



C.P. C. RESIDENCIAL LA FLORESTA
CL DE LA KENTYA S/N
ZARAGOZA
Rfa: 3134 - 1

EN ZARAGOZA A 9 DE FEBRERO DE 2026

Sr./a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones de la presidencia de la Comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca a Vd. para que asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará **el próximo día lunes 23 de febrero de 2026 a las 17:30 horas en primera convocatoria, o de no concurrir el quórum necesario, a las 18:00 horas en segunda, en RESIDENCIA PIGNATELLI - SALON 105 - (C/ JARQUE MONCAYO 23) de ZARAGOZA** con el fin de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

-
- 1 ACTUACIONES REALIZADAS EN 2025. INFORMACIÓN DEL PRESIDENTE GENERAL.
 - 2 CONCRECIÓN DE ACUERDOS DE LOS PUNTOS 1º Y 2º DEL ACTA DE 8 MAYO DE 2025, SEGÚN DETALLA EN **ANEXO 01**. ACUERDOS QUE PROCEDAN.
 - 3 RELACIÓN DE PROPIEDADES CON RECIBOS IMPAGADOS A FECHA 31.12.2025, SEGÚN SE DETALLA EN **ANEXO 02**. Y A 09.02.2026 (**ANEXO 02 BIS**). ACUERDOS QUE PROCEDAN.
 - 4 COMISIÓN DE GESTIÓN. RECONOCIMIENTO Y **DICTÁMENES 2025.000 A 2025.014** (INFORMACIÓN EN PÁGINA WEB). ACUERDOS QUE PROCEDAN.
 - 5 LIQUIDACION DE SALDOS INDIVIDUALES DE LOS EJERCICIOS 2023/2024/2025 Y SALDO INICIAL 2026 (**DICTÁMENES 2025.015, 2026.001 Y 2026.002**). INFORMACIÓN EN PÁGINA WEB Y DISTRIBUIDA POR MAIL. ACUERDOS QUE PROCEDAN.
 - 6 RENOVACIÓN DE CARGOS: ADMINISTRADOR, PRESIDENTES Y VICEPRESIDENTES DE MANZANA. ACUERDOS QUE PROCEDAN.
 - 7 PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2026. **DICTÁMEN 2026.003**. INFORMACIÓN EN PÁGINA WEB Y DISTRIBUIDO POR MAIL. ACUERDOS QUE PROCEDAN.
 - 8 CONSIDERACIÓN DERRAMA PARA ACTUACIONES SINGULARES PARA LOS EJERCICIOS 2026 Y 2027 PROPUESTAS POR ALGUNOS PROPIETARIOS (**ANEXO 03**). ACUERDOS QUE PROCEDAN.
 - 9 ACTUACIONES REALIZADAS Y TAREAS EN CURSO QUE SE TRASLADAN A LA COMISIÓN DE GOBIERNO RECIÉN NOMBRADA.
 - 10 RUEGOS Y PREGUNTAS.
-

A los efectos previstos en los artículos 15.2 y 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, no se encuentran al corriente de pago con la Comunidad, de sus deudas vencidas a la fecha de la convocatoria de la Junta General Ordinaria que se celebrará el próximo día 23 de febrero de 2026 los propietarios que posteriormente se relacionan:



CONSULTORES
DERECHO & ADMINISTRACIÓN
PROPIEDAD HORIZONTAL

Calle de José María Lacarra de Miguel, 2
50008 Zaragoza
España

976 480 570
info@numaconsultores.com
numaconsultores.com

ANEXO 02 bis. RELACION DE PROPIEDADES EN MORA A FECHA 06.02.2026

Propietario	Piso o Local	Importe en euros
	TILOS 3 BAJO D	(ABONADO) 811,15
	TILOS 3 - 2º C	56,32
	TILOS 3 - 3º D	188,18
	TILOS 3 - 3º C	39,79
	ROBLE 22	564,79
	TILOS 7 - 2º I	35,80
	TILOS 7 - 3º D	92,31
	FRESNO 6 BJO I	411,96
	ALAMOS 3-2º B	134,64
	ALAMOS 5-1º B	490,04
	ALAMOS 17	429,47
	ALAMOS 35-3º H	1145,45
	ALAMOS 37	431,21
	ALAMOS 45 B-B	427,02
	ALAMOS 51 B-C	420,35
	ALAMOS 53 B-A	492,52
	ALAMOS 55-3º D	1464,13
	ALAMOS 57-3º A	19,84
	ALAMOS 57 3º D	12,90
	ALAMOS 59-3º D	43,72
	ALAMOS 61 B-B	347,01
	GARAJE 34	98,01
	GARAJE 39	5,67
	GARAJE 462	72,01
	GARAJE 480	99,60
	GARAJE 548	8,85
	GARAJE 556	84,52
	GARAJE 557	4,35
	GARAJE 582	116,01
	GARAJE 583	116,01
	GARAJE 27ST	73,03
	GARAJE 666	54,11
	GARAJE 667	83,03
	TRAST-40	14,05
	TRASTE 14	28,86
	TRASTERO 7	32,01
	TRASTERO 9	152,15

En el caso de que estos propietarios, al inicio de la Junta, no hubieran acreditado suficientemente el abono de las cantidades indicadas, haber efectuado la impugnación de estas, o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, se les advierte que podrán participar en las deliberaciones, si bien no tendrán derecho a voto.



Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la autorización que a este fin se une a la presente convocatoria.

EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR.

NUMA CONSULTORES 2025 SL

Sr. presidente de la Comunidad de Propietarios C.P. RESIDENCIAL LA FLORESTA

Muy Sr. mío:

Como PROPIETARIO de la finca

Y ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd., para el próximo 23 de febrero de 2026, le participo haber otorgado mi representación para tal acto y a todos los efectos, al portador/a de la presente

REPRESENTANTE D/Dª _____

Atentamente

Firmado:

D/Dª _____ (Propietario)



CONSULTORES
DERECHO & ADMINISTRACIÓN
PROPIEDAD HORIZONTAL

Calle de José María Lacarra de Miguel, 2
50008 Zaragoza
España

976 480 570
info@numaconsultores.com
numaconsultores.com