



C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA  
CL DE LA KENTYA S/N  
ZARAGOZA  
Rfa: 3134 - 1

En Zaragoza a 16 de Abril de 2025

Sr./a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones de la presidencia de la Comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca a Vd. para que asista a la **Junta General ORDINARIA** que se celebrará **el próximo día jueves 8 de mayo de 2025 a las 18:30 horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las 19:00 horas en segunda, en RESIDENCIA PIGNATELLI ( C/JARQUE MONCAYO 23) en la población de ZARAGOZA** con el fin de tratar el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 1.-APROBACIÓN DEFINITIVA DE LAS CUENTAS 2023-2024.- REGULARIZACIÓN DE SALDOS.-IMPAGADOS COMUNITARIOS.-DECISIONES A ADOPTAR.
- 2.-INFORME SOBRE CORRECCIONES EN LOS GRUPO DE REPARTO DEL PRESUPUESTO DE 2025.-FONDO DE RESERVA.-RENOVACIÓN DE CARGOS.
- 3.-SEGURIDAD DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.
- 4.-JARIDNERIA
- 5.- INFORME DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO.
- 6.-RUEGOS Y PREGUNTAS

Toda la documentación está a disposición de todos los vecinos en la Administración para su consulta. Para la consulta de facturas puede acudir los viernes, excepto festivos que será el día anterior, de 13 a 14 hrs. a C/ Encina o por correo electrónico a [contabilidad2@numaconsultores.com](mailto:contabilidad2@numaconsultores.com)

LOS IMPAGADOS SE ENCUENTRAN ANEXOS A ESTA CONVOCATORIA.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la autorización que a este fin se une a la presente convocatoria.

EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR.

Fdo. Ricardo Navarro.  
GRUPO IBERFINCAS 2023, S.L.

Sr. presidente de la Comunidad de Propietarios C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA

Muy Sr. mío: Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd., para el próximo 8 de mayo de 2025 le participo haber otorgado mi representación para tal acto y a todos los efectos, al portador/a de la presente

D/Dª \_\_\_\_\_

Atentamente: