ASESOR EXTERNO.

8 PROBLÉMATICAS GATOS CALLEJEROS.

9 ASIGNACIÓN DE FECHA PARA PRÓXIMA JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL COMPLEJO.

10 DERRAMAS PENDIENTES: PUERTA DE BOMBEROS Y VALLADO TAPAVISTA.

Toda la documentación está a disposición de todos los vecinos en la Administración para su consulta.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la autorización que a este fin se une a la presente convocatoria.

EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR



Fdo. Ricardo Navarro.
NUMA CONSULTORES

Sr. presidente de la Comunidad de Propietarios C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA

Muy Sr. mío: Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd., para el próximo 25 de septiembre de 2025 le participo haber otorgado mi representación para tal acto y a todos los efectos, al portador/a de la presente

D/Dª _____

